

Finland-Helsinki: Construction work
OJ S 186/2021 24/09/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Kalevi Väänänen

E-mail: kalevi.vaananen@hel.fi

Telephone: +358 931025900

Internet address(es):

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Malmi, Heka Malmi Salavakuja 2 ERS

Reference number: 2825001909

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on asuinkerrostalojen Helsingin Malmille kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä muuttojärjestelyt ja purkutyöt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat:

- Tontti 38127/11, Heka Malmi Salavakuja 2 ers

Urakka alkaa nykyisten asukkaiden poismuutolla. Rakennustyön arvioitu

alkamisajankohta purkutöille on 11/2021.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 03/2021

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 14 576 323,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

PURKUKOHTEN TIETOJA:

- Rakennusten lukumäärä 2 kpl kerrostaloja ja ulkoiluvälinevarasto sisäpihalla sekä piharakennelmia

- Asuntojen lukumäärä 36 kpl

Purun toteutusperiaate:

- Vanhat rakennukset puretaan (paalut, tate-järjestelmät)

- Kohteen purkamisen yhteydessä pyritään kierrättämään rakennusmateriaaleja.

RAKENNUSKOHTEN TIETOJA:

Heka Malmi Salavakuja 2 ERS

- Huoneistoala 4833 htm2

- Kerrosluku 5

- Asuntoja 91 kpl, jotka kohdennetaan senioreille.

Toteutusperiaate:

- Runko betonielementtirakenteinen

- Väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja

- Vesikatto pääsääntöisesti puurakenteinen, katemateriaali konesaumattu pelti ja piharakennukseen viherkatto.

- Julkisivut pääasiassa tiilimuurattu

- Parvekkeet betonielementtirakenteisia lasisella kaiteella

- Kohteeseen tulee maalämpö ja aurinkosähköpaneelit.

TIETOMALLINNUS:

Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa.

Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 030-070946](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Malmi, Heka Malmi Salavakuja 2 ERS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NCC Suomi Oy

National registration number: 1765514-2

Postal address: PL13

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00281

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 14 576 323,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2021