

Finland-Joensuu: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 151/2023 08/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

National registration number: 0242746-2

Postal address: Linnunlahdentie 2

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Postal code: 80110

Country: Finland

Contact person: Harri Hietala

E-mail: hankinta@jns.fi

Telephone: +358 505933981

Internet address(es):Main address: <http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Joensuun Kodit Oy

National registration number: 0168143-4

Town: Joensuu

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

Country: Finland

E-mail: hankinta@jns.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.joensuunkodit.fi/fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=468650&tpk=354d4817-8562-4c0d-a4c9-27006e2635e9>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=468650&tpk=354d4817-8562-4c0d-a4c9-27006e2635e9>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kutterikuja 6 ja Kutterikuja 2-4 kiinteistönhoitopalvelut, Joensuun Kodit Oy ja Setlementtiasunnot Oy

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen kiinteistöinhoidopalveluista Joensuun Kodit Oy:lle ja Setlementtiasunnot Oy:lle. Joensuun Kodit Oy on saanut valtuutuksen kilpailuttaa kiinteistöhoitopalveluiden hankinnan Setlementtiasunnot Oy:n puolesta.

Tarjouspyyntö sisältää sen liitteiden mukaisesti tehtävät kiinteistöhoidon työt Joensuun Kotien ja Setlementtiasuntojen kohteissa.

Sopimus alkaa 16.10.2023 ja on voimassa toistaiseksi.

Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D3 Pohjois-Karjala

II.2.4. Description of the procurement

Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen kiinteistöinhoidopalveluista Joensuun Kodit Oy:lle ja Setlementtiasunnot Oy:lle. Joensuun Kodit Oy on saanut valtuutuksen kilpailuttaa kiinteistöhoitopalveluiden hankinnan Setlementtiasunnot Oy:n puolesta.

Tarjouspyyntö sisältää sen liitteiden mukaisesti tehtävät kiinteistöhoidon työt Joensuun Kotien ja Setlementtiasuntojen kohteissa.

Sopimus alkaa 16.10.2023 ja on voimassa toistaiseksi.

Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 16/10/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 04/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/09/2023 Local time: 12:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaamistilaisuus järjestetään tarjouspyynnössä mainitun ajankohdan jälkeen, eikä tarjousten avaamistilaisuus ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2023