

481362-2026 - Competition

Germany – Construction work – Los 403: Fördertechnik - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Email: vergabe@barleben.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Los 403: Fördertechnik - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Description: Los 403: Fördertechnik - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Procedure identifier: e1a8b6c1-7363-42c7-988d-a70f9eb1124c

Internal identifier: 16.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 42417000 Elevators and conveyors

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hansenstraße 42

Town: Barleben

Postcode: 39179

Country subdivision (NUTS): Börde (DEE07)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Los 403: Fördertechnik - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben
Description: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegel- eindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifenfundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstücks- Zufahrt. Lager- und Personalräume stehen nur beschränkt zur Verfügung. Baustrom- und Bauwasser werden vom Auftraggeber gegen eine Umlage, gem. den Besonderen Vertragsbedingungen zur Verfügung gestellt. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Inhalt dieses Leistungsverzeichnisses ist die Fördertechnik Grobmengen: 1 St. seilbetriebener Personen-Rollstuhl-Tragen Aufzug - Typ 2 1 St. Schlüsseltresor 1 St. Schachtentrauchungssystem 1 St. Wetterschutzhaube
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 42417000 Elevators and conveyors

5.1.2. Place of performance

Postal address: Hansenstraße 42
Town: Barleben
Postcode: 39179
Country subdivision (NUTS): Börde (DEE07)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/05/2027
Duration end date: 31/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19f27c37ee2-4d6bd7febe6b5957>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmen eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Zertifikate nach DIN ISO 9001 sowie EN 13015 Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmen sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Information about public opening:

Opening date: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Additional information: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Review organisation: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organisation providing more information on the review procedures: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organisation receiving requests to participate: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Official name: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Registration number: t: 0392035653325

Postal address: Ernst-Thälmann-Straße 22

Town: Barleben

Postcode: 39179

Country subdivision (NUTS): Börde (DEE07)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Email: vergabe@barleben.de

Telephone: +49 39203 565-3325

Fax: +49 39203 5655-3325

Internet address: <https://www.barleben.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Registration number: t: 03455141529

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 3455141529
Fax: +49 3455141115
Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Registration number: t: 03455141529
Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2
Town: Halle (Saale)
Postcode: 06112
Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Telephone: +49 3455141529
Fax: +49 3455141115
Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben
Registration number: t: 030203 5652130
Postal address: Ernst-Thälmann-Straße 22
Town: Barleben
Postcode: 39179
Country subdivision (NUTS): Börde (DEE07)
Country: Germany
Email: schiedsstelle@barleben.de
Telephone: +49 392035652130

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-7007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 3f56c175-48a4-4501-8592-39b57c6ca38c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/07/2026 18:51:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 481362-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026