

481439-2026 - Competition

Poland – Works for complete or part construction and civil engineering work – Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 w Warszawie Etap I

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

Email: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 w Warszawie Etap I

Description: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących I etap "Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7" na dz. ewid. nr 11 obr. 4-11-18 w Warszawie

Procedure identifier: e9d143fe-9235-4e65-a9d4-d7e41a663fa2

Internal identifier: P-41/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45100000 Site preparation work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45112700 Landscaping work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45232151 Water-main refurbishment construction work, 45310000 Electrical installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure

2.1.2. Place of performance

Postal address: ul. L. Kondratowicza

Town: Warszawa

Postcode: 00-983

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 66 871 361,64 PLN

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych dotychczasowemu Wykonawcy, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt. 7 ustawy Prawo zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). 10. Wartość zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w stosunku do wartości zamówienia podstawowego określono na 7 000 000 zł brutto w przypadku posiadania środków finansowych – w ramach przedsięwzięcia opisanego w postanowieniach SWZ oraz w §1 projektowanych postanowień umowy i polegające na wykonaniu czynności w zakresie robót budowlanych: przygotowanie terenu pod budowę, roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, roboty w zakresie budowy budynków, w zakresie konstrukcji, roboty wykończeniowe, remontowe i renowacyjne, instalacyjne sanitarne, elektryczne i teletechniczne, roboty w zakresie kształtowania terenu, w tym terenów zielonych i różnych nawierzchni, budowy dróg i chodników, małej architektury, roboty instalacyjne i sieci sanitarne elektryczne, teletechniczne. Udzielone zamówienie będzie realizowane na warunkach umowy podstawowej. 2. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.139 ustawy dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa Prawo zamówień publicznych - art. 132 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Pzp

Applicable cross-border law: .

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 w Warszawie Etap I.

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących I etap "Rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7" na dz. ewid. nr 11 obr. 4-11-18 w Warszawie

Internal identifier: P-41/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 22 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 15 390 436,41 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 2. Zawartość oferty, oświadczenia lub dokumenty wymagane w postępowaniu: 1) wypełnienie zdefiniowanego przez Zamawiającego w systemie Formularza oferty; 2) formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ) stanowiący potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu i spełniania warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez zamawiającego i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. 3) w przypadku, gdy oferta została podpisana przez inną osobę niż umocowana w dokumencie rejestrowym Wykonawcy, dokument (np. pełnomocnictwa) potwierdzającego, że oferta została złożona przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy; 4) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o których mowa powyżej musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby (tj. jaki rodzaj zasobu jest udostępniony), b) sposób wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia, c) zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego przy wykonywaniu zamówienia, d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą (czy podmiot będzie brał udział w wykonywaniu zamówienia); 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy załącznik nr 13 do SWZ. 6) Wypełniona tabela kalkulacji ceny, która stanowi integralną część oferty- wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do SWZ; 7) w przypadku, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – dokument zawierający dowody, o których mowa w ust. 9 pkt 3. SWZ; 8) dokument potwierdzający wniesienie wadium, w formie innej niż pieniężnej, o którym mowa w ust. 10 SWZ; 9) Formularz „Doświadczenie Personelu kluczowego” - wykaz wykonanych robót budowlanych dla oceny Wykonawcy w kryterium oceny ofert- załącznik nr 14 do SWZ Zamawiający wymaga, że przy realizacji Przedmiotu Umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostaną zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j. t. Dz.U. z 2025 r. poz. 277) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j. t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773) przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w liczbie osób gwarantującej prawidłowe i jakościowe wykonanie Przedmiotu Umowy, w zakresie następujących czynności: prace ogólnobudowlane, instalacyjne sanitarne, elektryczne i teletechniczne, wykonywanie nawierzchni utwardzonych i kształtowanie terenów zielonych. Wszelkie kwestie związane ze sposobem weryfikacji zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: cena

Description: 60%

Criterion:

Type: Quality

Name: długość okresu gwarancji

Description: 20%

Criterion:

Type: Quality

Name: doświadczenie personelu kluczowego

Description: 20%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:
doświadczenie personelu kluczowego

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/304761/notice/public/details>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/304761/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1) Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100). 2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą. 3) Wadium może być wnoszone w formach przewidzianych w art. 97 ust. 7 ustawy 4) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty ustalonej kwoty należy dokonać przelewem na rachunek bankowy (depozytowy) Zamawiającego numer 06 1030 1508 0000 0005 5001 1107 w Banku Handlowym S.A. w Warszawie ze wskazaniem w tytule przelewu sformułowania „wadium w sprawie postępowania przetargowego na ”Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 58 przy ul. Mieszka I nr 7 Etap I”. 5) Wskazane jest załączenie do oferty składanej w systemie potwierdzenia dokonania przelewu. 6) Zamawiający dokona zwrotu wadium na konto, z którego zostało wpłacone, o ile Wykonawca w korespondencji z Zamawiającym nie wskaże inaczej. 7) Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie niepieniężnej wykonawca przekazuje zamawiającemu w oryginale w postaci elektronicznej. Dokument musi zawierać w swojej treści wskazanie, że jego Beneficjentem jest Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek, ul. L Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa. 8) Nie wniesienie wadium w wymaganym terminie oraz wymaganej wysokości i formie skutkuje odrzuceniem oferty Wykonawcy. 9) Zasady zwrotu i zatrzymania wadium określone są w art. 98 ustawy.

Deadline for receipt of tenders: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/08/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 10 dni

Organisation receiving requests to participate: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

Organisation processing tenders: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Stołeczne Warszawy Dzielnica Targówek

Registration number: 015259640

Postal address: ul. L. Kondratowicza 20

Town: Warszawa

Postcode: 00-983

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Zespół Zamówień Publicznych

Email: targowek.zzp@um.warszawa.pl

Telephone: +48224438696

Internet address: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587868

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 27055f4e-0748-4f90-b0a3-1f93a1134294 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 10:07:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 481439-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026