

Germany-Cologne: Engineering services
OJ S 231/2017 01/12/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landschaftsverband Rheinland

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50679

Country: Germany

Contact person: Herr Klaus Schramm

E-mail: klaus.schramm@lvr.de

Telephone: +49 2218093344

Fax: +49 22182840263

Internet address(es):

Main address: www.lvr.de

Address of the buyer profile: <https://vergabe.lvr.de/NetServer/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planung Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppe 410-490 + 540 für die Baumaßnahme „Neubau LVR-Haus am Ottoplatz in Köln“, Verwaltungsgebäude mit Sondernutzung und Tiefgarage.

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der LVR beabsichtigt, das bestehende LVR-Haus am Ottoplatz 2 in Köln-Deutz durch den Neubau eines Büro-und Verwaltungsgebäudes mit Sondernutzungen und Tiefgarage zu ersetzen. Der Neubau soll aus einer bis zu 7-geschossigen Mantelbebauung und einem Hochhaus bis zu einer Höhe von 73 m bestehen. Hierzu wurde ein Architekten-Wettbewerb

durchgeführt. Die Verhandlungen mit den Preisträgern sollen bis Ende Mai 2017 abgeschlossen sein.

Planungsaufgabe des Wettbewerbsverfahrens war es, oberirdisch eine Bruttogrundfläche (BGF) von 38.000 m² zu platzieren und unter Berücksichtigung des vorgegebenen Raumprogramms mit Sondernutzungen, Technik- und Lagerflächen, dem LVR ein Maximum an Büronutzungsflächen für mindestens 1.000 Büroarbeitsplätze zu bieten. Der gesamte Gebäudekomplex wird nach den Kriterien des "Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen" (BNB), Qualitätsstandard "Gold", geplant und errichtet. Als Baubeginn wird Mitte 2021 und als Fertigstellungstermin drittes Quartal 2024 angestrebt.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 552 516,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Köln.

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst das Leistungsbild Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppe 410-490 + 540 nach § 55 HOAI über die Grundleistungen der LPH 2 – 8, sowie zusätzlich ausgewählte „Besondere Leistungen“.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation des eingesetzten Personals / Weighting: 85 %

Price - Weighting: 15 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

Erste Stufe: Leistungsphase 2-3

Zweite Stufe: Leistungsphase 4-5

Dritte Stufe: Leistungsphase 6-8

Mit dem Zuschlag wird zunächst nur die erste Stufe beauftragt. Mit dem Abruf weiterer Stufen durch den AG ist der AN zur Leistungserbringung verpflichtet. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen/Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 101-201677](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Title:

Planung Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppe 410-490 + 540 für die Baumaßnahme „Neubau LVR-Haus am Ottoplatz in Köln“, Verwaltungsgebäude mit Sondernutzung und Tiefgarage

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

20/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DS-Plan GmbH

Postal address: Habsburger Ring 2

Town: Köln

NUTS code: DEA2 Köln

Postal code: 50674

Country: Germany

E-mail: info@ds-plan.com

Telephone: +49 221270795333

Fax: +49 221270795320

Internet address: www.ds-plan.com/

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 823 500,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 552 516,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – Spruchkörper Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50606

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211472120

Fax: +49 2211472889

Internet address: http://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Entsprechend den Regelungen in § 160 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landschaftsverband Rheinland, LVR-Dezernat 3, LVR-Fachbereich 32, Zentrale Submissions- und Vergabestelle (ZSVS)

Postal address: Kennedy-Ufer 2

Town: Köln

Postal code: 50679

Country: Germany

E-mail: Z24ZSVS@LVR.de

Telephone: +49 2218092575

Fax: +49 22182844295

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2017