

Belgium-Antwerp: Lift-maintenance services

OJ S 151/2023 08/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Woonhaven Antwerpen

Postal address: Jan Denucéstraat 23

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2020

Country: Belgium

Contact person: De heer Jasper Verbist

E-mail: jasper.verbist@woonhaven.be

Telephone: +32 32122669

Fax: +32 32136790

Internet address(es):

Main address: www.woonhaven.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/438/KO/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhoud, herstellings- en vervangingswerken, ontstoren van liftinstallaties

Reference number: WA/SWY/LIFTONDERHOUD/2023

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht strekt tot het afsluiten van een raamovereenkomst voor aanneming van diensten en omvat deelbestellingen met het volgende voorwerp:

- Het uitvoeren van preventief onderhoud, herstellings- en vervangingswerken, ontstoren van liften alsook het bevrijden van personen in de liften van de BV Woonhaven Antwerpen;
- De liftinstallaties in een bedrijfsklare, veilige en onberispelijke staat houden;
- Gevolg geven aan de opmerkingen van het erkend keuringsorganisme (EDTC) en BV Woonhaven Antwerpen;

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Liften geconstrueerd door of liftsturing van Schindler
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services, 42416100 Lifts

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Main site or place of performance: Patrimonium Woonhaven

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Onderhoudskaart / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Digitale rapportage / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat voor onderhoud, herstellings- en vervangingswerken, ontstoren van liften & bevrijden van personen 24/24u + levering, plaatsing SIMkaart en abonnement/lift / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat per perceel voor de schoonmaak van de liftinstallatie / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijstarieven voor werken die niet in de inschrijvingsprijzen inbegrepen zijn (bijlage 602) / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Liften geconstrueerd door of liftsturing van OTIS
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services, 42416100 Lifts

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen
Main site or place of performance: Patrimonium Woonhaven

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Onderhoudskaart / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Digitale rapportage / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat voor onderhoud, herstellings- en vervangingswerken, ontstoren van liften & bevrijden van personen 24/24u + levering, plaatsing SIMkaart en abonnement/lift / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat per perceel voor de schoonmaak van de liftinstallatie / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijstarieven voor werken die niet in de inschrijvingsprijzen inbegrepen zijn (bijlage 602) / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Liften geconstrueerd door of liftsturing van SEA, Autinor, IGV, Kleeman
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services, 42416100 Lifts

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Patrimonium Woonhaven

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Onderhoudskaart / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Digitale rapportage / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat voor onderhoud, herstellings- en vervangingswerken, ontstoren van liften & bevrijden van personen 24/24u + levering, plaatsing SIMkaart en abonnement/lift / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat per perceel voor de schoonmaak van de liftinstallatie / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijstarieven voor werken die niet in de inschrijvingsprijzen inbegrepen zijn (bijlage 602) / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Liften geconstrueerd door of liftsturing van Mac Puersa
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services, 42416100 Lifts

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Patrimonium Woonhaven

II.2.4. Description of the procurement

zie II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Onderhoudskaart / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Digitale rapportage / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat voor onderhoud, herstellings- en vervangingswerken, ontstoren van liften & bevrijden van personen 24/24u + levering, plaatsing SIMkaart en abonnement/lift / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Forfaitaire eenheidsprijs volgens meetstaat per perceel voor de schoonmaak van de liftinstallatie / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijstarieven voor werken die niet in de inschrijvingsprijzen inbegrepen zijn (bijlage 602) / Weighting: 20

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zie bestek

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Zie bestek

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie bestek

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Zie bestek

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie bestek

Vereiste erkenning: N1 (Liften, goederenliften, roltrappen en roltapijten), Klasse 5

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/03/2024

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2023 Local time: 10:30

Place:

Woonhaven Antwerpen, Jan Denucéstraat 23 te 2020 Antwerpen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Hof Van Beroep
Postal address: WAALSE KAAI 35 A
Town: Antwerpen
Postal code: 2000
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Hof Van Beroep
Postal address: WAALSE KAAI 35 A
Town: Antwerpen
Postal code: 2000
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2023