

482340-2026 - Competition

Romania – Office, school and office equipment cleaning services – Servicii de curățenie a spațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea Institutul Național de Statistică, acord-cadru pentru 20 de luni

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Email: lavinia.simion@insse.ro

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicii de curățenie a spațiilor ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea Institutul Național de Statistică, acord-cadru pentru 20 de luni

Description: Servicii de curățenie sunt destinate spațiilor INS din clădirea „Sedii Ministere – Latura Nord” din B-dul Libertății nr. 16, sectorul 5. Se va încheia un Acordul cadru cu durată de max.20 luni (anii 2026-2027) cu un singur operator economic, în baza căruia se vor atribui contracte subsecvente conform anexa 1 a caietului de sarcini. Posibilitatea reluării competiției-NU. Prestarea serviciilor de curățenie sunt solicitate pentru următoarele suprafețe: I.Spatiile cladirii INS supuse prestației de curățenie curente și curățeniei generale (11.325,57 mp) ;II. Spațiile interioare ale clădirii INS supuse exclusiv închirierii pentru care se solicită serviciilor de curățenie ocazională, în funcție de necesitatea AC-INS (total de 1.347,23 mp) . Detalii în Anexa nr.1- Anexa nr.2-Anexa nr.3-Anexa nr.4 la caietul de sarcini. Activitatea conexă de colectare selectivă a deșeurilor este de asemenea impusă de legislația în domeniu, conf. Legii nr. 132/2010, privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice și reprezintă o cerință obligatorie a prestației. AC- INS nu va împărți acordul-cadru pe mai multe loturi dat fiind că va încredința, prin externalizare, efectuarea unei singure prestații – cea a serviciilor de curățenie. Deși prestația serviciilor de curățenie include mai multe operațiuni componente, acestea, însă, nu pot fi separate între ele, determinate de imposibila corelare a activităților efectuate de mai multe echipe de curățenie care efectuează aceleași game de operațiuni, dirijate de coordonatori diferiți, dar și de creșterea costurilor de aplicare a materialelor de curățenie și de punere la dispoziție, de manipulare și de utilizare a ustensilelor și a utilajelor pt. efectuarea curățeniei, cauzată AC-INS prin aplicarea unui management diferit de la o echipă de curățenie la alta, respectiv, de la un lot la altul. Decizia de nelotizare a procedurii de achiziție publică nu reprezintă un impediment pt. participarea la procedură a OE din categoria I. M.M., ci, dimpotrivă, multitudinea și diversitatea gamelor / fazelor / operațiunilor aferente prestației este benefică acestora, atât în ceea ce privește asocierea cu alți OE, pentru depunerea de oferte comune, dar și pentru subcontractarea diverselor activități , iar valoarea estimată a achiziției este accesibilă I.M.M.-urilor. Termenul limită până la care se pot solicita clarificări, de către OE interesați de accesul la procedura de atribuire: data anterioară cu 10 zile datei limită de depunere a ofertei. AC-INS va răspunde, în mod consolidat, tuturor

solicitărilor de clarificări, o singură dată, și anume în a 4-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. În cazul în care, din motive tehnice, imputabile SEAP, AC-INS se află în imposibilitatea de a utiliza mijloacele electronice pt. derularea procedurii de atribuire, OE își pot modifica, retrage sau înlocui oferta înainte de termenul-limită pentru primirea ofertelor, stabilit în Anunțul de participare, prin trimiterea unei notificări scrise la adresa de poștă electronică instituțională indicată la în secțiunea I: Autoritatea contractantă, subsecțiunea I.1) Denumire și adrese, din Fișa de date generată pe SEAP. Precizări: Dacă vor exista solicitări, AC-INS va organiza o vizită a locației cu 5 zile lucrătoare anterior datei limită de depunere a ofertelor, începând cu ora 11:00. Orice OE potențial ofertant își va declara intenția de a vizita locația printr-o solicitare de clarificare transmisă prin intermediul SEAP, la rubrica aferentă anunțului de participare dedicat prezentei achiziții de servicii, postată cu cel puțin 2 (două) zile lucrătoare anterior datei stabilite pentru vizită.

Procedure identifier: dfb6e26c-b863-4acb-9f42-eeb242efad99

Internal identifier: 7593088-2026ProiectPAAP(rev.2)-Fișa nr.1274/T.A./22.01.2026-poz.6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: sediul Institutului Național de Statistică din București, sector 5, b-dul Libertății nr.16, cod poștal 050706

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 875 171,93 RON

Maximum value of the framework agreement: 875 171,93 RON

2.1.4. General information

Additional information: Acordul-cadru de servicii se atribuie OE care îndeplinesc criteriile de calificare și a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare de comisia de evaluare pe baza criteriului de atribuire din CS, respectiv „cel mai bun raport calitate-preț”, fiind oferta ce va întruni cel mai mare punctaj. În conf. cu prev. art. 139 din H.G. nr. 395/2016 cu modific. și complet. ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departaj. se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, AC-INS are dreptul să solicite noi propun. financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propun. financiară cea mai mică. Conf. art. 207, alin (2) și (3) din Legea nr.98/2016, "... în cazul în care AC INS nu poate încheia acordul-cadru cu OE a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, dc. OE în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposib. fortuită de a executa acordul-cadru, AC-INS are obligația să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă", iar dc. în situația prevăzută mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul următor admisibilă, AC-INS are obligația să aplice dispoz. art. 212 alin. (1) lit. e) din Legea 98/2016, în sensul anulării proced. de atrib. AC-INS va informa OE implicați în proced. de atrib. despre deciziile referitoare la rezultatul proced. de atrib. a acordului-cadru ori, după caz, la anularea proced. de atrib. și la eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri, în scris și cât mai curând posibil, dar nu mai târziu de 3 zile de la emiterea respectivelor decizii. Comunicarea prin care se notifică rezultatul procedurii se generează și se

transmite fiecărui OE participant la procedura de achiziție publică, prin mijloace de comunicare electronice, în SEAP, la rubrica „Comunicări” a secțiunii „Vizualizare procedură” din cadrul AP. AC-INS va inf. OE câștig cu privire la acceptarea ofertei prezentate. AC-INS va informa toți OE, care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștig asupra motivelor care au stat la baza deciziei respective, astfel: i. fiecărui candidat respins, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere a candidaturii sale; ii. pentru fiecare ofertă respinsă, motivele concrete care au stat la baza deciziei de respingere, detaliindu-se argumentele în temeiul cărora oferta a fost considerată inacceptabilă, neadecvată și/sau neconf, îndeosebi elementele ofertei care nu au corespuns cerințelor de funcționare și performanță prevăzute în CS; iii. fiecărui OE care a prezentat o ofertă acceptabilă și conformă, deci admisibilă, dar care nu a fost declarată câștig, caract și avantajele relative ale ofertei câștig în raport cu oferta sa, numele OE căruia urmează să i se atribuie acordul-cadru; iv. fiecărui OE dintre cei prevăzuți la pct. i) - iii), data-limită până la care au dreptul de a depune contestație. AC-INS are dreptul de a nu comunica anumite inform. dar doar dacă divulgarea acestora ar conduce la neaplicarea unei preved. legale, ar constitui un obstacol în aplicarea unei preved. legale sau ar fi contrară interesului public, ar prejudicia interesele comerciale legitime ale OE, publici sau privați, sau ar prejudicia concurența loială dintre aceștia. **ANULAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE:** AC-INS are obligația de a anula aplicarea proced. pentru atrib. a acordului cadru, de regulă, înainte de data transm. comunicării privind rezult. aplicării proced. de atrib. înainte de data încheierii acordului-cadru și doar în cazul: i. au fost depuse numai oferte inacceptabile, inadmisibile și/sau neconforme; ii. nu a fost depusă nicio ofertă sau au fost depuse oferte care, deși pot fi luate în considerare, nu pot fi comparate datorită modului neuniform de abordare a soluțiilor tehnice și/sau financiare; iii. abateri grave de la prev. legislative afectează proced. de atrib. sau este imposibil încheierea ac-cadru. Prin abateri grave de la prevederile legislative se înțeleg următoarele: criterii de calificare și selecție și/sau crit. de atrib. și/sau factorii de evaluare prev. în cadrul CS precum și în DA au fost modificați; pe parcursul analizei, evaluării și/sau finalizării proced. de atribuire, se constată erori sau omisiuni, iar AC-INS se află în imposibil de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la încălcarea principiilor. Prin excepție, AC-INS are dreptul de a anula aplicarea proced. pt. atrib. acordului-cadru, numai în cazurile enumerate mai jos și numai dacă ia această decizie, de regulă, fie înainte de data limită de depunere a ofertelor sau, după caz, înainte de data transm. comunicării privind rezultatul aplicării proced. de atrib. dar, oricum, înainte de data de încheiere a acordului-cadru: fie ca urmare a deciziei pronunțate de CNSC, prin care respect. organism dispune eliminarea unora sau altora din inform./din spec. tehnice, economice sau financiare introduse în anunțul de participare sau în DA, ori în alte doc. emise în leg. cu proced. de atrib. sau atunci când AC nu mai are asig. fond necesare realiz. achiz. sau nu mai există necesitatea ce urma a fi acoperită; cele două situații nedatorându-se unei acțiuni sau inacțiuni a AC-INS. AC-INS are obligația de a comunica prin interm. platf. SEAP, tuturor particip. la proced. de atrib. în cel mult 1 zile de la data anulării, atât încetarea oblig. pe care aceștia și le-au creat prin depunerea de oferte, cât și motivul concret care a det. deciz. de anulare, conf. art. 213, alin. (2) din Lege. AC va încheia acordul-cadru cu OE câștig, în perioada de valab. a ofertelor, în termen de 11 zile începând cu ziua următoare trimiterii deciziei de atrib. a acordului-cadru către OE interesați, prin orice mijl de comunicare prevăz. de legis. privind achiz. publ. Astfel, AC-INS va acorda, OE, termenul legal de 10 zile pt. formul. event. contestații adm, conf. art. 8, alin. (1), lit. a) din Legea nr. 101 / 2016 priv. remediile și căile de atac în materie de atribuire a acordului-cadru, precum și pentru organiz. și funcț. CNSC, actualizată. OE câștigător are obligația de a se prezenta la sediul AC-INS, în termenul precizat în invitația pt. semnarea acordului-cadru, transmisă de AC, care nu poate fi mai mic de 11 zile de la data transm. comunicării priv. rezultatul aplicării proced. de atrib. Dacă OE desemnat câștigător nu se prez. pt. semnarea ac.-cadru, situația va fi asimilată refuzului de a semna acordul-cadru, iar AC va reține, în favoarea sa, GP. În cazul în care OE căruia i

s-a atribuit acordul-cadru este un consorțiu (o asocierie), acesta are oblig. de a prezenta la semnarea acordul-cadru urmat.doc prin care se autorizează persoana(ele) care urmează să semneze acordul-cadru; acordul de asoc. din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprez legal al asocierii, liderul desemnat (inform. care nu treb. să fie diferite față de cele precizate în doc. care au însoțit oferta). Dacă OE căruia i s-a atribuit acordul-cadru a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnare, contr/contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în ofertă. În conf. cu preved. Legii nr. 101/2016 priv. remediile și căile de atac în materie de atrib a ac-cadru orice persoană care consideră că a fost vătămată de o eroare sau de o neregulă produsă printr-un act al AC, care încalcă legile privind achiz publice, poate formula o contestație care se dep în termen de maxim 10 zile începând cu ziua următ. luării la cunoștință despre actul AC considerat nelegal: i. fie pe cale administrativ-jurisdicțională la CNSC ;ii. fie pe cale judiciară, la instanța de judecată. Alte informații: AC -INS va solicita OE să depună toate sau o parte dintre docum. justificative ca dovadă a informațiilor din DUAЕ, în orice moment pe durata desfășurării proceduri de atrib, dc. va fi necesar pentru desf. coresp. a procedurii. Înainte de atribuirea acordului-cadru respectiv, în termen de o zi lucrătoare de la momentul stabilirii OE clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire ori de la emiterea avizului conform, de către ANAP, AC îi va solicita respectivului OE să prezinte doc. justificative actualizate prin care să demon. îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție, în conf cu inf cuprinse în DUAЕ, acordându-i acestuia un termen de 7 zile lucrătoare pt a răspunde la solicit de clarif, sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. Acest termen va putea fi prelungit, la solicit justificată a ofertantului, cu cel mult 3 zile lucrăt. AC-INS va exclude din proced de atrib orice OE, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprez prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător. În procesul evaluării ofertelor, AC-INS va respect. principiilor prev. la art. 2 alin. (2) din Lege, care constă în acordarea accesului AC, concomitent, la toate documentele depuse de OE, în SEAP. AC-INS are obligația completării formularului de integritate conf. art. 5 din Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a acordului-cadru. OE pot fi excluși din proced. de achiziție publică sau, după caz, pot fi urmăriți în justiție, în temeiul legislației naționale, în cazuri grave, de declarații false, atunci când au completat DUAЕ sau, în general, atunci când au furnizat informațiile solicitate pt verificarea absenței motivelor de excludere sau a îndeplinirii criteriilor de calificare ori în cazul în care nu au divulgat aceste informații sau nu au fost în măsură să prezinte documentele justificative. Recepția serviciilor efectiv prestate, se va efectua de către o comisie de recepție formată din membri numiți prin ordin al conducăt. AC-INS și se va finaliza, după efect. tuturor verificărilor și se va finaliza prin semnarea unui proces verbal de recepție.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)
Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: INS intenționează să încheie un acordului-cadru de servicii și atribuie contracte subsecvente având ca obiect prestarea de servicii de curățenie în spațiile ce aparțin clădirii în care își desfășoară activitatea Institutul Național de Statistică, aferent unui interval de 20 de luni, pentru anii 2026 și 2027, în conformitate cu cerințele solicitate în Caietul de sarcini, astfel încât acestea să beneficieze de serviciile de curățenie de calitate în funcție de necesitățile obiective existente pe parcursul acestei perioade. Prestarea serviciilor de curățenie sunt solicitate pentru următoarele: I.Spatiile cladirii INS supuse operatiunilor aferente prestației de curățenie curente și curățeniei generale (11.325,57 mp) în conformitate cu Anexa nr.1 la

prezentul caiet de sarcini;II. Spațiile interioare ale clădirii INS supuse exclusiv închirierii pentru care se solicită serviciilor de curățenie ocazională, în funcție de necesitatea autorității contractante (total de 1.347,23 mp) în conformitate cu Anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini. Activitatea conexasă de colectare selectivă a deșeurilor, impusă de legislația în domeniu, prin cerințele Legii nr. 132/2010, privind colectarea selectivă a deșeurilor în instituțiile publice, cu completările și modificările ulterioare este inclusă în prestație. Cantitatea(numărul) și durata estimată a contractelor subsecvente ce se vor încheia este detaliată în Tabelul nr.2 din Anexa nr.1 la caietul de sarcini. INS va atribui contractele subsecvente de servicii în funcție de necesitățile identificate pe parcursul acordului-cadru și de disponibilitatea fondurilor bugetare ce pot fi alocate cu această destinație. Contractele subsecvente vor fi încheiate astfel încât să nu fie depășite limitele unui an bugetar (să nu se depășească 31 decembrie a fiecărui an). În măsura în care, având în vedere prevederile legislației privind finanțele publice, nu pot fi identificate fondurile necesare a fi angajate prin încheierea contractelor subsecvente pentru perioadele menționate mai sus, se vor încheia contracte subsecvente pentru perioade mai mici (o lună), în funcție de fondurile care pot fi disponibilizate pentru această destinație. Autoritatea contractantă nu se obligă să contracteze întreaga cantitate de servicii estimată, iar promitentul prestator nu poate emite nicio pretenție în cazul în care cantitățile minime sau maxime estimate nu vor fi contractate.Cantitățile de servicii(activitățile) pentru fiecare tip de curățenie estimate a fi prestate pe parcursul acordului-cadru și fac obiectul contractelor subsecvente atribuite sunt detaliate în tabelul nr.1 din Anexa nr.2 la caiet de sarcini.Precizare:I. Autoritatea contractantă INS va încheia contracte subsecvente pentru spațiile supuse închirierii de câte ori este necesar, individual sau împreună cu serviciile de curățenie curentă și generală pentru spațiile INS, în cantități care se pot referi la oricare (fie la una din suprafețe, la două dintre acestea sau la toate trei) din spațiile supuse închirierii, fără însă a se depăși cumulativ limita maximă estimată de 10,000.00 lei fără TVA. Spațiile supuse închirierii sunt identificate după cum urmează :a)Servicii de curățenie spațiul Sala Albastra-159.01 mp b) Servicii de curățenie spațiu Sala Amfiteatru (de conferințe)-578.37 mp c)Servicii de curățenie pentru zonele "Intrare de onoare", hol expozițional, foaiere aferente Sălii Amfiteatru-719.16 mp. Principalele tipuri de curățenie, obligatoriu de executat în spațiile mai sus indicate sunt :a) Gama de prestații 1: Operațiuni curente – curățenie (curățenia de întreținere /curentă): în funcție de tipologie și frecvență, operațiunile de întreținere curentă se vor desfășura zilnic sau, după caz, cu frecvența precizată în coloana 2 a Tabelului nr.3 din Anexa 2 a caietului de sarcini(excepție spațiile supuse închirierii). Notă: i)SUBACTIVITATE DISTINCTĂ ÎN CADRUL CURĂȚENIEI DE ÎNTREȚINERE (CURENTE) ESTE: COLECTAREA SELECTIVĂ A DEȘEURILOR RECICLABILE – se efectuează zilnic, ii) Autoritatea contractantă solicită ca pentru activitatea 11 de Curățarea spațiilor exterioare ale clădirii(măturare și îndepărtare iarba) care se realizează în condiții de mediu normale (primăvară-toamnă) să se execute în anotimpul rece(iarna), după caz, operațiuni de îndepărtarea zăpezii/gheții în condiții de/după ninsoare). b) Gama de prestații 2: Operațiuni aferente curățeniei generale(curățenia generală): activitățile aferente acestui tip de curățenie (în conformitate cu informațiile din coloana nr.1 a Tabelului nr.3 a caietului de sarcini) se vor desfășura o singură dată pe parcursul derulării contractului, cu o durată estimată de minim 5 zile, la o un termen și într-un interval ce vor fi stabilite de comun acord, de prestator și achizitor, în toate spațiile interioare în maniera în care au fost detaliate în cadrul cap. 3, subcap. 3.2.1 al prezentului. c)Gama de prestații 3: Operațiuni aferente curățeniei ocazionale, necesar a fi prestate în spațiile supuse închirierii: sălile de conferință (Sala Amfiteatru și Sala Albastră), intrarea de onoare, holul dedicat activităților expoziționale și foaierele adiacente după caz(curățenia ocazională): se va desfășura ocazional, la cerere, la solicitarea reprezentantului achizitorului înscrisă în contractul subsecvent și va consta în executarea unor operațiuni cu caracter de similaritate curățeniei curente și generală mai sus menționate, pentru spațiile aferente sălilor de conferință

(Sala Amfiteatru și Sala Albastră), intrarea de onoare, holul dedicat activităților expoziționale și foaierele adiacente (cu mențiunea că spațiile comune/holurile au pardoseala din marmură). Indiferent de frecvența operațiunilor, toate activitățile de curățenie se vor realiza numai în zilele legale de lucru. Autoritatea contractantă INS a estimat un număr de minim 5(cinci) operatori de curățenie/agenți de curățenie necesari pentru efectuarea serviciilor de curățenie solicitate / cu normă de 8 ore/zi.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: sediul Institutului Național de Statistică din București, sector 5, b-dul Libertății nr.16, cod poștal 050706

5.1.3. Estimated duration

Duration: 20 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 875 171,93 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Achiziția publică se va finaliza cu încheierea unui acord-cadru cu durată estimată de 20 luni anii 2026-2027 în baza căruia se vor atribui contracte subsecvente ofertantului câștigător al procedurii.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Informatii: Pentru demonstrarea capacității juridice, în vederea executării contractului de achiziție publică care urmează a fi atribuit, orice operator economic care depune oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare / atestare, în conformitate cu cerințele legale din țară în care este stabilit, din care să reiasă că acesta este legal constituit și că NU se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii. Având în vedere dispozițiile Art. 172, alin. (5) din Legea 98 / 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform carora „toate cerințele privind capacitatea solicitate de autoritatea contractantă trebuie să aibă legătura cu obiectul contractului de achiziție publică”, operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească că au capacitatea de exercitare a activității profesionale în ceea ce privește realizarea activităților economice care fac obiectul contractului. Formalități: Răspunsurile la acest subcapitol din

DUAЕ, ale operatorilor economici care participă la procedură, vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Cu alte cuvinte, ofertanții vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a procedurii de interes, DUAЕ-ul deja configurat de autoritatea contractantă. DUAЕ, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de către autoritatea contractantă în sucapitolul dedicat acestuia. Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAЕ să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. Pentru cazurile în care ofertantul este o asocierie de operatori economici, fiecare operator economic, membru al asocierii, se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire, în vederea completării DUAЕ în calitatea în care a fost inclus în procedură (lider sau asociat). La procedura de atribuire se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatorul economic care participă cu ofertă individuală, iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAЕ și nu pot modifica oferta. În vederea evaluării răspunsurilor DUAЕ ale operatorilor economici, autoritatea contractantă va vizualiza direct, în SEAP, ceea ce a completat fiecare participant. Acestea sunt generate automat, în scopul includerii în dosarul achiziției. În conf. cu preved. Art. 174 alin.(2) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care din informațiile și documentele prezentate de ofertant nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, AC are dreptul de a respinge subcontractantul propus și de a solicita ofertantului o singură dată înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care să aibă capacitatea tehnică și profesională necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv. Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa și furniza formularul DUAЕ (Document Unic de Achiziție European), cu informațiile aferente situației lor, documentul fiind completat în SEAP, în mod direct, după autentificare. Documentele justificative care probează îndeplinirea cerințelor asumate de ofertanți, prin completarea inițială a formularului DUAЕ, ce vor fi depuse de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, după aplicarea criteriului de atribuire, se vor prezenta în forma actualizată și vor putea fi din categoriile celor mai jos enunțate: a) persoane juridice / fizice române: se va prezenta certificatul constatator emis de ONRC - Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul teritorial, în copie lizibilă cu mențiunea "conform cu originalul", care să ateste domeniul de activitate al ofertantului. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondență în codul CAEN din certificatul constatator prezentat de ofertant. Informațiile cuprinse în Certificatul constatator trebuie să fie reale / actuale / valide la data prezentării acestuia; b) persoane juridice / fizice straine: documente echivalente, legal emise în țară de origine sau în țară în care este stabilit ofertantul, care să fie relevante în dovedirea formei de înregistrare / de atestare ori de apartenență din punct de vedere profesional, ce se vor prezenta în original, însoțite de o traducere legal autorizată în limba română; și în cazul persoanelor fizice / juridice straine, obiectul contractului trebuie să aibă corespondență în domeniul / domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate, iar informațiile continute în acestea trebuie să fie reale / actuale / valide, la data prezentării lor. Precizare: În cazul operatorilor economici ce participă în comun la procedura de atribuire, fiecare membru al asocierii trebuie să dovedească faptul că partea din contract pe care o realizează are corespondență în domeniul / domeniile de activitate înscrise în documentele prezentate pentru demonstrarea capacității de exercitare a activităților profesionale. Mod de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa și furniza, în format electronic, formularul DUAЕ (Document Unic de Achiziție European), cu informațiile aferente situației lor, documentul fiind completat în SEAP în mod direct, după autentificare. Formularul DUAЕ va fi completat în mod distinct și furnizat de către ofertant / asociați / subcontractanți / terți susținători.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Informații: Având în vedere dispozițiile art.178, alin. (1), (2) și (3) din Legea 98/2016 și prin prevederile Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2017, emisă în aplicarea prevederilor art. 178 și art. 179 lit. a) și b) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare, este consfințit dreptul AC de a stabili cerințe care sunt necesare și adecvate, pt. a se asigura că op. ec. dețin experiența necesară pentru a executa acordul-cadru de achiziție publică la un standard de calitate corespunzător. Astfel: 1) Se solicită, OE participanți la procedura de atribuire să îndeplinească criteriul privind existența unui nivel corespunzător de experiență necesară executării acordului-cadru ce face obiectul procedurii prezente, la un standard de calitate corespunzător, prin raportare la contractele executate în trecut, respectiv să demonstreze că, în ultimii 3 (trei) ani, au efectuat prestări de servicii relevante, în raport cu obiectul acordul-cadru ce urmează a se atribui, în valoare cumulată de minimum 80% din valoarea totală estimată a celui mai mare contract subsecvent atribuit în baza acordului-cadru pentru achiziția de servicii specifice care fac obiectul procedurii de atribuire, respectiv valoarea de minimum 394,617.35 lei fără TVA. Notă: Valoarea celui mai mare contract subsecvent /comanda fermă preconizat a se atribui este de 493,272.44 lei fără TVA, conform Anexei 1 la caietul de sarcini prezentat pentru această procedură. 2) AC acceptă ca ofertanții să demonstreze experiența din ultimii 3 ani prin prestări de servicii relevante la nivelul a cel puțin unui contract / a maximum 3 (trei) contracte. AC solicita probarea similarității activităților, de către ofertanți, într-o manieră care să reflecte realizarea unor servicii cu denumirea generică de „servicii de curățenie spații”, de o complexitate comparabilă cu cele ce fac obiectul acordului-cadru ce se va atribui, în scopul promovării unei competiții reale între operatorii economici care activează pe piața din domeniu. Precizări: a) Valoarea minimă solicitată pt. dovedirea prestării de serv. relevante, în ultimii 3 ani, se referă strict la partea din contract executată de către ofertant, în cazul în care acesta din urmă nu are calitatea de contractant unic; b) În cazul în care este depusă o ofertă de către un operator economic care participă, în comun, la procedura de atribuire, fiecare dintre aceștia trebuie să demonstreze îndeplinirea unui nivel al criteriului referitor la experiența necesară, proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului acord-cadru; c) În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriului privind experiența necesară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, aceștia răspunzând în mod solidar pt. executarea acordului cadru; d) Conform prevederile art.182, alin. (2) din Lg.98/2016, în ceea ce privește îndeplinirea criteriului referitor la experiența profesională relevantă, operatorul economic poate să se bazeze pe capacitatea terțului susținător doar atunci când acesta va desfășura efectiv serviciile în legătură cu care sunt necesare calificări deținute de terț; e) AC ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pt. partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, Formalități: Răspunsurile la această subcapitol din DUAЕ, ale operatori economici care participă la procedură, vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant. Ofertanții vor completa direct în SEAP, în secțiunea dedicată a proceduri, DUAЕ-ul deja configurat de AC. DUAЕ, astfel completat, va putea fi vizualizat și analizat de AC în subcapitolul dedicat. Este necesar ca toți cei care trebuie să răspundă la DUAЕ să fie înregistrați ca utilizatori ai sistemului. Pt. cazurile în care ofertantul este o asocierie de operatori economici sau pt. cazurile în care ofertantul are subcontractanți sau terți susținători, fiecare op. ec. se va autentifica în sistem și va accesa procedura de atribuire, în vederea completării DUAЕ, în calitatea în care a fost inclus în procedură (asociat, subcontractant, terț susținător). La proced.de atrib.se înscrie și depune ofertă unul dintre membrii asocierii sau operatori economici care participă cu ofertă individuală, iar ceilalți participanți completează direct în sistem doar DUAЕ și nu pot modifica oferta. În vederea

evaluării răspunsurilor DUAЕ ale operatorului economic, AC va vizualiza direct, în SEAP, ceea ce a completat fiecare. Prestarea serviciilor de furnizare de curățenie, care reprezintă experiența similară a OE, ultimii 3 ani se calculează până la data limită stabilită pt. depunerea ofertelor. Conf. prevederilor art. 179 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice și ale art.13 alin.(2) din Instrucțiunea ANAP nr. 2/2017, în cazul decalării termenului limită de depunere a ofertelor, limita superioară a perioadei anterior menționate, se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți ofertanții care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Mod de îndeplinire: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa și furniza, în format electronic, formularul DUAЕ (Document Unic de Achiziție European), cu informațiile aferente situației lor, documentul fiind completat SEAP în mod direct, după autentificare. Formularul DUAЕ va fi completat în mod distinct și furnizat de către ofertant / asociați / subcontractanți / terți susținători.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: COMPONENTA TEHNICĂ 1 - FACTOR TEHNICO - CALITATIV PONDEREA DE PRODUSE DE CURĂȚENIE CU ETICHETA ECOLOGICĂ

Description: a) Pentru un număr de 3 produse ecologice oferate și minim solicitate de autoritatea contractantă se acordă 0(zero) puncte. Pentru numărul maxim Wmax EE de produse oferate având etichetă ecologică (Pmax.EE) se acordă 25 puncte(25%). P max. EE=25 pct. b) Pentru celelalte oferte punctajul P(EE) se calculeaza proportional, astfel : $P(EE) = W / W_{max.EE} \times 25 \text{ pct}$, Unde : W-numarul de produse ecologice (mai mare ca 3) într-o ofertă oarecare, obligatoriu mai mic decât numărul maxim ofertat $W < W_{max.EE}$ (respectiv P (EE) oferate < Pmax.EE). Wmax.EE-cel mai mare număr de produse ecologice oferate într-o ofertă depusă la procedură, pentru care se alocă Pmax EE=25 pct; P(EE)=punctajul obținut de către oferta admisibilă pentru un număr W de produse ecologice.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: COMPONENTA TEHNICĂ 2 - FACTOR TEHNICO - CALITATIV PONDEREA DE PRODUSE DE CURĂȚENIE OFERTATE ALE CĂROR AMBALAJE CONȚIN O CANTITATE DE MINIM 25% DE MATERIAL RECICLAT (folosit la fabricația ambalajului din material plastic a produselor de curățenie oferate).

Description: a)Nmaxar - cel mai mare număr de produse oferate care sunt comercializate în ambalaj confecționat din material reciclabil sau în ambalaje primare (recipiente) confecționate, în proporție de cel puțin 25%, din materiale reciclate (plastic). Numărul maxim de puncte acordate pentru oferta cu cel mai mare număr de ambalaje conținând material reciclabil în procentul indicat este de 25 puncte. b) Nar - numărul de produse dintr-o ofertă oarecare care sunt comercializate în ambalaj confecționat din material reciclabil sau în ambalaje primare

(recipient) confecționate, în proporție de cel puțin 25%, din materiale reciclate (plastic).
Nar<Nmaxar Punctajul acordat se calculează astfel: $P(Nar) = \frac{Nar}{Nmaxar} \times 25$ pct Notă: pentru punctarea acestui factor fiecare ofertant, va introduce, în cadrul propunerii tehnice cel puțin un document cu valoare probatorie certă/produs cum ar fi fișe tehnice, FDS, certificate de calitate, declarația producătorului etc. dovedind conținutul de minim 25% material reciclat din conținutul ambalajelor(recipientelor din plastic) produselor de curățenie oferite.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: COMPONENTA TEHNICĂ 3 - FACTOR TEHNICO - CALITATIV CERTIFICATUL CU ETICHETA ECOLOGICA EUROPEANA PENTRU SERVICII DE CURATENIE INTERIOARĂ

Description: Autoritatea contractantă INS acordă punctajul maxim de 10 puncte, operatorului economic care face dovada deținerii certificatului cu eticheta ecologică europeană pentru servicii de curățenie interioară, ca avantaj de natura tehnică. Notă : Pentru neprezentarea (lipsa) dovezii deținerii certificatului cu eticheta ecologică europeană pentru servicii de curățenie interioară-NU se acordă punctaj, dar oferta este considerată conformă din punct de vedere tehnic.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 20/03/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/03/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/03/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: comisia de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Bugetul de stat

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Termenele pt proced. de contestare sunt prev. la art.8, alin (2), din Lg nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică/acordului-cadru, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, prec. și pentru organiz. și funcț. Consiliului Nat. de Soluționare a Contestatiilor publicat în MO al României nr. 393 din 23 mai 2016, cactualizată. Contestația va fi trans. la AC simultan.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Organisation providing more information on the review procedures: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Organisation receiving requests to participate: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Organisation processing tenders: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA

Registration number: 7593088

Postal address: Strada: Libertății, nr. 16

Town: Bucuresti

Postcode: 050706

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Lavinia Elida SIMION

Email: lavinia.simion@insse.ro

Telephone: +40 3181832

Fax: +40 213181833

Internet address: <https://www.insse.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Registration number: 7593088_3
Postal address: Strada: Libertății, nr. 16
Town: Bucuresti
Postcode: 050706
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Lavinia Elida SIMION
Email: lavinia.simion@insse.ro
Telephone: +40 3181832
Fax: +40 213181833
Internet address: <https://www.insse.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
5751b63a-4372-4fb5-90d0-d74cd50e9e09-01
Main reason for change
:
Buyer correction

Description

:

Modificare preț de prestație al serviciilor ca urmare a modificării salariului minim brut pe țară garantat în plată în temeiul prevederilor H.G. nr. 146/12.03.2026 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, publicată în Monitorul Oficial nr.196 din 13.03.2026, pentru modificarea- începând cu data de 01 iulie 2026, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, prevăzut la art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 4.325 lei lunar, pentru un program normal de lucru.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Valoare totala estimata maxima

The procurement documents were changed on: 10/07/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Valoare estimata maxima

The procurement documents were changed on: 10/07/2026

Notice information

Notice identifier/version: e4e6c845-c90e-43fe-b0fc-30136e202233 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 13:46:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 10/07/2026 12:01:07 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 482340-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026