

Spain-Vitoria-Gasteiz: Construction work for houses**OJ S 151/2023 08/08/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

National registration number: A20306775

Postal address: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013
Vitoria-Gasteiz

Town: Vitoria-Gasteiz

NUTS code: ES21 País Vasco

Postal code: 01013

Country: Spain

Contact person: Alejandro Santamaría DEPARTAMENTO TECNICO

E-mail: concursos@visesa.eus

Telephone: +34 945214050

Internet address(es):Main address: <http://www.visesa.eus>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Poder adjudicador no Administración Pública

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Diálogo competitivo para la investigación de procesos y sistemas industrializados y la redacción de proyecto, dirección facultativa y ejecución de las obras de la promoción de 33 VPOA, "B-133", Par...

Reference number: CON-2022-OB-0129

II.1.2. Main CPV code

45211100 Construction work for houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Diálogo competitivo para la investigación de procesos y sistemas industrializados y la redacción de proyecto, dirección facultativa y ejecución de las obras de la promoción de 33 VPOA, "B-133", Parcela G, Sector ASU de Sopelana.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 218 637,89 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211100 Construction work for houses, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES213 Bizkaia

Main site or place of performance: ES213 - Bizkaia

II.2.4. Description of the procurement

Diálogo competitivo para la investigación de procesos y sistemas industrializados y la redacción de proyecto, dirección facultativa y ejecución de las obras de la promoción de 33 VPOA, "B-133", Parcela G, Sector ASU de Sopelana.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: C02.I02.P02.S17

II.2.14. Additional information

El expediente se desarrollará en dos fases diferenciadas, con el siguiente objeto :

- Fase 1; selección de los equipos candidatos que serán invitados a participar en el diálogo competitivo y en la investigación remunerada de técnicas industrializadas aplicables a la promoción de vivienda protegida.

- Fase 2; desarrollo de la propia investigación y del proceso de diálogo competitivo, cuyo objetivo es la selección del equipo licitador que presente la proposición con mejor relación calidad-precio para la adjudicación del contrato correspondiente a la promoción. Esta fase, contará a su vez con dos sub-fases:

- 1ª Sub-fase, de diálogo, en la que se seleccionarán 3 finalistas.

- 2ª Sub-fase, de negociación, en la que se seleccionará al equipo adjudicatario.

La participación la 1ª Subfase será remunerada en la cuantía alzada de 30.000 euros a cada licitador, a excepción del que resulte finalmente adjudicatario cuya prima se considerará incluida dentro del precio del contrato.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 079-210905](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Diálogo competitivo para la investigación de procesos y sistemas industrializados y la redacción de proyecto, dirección facultativa y ejecución de las obras de la promoción de 33 VPOA, "B-133", Parcel

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VIUDA DE SAINZ, S.A.

Town: Abanto y Ciérvana-Abanto Zierbena

NUTS code: ES213 Bizkaia

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 881 727,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

El expediente se desarrollará en dos fases diferenciadas, con el siguiente objeto :

- Fase 1; selección de los equipos candidatos que serán invitados a participar en el diálogo competitivo y en la investigación remunerada de técnicas industrializadas aplicables a la promoción de vivienda protegida.
 - Fase 2; desarrollo de la propia investigación y del proceso de diálogo competitivo, cuyo objetivo es la selección del equipo licitador que presente la proposición con mejor relación calidad-precio para la adjudicación del contrato correspondiente a la promoción. Esta fase, contará a su vez con dos sub-fases:
 - 1ª Sub-fase, de diálogo, en la que se seleccionarán 3 finalistas.
 - 2ª Sub-fase, de negociación, en la que se seleccionará al equipo adjudicatario.
- La participación la 1ª Subfase será remunerada en la cuantía alzada de 30.000 euros a cada licitador, a excepción del que resulte finalmente adjudicatario cuya prima se considerará incluida dentro del precio del contrato.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Town: Vitoria-Gasteiz

Country: Spain

E-mail: oar@euskadi.eus

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2023