

## 48077-2026 - Competition

France – Sale of residential real estate – Accord-cadre de vente et de commercialisation de logements libres et occupés appartenant à COSIVIA et COSIVIA FONCIERE

OJ S 15/2026 22/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: COSIVIA

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Accord-cadre de vente et de commercialisation de logements libres et occupés appartenant à COSIVIA et COSIVIA FONCIERE

Description: La consultation porte sur les prestations de commercialisation à l'unité de logements vacants et occupés, d'annexes et autres locaux, dans le cadre de la vente de logements HLM et vente de logements intermédiaires dont COSIVIA et COSIVIA Foncière sont propriétaires

Procedure identifier: 98c7efef-9bd6-4806-8de8-497cdb8c134

Internal identifier: 26\_Commercialisateurs

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

Additional classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.5. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

**Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission de commercialisation pour les départements 75, 78 & 92

Description: Patrimoine propriété de COSIVIA et COSIVIA Foncière en Ile de France, dont les locataires en places ont des contrats soumis à la réglementation HLM et les locataires de logements intermédiaires avec des contrats non soumis à la réglementation HLM (Logements déjà existantes ou à venir) dans les départements de Paris, les Yvelines et les Hauts de Seine  
Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

Additional classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 26/04/2027

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme.

Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans, soit une date de fin maximale au 26 avril 2030

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Moyens Humains mis en oeuvre pour la commercialisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Moyens Matériels mis en oeuvre pour la commercialisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Critère environnemental

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1768226>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1768226>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 23/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Paris

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Mission de commercialisation pour les départements 93 & 95

Description: Patrimoine propriété de COSIVIA et COSIVIA Foncière en Ile de France, dont les locataires en places ont des contrats soumis à la réglementation HLM et les locataires de logements intermédiaires avec des contrats non soumis à la réglementation HLM (Logements déjà existantes ou à venir) dans les départements de Seine Saint Denis et Val-d'Oise  
Internal identifier: 2

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

Additional classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 26/04/2027

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme.

Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans, soit une date de fin maximale au 26 avril 2030

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Moyens Humains mis en oeuvre pour la commercialisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Moyens Matériels mis en oeuvre pour la commercialisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Critère environnemental

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Price  
Description: Prix des prestations  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 60

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1768226>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1768226>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 23/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Paris

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Mission de commercialisation pour les départements 91 & 94

Description: Patrimoine propriété de COSIVIA et COSIVIA Foncière en Ile de France, dont les locataires en places ont des contrats soumis à la réglementation HLM et les locataires de

logements intermédiaires avec des contrats non soumis à la réglementation HLM (Logements déjà existantes ou à venir) dans les départements de l'Essonne et Val de Marne

Internal identifier: 3

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

Additional classification (cpv): 70123100 Sale of residential real estate

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 27/04/2026

Duration end date: 26/04/2027

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme.

Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans, soit une date de fin maximale au 26 avril 2030

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Moyens Humains mis en oeuvre pour la commercialisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 21

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Moyens Matériels mis en oeuvre pour la commercialisation

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 14

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Critère environnemental

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1768226>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1768226>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 23/02/2026 12:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Paris

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Paris

Information about review deadlines: Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: C0FBE5AB-E554-2B0C-4C02542F8AA4B253

Town: Seyssinet-Pariset  
Postcode: 38170  
Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)  
Country: France  
Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telephone: +33480041260  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Official name: COSIVIA  
Registration number: 54793  
Postal address: 104 rue Jouffroy d'Abbans  
Town: Paris  
Postcode: 75017  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Contact point: CHEVILLARD Muriel  
Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telephone: 0153438483  
Internet address: <http://www.cosivia.fr/>  
Buyer profile: <https://www.cosivia.fr/fournisseur/>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

#### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Paris  
Registration number: C0FBE5CD-C9D7-5C3E-823B92723BDDD038  
Postal address: Parvis du tribunal de Paris  
Town: Paris  
Postcode: 75017  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [accueil-paris@justice.fr](mailto:accueil-paris@justice.fr)  
Telephone: 0144325151  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: 93eec744-5510-4c73-b845-f4d99ff6a2c9 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 21/01/2026 11:28:25 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 48077-2026  
OJ S issue number: 15/2026  
Publication date: 22/01/2026