

481251-2026 - Competition

France – Sports facilities operation services – Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Département des Hauts-de-Seine

Email: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Description: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Procedure identifier: 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

Internal identifier: 2026-17-O4

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services, 77313000 Parks maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy
Town: Marnes-la-Coquette
Postcode: 92460
Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 535 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Description: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support,

dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Internal identifier: S-PF-1762325

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 55300000 Restaurant and food-serving services, 77313000

Parks maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Town: Marnes-la-Coquette

Postcode: 92460

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration: 480 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 535 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée
pouvoirs - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat
déclaration - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat)
Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la

commande publique. Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public. Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat). Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ; Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Sous- critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1762325>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: F31A4D0B-9DA0-DF4C-F97707D18130B948

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Département des Hauts-de-Seine

Registration number: 67608

Postal address: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

Town: Nanterre

Postcode: 92000

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Contact point: Siffredi Georges

Email: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Telephone: 0806000092

Internet address: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Buyer profile: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Registration number: F31A4D4B-F7C7-4966-D57E7BEBB59ED996

Postal address: 57 rue des Longues Raies

Town: Nanterre Cedex

Postcode: 92731

Country subdivision (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Country: France

Contact point: Bastien Rivollier

Email: brivollier@hauts-de-seine.fr

Telephone: 0159033683

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registration number: F31A4D5B-FB3D-B5C6-0E7026A4343B403C

Postal address: 2-4 bd de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postcode: 95027

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France
Email: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr
Telephone: 0130173400
Fax: 0130173459

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Registration number: F31A4D79-FBE7-08D0-9CCB285995B307AD

Postal address: 5, rue Leblanc

Town: Paris

Postcode: 75911

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Telephone: 0182524267

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registration number: F31A4D8B-AA3F-9A27-11FDEE5E1F3C225B

Postal address: 2-4 bd de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postcode: 95027

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

Email: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: 0130173400

Fax: 0130173459

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 31/07/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 15 /09/2026 à 16h00 au plus tard.

Notice information

Notice identifier/version: ca466162-38de-48cb-be08-c418a2a352e7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 10/07/2026 12:11:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 481251-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026