

481917-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – VgV-Verfahren für Neubau einer Kindertagesstätte in Mönchzell (Unterbrühl) - Gebäudeplanung

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Meckesheim

Email: info@i3-Planung.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: VgV-Verfahren für Neubau einer Kindertagesstätte in Mönchzell (Unterbrühl) - Gebäudeplanung

Description: Die aktuelle Kindertagesstätte im Ortsteil Mönchzell befindet sich in einem erneuerungsbedürftigen Gebäude. Ein dauerhaften Weiterbetrieb der Kita in diesem Gebäudezustand ist ausgeschlossen. Der Gemeinderat der Gemeinde Meckesheim hat sich in der Folge zum Neubau einer Kindertageseinrichtung auf eigene Kosten auf einem gemeindeeigenen Grundstück in Mönchzell (im Unterbrühl 4, Flst. 2518) neben der Lobbachhalle und einem Vereinsgebäude entschieden. Die Gemeinde Meckesheim beabsichtigt als Kostenträger die Planung für den Neubau des Kindergartens für drei altersgemischte Gruppen ab 2 Jahren mit insgesamt 50 Kindern. Träger für den Betrieb des Kindergartens bleibt weiterhin die katholische Kirche. Parallel zum vorliegenden Vergabeverfahren für die Planungsleistung, wird der Bebauungsplan für den Neubau des Kindergartens von der Gemeinde Meckesheim aufgestellt. Der Input aus dem Vergabeverfahren fließt in die Erstellung des Bebauungsplans ein.

Procedure identifier: cf4ea32a-419d-43dc-b661-486514949fd4

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Bei dem vorliegenden Vergabeverfahren handelt es sich um ein zweistufiges Verhandlungsverfahren. Aufgrund gesetzlicher Bestimmungen müssen die Unterlagen der zweiten Stufe zur Informationszwecken bereits in der ersten Stufe bekannt gemacht werden. Für die Bewerbung der ersten Stufe müssen lediglich die im Teilnahmeantrag (Anlage 1.2) genannten Nachweise für den Teilnahmewettbewerb vom Bieter beigefügt werden. Eine Präsentation sowie Preisangaben in Form eines Honorarblatts sind erst nach Aufforderung eines Angebots in der zweiten Stufe einzureichen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

Additional information: Im Unterbrühl 4 (Flst. 2518) 74909 Meckesheim (Mönchzell)

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudeplanung nach § 34 HOAI

Description: Stufenweise Beauftragung: zunächst werden die LPH 1 - 4 gemäß § 34 HOAI 2021 beauftragt. Nachunternehmer nicht zugelassen. Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftraggeber bei Fortsetzung der Planung und Durchführung der Baumaßnahme die Leistungsphasen 5 - 9 zu übertragen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Übertragung weiterer Leistungsphasen auf einzelne Abschnitte der Baumaßnahme zu beschränken (abschnittsweise Beauftragung). Der Auftraggeber ist in seiner Entscheidung über eine Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.
Internal identifier: LOT-0001 E79818379

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 30/09/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Personelle Projektorganisation

Description: 1. Personelle Projektorganisation - Das vorgesehene Projektteam und die Verantwortlichkeiten innerhalb des Teams sind darzustellen (Organigramm) sowie die interne Organisationsstruktur. - Erläuterung der Sicherstellung der Kontinuität und Effizienz der Leistungserbringung durch das Projektteam in allen Leistungsphasen (z. B. Vertretungsregelungen, langfristige Verfügbarkeiten, interner Wissenstransfer, technische Mittel, digitale und örtliche Präsenz, bisherige Zusammenarbeit des Projektteams).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals

Description: 2. Qualifikation und Erfahrung des betrauten Personals - Die Erfahrung und Qualifikation des vorgesehenen Projektteams sind vorzustellen. - Für die vorgesehene Projektleitung sind anhand vergleichbarer Referenzprojekte (Objektyp und Planungsaufgaben mit ähnlicher Komplexität und Leistungsphasen), die für das anstehende Projekt notwendige Qualifikation und Erfahrung darzustellen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1,5

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Projektabwicklung

Description: 3. Projektabwicklung Erläuterung der projektspezifische Herangehensweise. Darstellung und Erläuterung von Terminplanung und -einhaltung sowie Kostenplanung und -einhaltung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 1,5

Criterion:

Type: Price

Name: 4. Honorar

Description: 4. Honorar Die volle Punktzahl erhält das Angebot mit dem niedrigsten Gesamthonorar. Die weiteren Angebote werden zum niedrigsten Angebot ins Verhältnis gesetzt und mit der Maximalpunktzahl multipliziert: Der Zuschlagswert Honorar errechnet sich gemäß folgender Formel: $\text{Zuschlagswert Honorar} = 10 \cdot \frac{\text{Punkte Bestangebot}}{\text{Punkte Angebot Bieter}}$ Jedes Mitglied des Bewertungsgremiums vergibt jeweils eine Punktzahl für die

Kriterien 1 - 3. Daraus wird zu jedem Zuschlagskriterium der Mittelwert gebildet. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches nach Wertung der Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht. Für die Bewertungskriterien 1-3 müssen zur Auftragsvergabe mindestens 4 Punkte erreicht werden.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E79818379>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E79818379>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: i3-Planung und Beratung GmbH

Registration number: DE 359846516

Postal address: Brühlstraße 3

Town: Bad Wimpfen

Postcode: 74206

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

Email: info@i3-Planung.de

Telephone: +49 62 64 84 63 02 30

Internet address: <https://www.i3-planung.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Gemeinde Meckesheim

Registration number: DE143296492

Department: Bauamt

Postal address: Friedrichstraße 10

Town: Meckesheim

Postcode: 74909

Country subdivision (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Country: Germany

Email: info@i3-Planung.de

Telephone: +49 62 64 84 63 02 30

Internet address: www.meckesheim.de

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Town: Karlsruhe

Postcode: 76247

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7ca9df7d-b6bb-4b24-80c6-7608784c5b07 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 14:27:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 481917-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026