

Belgium-Genk: Flats construction work
OJ S 211/2018 02/11/2018
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nieuw Dak cvba
National registration number: BE0401.334.035
Postal address: Grotestraat 65
Town: Genk
NUTS code: BE223 Arr. Tongeren
Postal code: 3600
Country: Belgium
Contact person: De heer Ives Vancraybex
E-mail: ives.vancraybex@nieuwdak.be
Telephone: +32 89629044
Fax: +32 89629062
Internet address(es):
Main address: www.nieuwdak.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Other activity: Onroerend patrimoniumbeheer (Sociale woningen)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Genk - Kolderbos - App. - Werf IV - totaalrenovatie
Reference number: 2015/0469/01

II.1.2. Main CPV code

45211341 Flats construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 428 704,97 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

Main site or place of performance: Genk - De Dries 1,3,5,7,9,4,6,13, De Horst 26 en Koerlostraat 28

II.2.4. Description of the procurement

Kolderbos werf IV omvat de verbouwing van in totaal 12 gebouwen.

Op dit ogenblik zijn dit gelijkaardige en gelijkvormige gebouwen met telkens 9 appartementen.

Om in te spelen op de maatschappelijke evolutie opteert Nieuw Dak ervoor om deze monotone typologie te doorbreken door een gediversifieerd aanbod van appartementen aan te bieden waarvan een aantal toegankelijk zijn voor mensen met een beperking.

In totaal worden er 104 appartementen gerealiseerd in werf IV, komende van 108.

De werken omvatten een totaalrenovatie en herindeling van de appartementen intern.

De gevels worden thermisch ingepakt dmv een voorhanggevel.

4 van de 12 gebouwen worden voorzien van een lift en een extra verdiep in houtskeletbouw.

De centrale stookplaats bestaat uit een gasgestookte gasabsorptie warmtepomp met BEO veld, er is 1 stookplaats voor de 12 gebouwen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: EFRO Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:
Hoogdringendheid

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 068-150144](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2015/0469/01

Lot No: 1

Title:

Genk - Kolderbos - App. - Werf IV - totaalrenovatie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/07/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PIT Antwerpen nv

Postal address: Starrenhoflaan 27

Town: Kapellen (Antw.)

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 2950

Country: Belgium

E-mail: info@pit.eiffage.be

Telephone: +32 36051433

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 11 428 704,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Limburg

Postal address: Parklaan 25/2

Town: Hasselt

Postal code: 3500

Country: Belgium

Telephone: +32 11374155

Internet address: www.rechtbanken-tribinaux.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/10/2018