

Belgium-Liège: Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

OJ S 170/2022 05/09/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: LIEGE

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Madame Anne DEHOUX

E-mail: anne.dehoux@spi.be

Telephone: +32 42301249

Fax: +32 42301120

Internet address(es):Main address: www.spi.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1900/MS/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Invitation à présenter une offre - HERSTAL - site des ACEC - PARC D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES - RECONSTRUCTION DES FACADES DANS UNE APPROCHE CIRCULAIRE - Procédure négociée directe avec publication préalable

Reference number: 2022-1900

II.1.2.

Main CPV code

45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: SITE des ACEC - HERSTAL, Rue Pierre-Joseph ANTOINE, 79 à 4040 HERSTAL

II.2.4. Description of the procurement

Le marché auquel s'appliquent les clauses et conditions du présent cahier spécial des charges a pour objet la reconstruction des façades de la Halle des transformateurs dans une approche circulaire, sur le site des ACEC à HERSTAL.

Il fait suite aux travaux de déconstruction des annexes de la Halle dans un marché séparé (2021-1806)

Le présent marché est passé par procédure négociée directe avec publicité conformément à l'article 41 de la loi du 17/06/2016, le montant estimé du marché étant inférieur au plafond de 750.000 EUR HTVA.

Circularité: Le présent marché a été scindé du marché d'équipement du Parc d'Activités Economiques et de la déconstruction des annexes (2021-1806), afin de donner une place encore plus importante à la thématique de construction circulaire, via l'utilisation de matériaux de réemploi.

L'objectif est de permettre aux soumissionnaires de proposer au travers de leur offre, des systèmes constructifs et des matériaux de réemploi répondant au mieux aux objectifs de circularité.

Les critères d'attribution sont définis en ce sens. La moitié des points (50/100) est basée sur les propositions émises par le soumissionnaire, qu'il précisera au travers de ses notes techniques.

Dumping social: A l'occasion du présent marché, le pouvoir adjudicateur souhaite lutter contre le dumping social et la fraude sociale. En date du 30 juin 2017, le Bureau Exécutif de la SPI a adopté une Charte contre le dumping social jointe en ANNEXE E. Par cet acte, la SPI s'est engagée à promouvoir une concurrence loyale et lutter contre le Dumping social.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Note technique relative aux matériaux de réemploi / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Note technique relative à la réduction d'énergie grise / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 100

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Agréation

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voir agréation

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 3

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Agréation

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Voir agréation

Agréation requise: D (Entreprises générales de bâtiments), Classe 3

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Procédure négociée directe avec publicité

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5.

Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 12 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

13/09/2022 à 16.30

Le soumissionnaire qui souhaite participer à la visite devra prévenir Madame Anne DEHOUX par courriel au plus tard 2 jours ouvrables avant la date de la visite.

Le lieu de rendez-vous est rue PJ Antoine 79, à 4040 HERSTAL, devant la Halle des transformateurs (ancienne Halle Inductotherm)

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux.

Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation en annexe (ANNEXE G) correctement complétée et signée.

L'attestation de visite, délivrée le jour-même par le pouvoir adjudicateur ou l'auteur de projet, devra obligatoirement être jointe à l'offre sous peine de nullité de celle-ci.

Lors de cette visite les soumissionnaires auront la possibilité de poser leurs questions au pouvoir adjudicateur et à l'auteur de projet.

Le caractère obligatoire de cette visite est justifié par le fait que, en déposant son offre, l'entrepreneur est censé connaître parfaitement la disposition des lieux, leur état, les possibilités d'accès et d'approvisionnement, la nature exacte des prestations et fournitures à réaliser et les difficultés éventuelles que cette réalisation peut rencontrer. Or, le soumissionnaire ne peut être en possession de ces indications complètes qu'en effectuant cette visite en compagnie de l'auteur de projet et du pouvoir adjudicateur.

Le soumissionnaire qui a participé à la visite obligatoire organisée dans le cadre du marché 2022-1861 n'est pas obligé de refaire la visite.

S'il ne souhaite pas refaire la visite, il joint à son offre l'attestation de visite délivrée dans le cadre du marché 2022-1861.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/08/2022