

482491-2026 - Competition

France – Accommodation, building and window cleaning services – Réalisation de prestations de nettoyage des locaux, de vitrerie et de plonge au profit des sites soutenus par le GSC SAINT-MAIXENT L'ECOLE (départ. 79, 85, 86) - 4 Lots

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Email: pfsc-sud-ouest-bap-sm2.contact.fct@intradef.gouv.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Réalisation de prestations de nettoyage des locaux, de vitrerie et de plonge au profit des sites soutenus par le GSC SAINT-MAIXENT L'ECOLE (départ. 79, 85, 86) - 4 Lots

Description: Réalisation de prestations de nettoyage des locaux, de vitrerie et de plonge au profit des sites soutenus par le GSC SAINT-MAIXENT L'ECOLE (départ. 79, 85, 86) - 4 Lots dont 1 lot réservé

Procedure identifier: 66d9dd2e-3a09-4fcb-afcc-df16e8a742c3

Internal identifier: DAF_2026_000487_SM2_SV

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: PFC SO/BAP

Town: St Maixent l'Ecole

Postcode: 79400

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: La visite des sites est obligatoire. Le montant maximum annuel pour l'ensemble des 4 lots est de 1 500 000,00 Euros HT soit un montant maximum total sur 4 ans de 6 000 000,00 Euros HT sous réserve de reconduction. La date de début d'exécution est envisagée au 11/01/2027, elle sera précisée sur l'ATTRI1. La validité du marché débute dès sa date de notification, pour une durée qui cumule : - la période entre les dates de notification et de début d'exécution, celle-ci n'ouvrant pas droit à rémunération (période permettant notamment l'obtention des accès aux sites militaires) ; - et une période de 12 mois qui débutera à compter de la date de début d'exécution, ouvrant droit à rémunération. Cette

période pourra annuellement, à la date anniversaire de celle-ci, être reconduite 3 fois dans la limite de 48 mois consécutifs. La reconduction est tacite et le titulaire ne peut s'y opposer (art. R2112-4 du code). L'administration (service acheteur) peut décider de ne pas reconduire le marché public, voire de le reconduire pour une durée inférieure à celle prévue (auquel cas cette « période raccourcie » sera la dernière) : le titulaire en est alors averti avant la fin de la période considérée, par courriel avec accusé de réception. Il s'agit d'un marché sensible par conséquent la personne morale fait l'objet d'une enquête administrative.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Sans objet

Applicable cross-border law: Sans objet

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Réalisation de prestations de nettoyage des locaux et de vitrerie au profit des sites de St Maixent l'Ecole (dépt. 79)

Description: Poste 1: Prestations de nettoyage des locaux et de la vitrerie des bâtiments à usage professionnel quartiers Coiffé, Largeau, Marchand de St Maixent L'Ecole (dépt. 79) * Quartier Coiffé - Rue de la tour Carrée 79 400 Saint-Maixent-L'Ecole * Quartier Marchand - Avenue de l'école militaire 79 400 Saint-Maixent-L'Ecole * Quartier Largeau - Hôtel de commandement - Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 79 400 Saint- Maixent-L'Ecole
Sous-poste 1: nettoyage des locaux sites St Maixent l'Ecole 1-Prestations forfaitaires 2- Prestations à la demande Sous-Poste 2: vitrerie sites St Maixent l'Ecole Prestations à la demande Poste 2: Prestations nettoyage locaux et vitrerie Hôtellerie et Bâtiments Célibataires Cadres- St Maixent L'Ecole (dépt. 79) Sous-poste 1: nettoyage des locaux Hotel + BCC sites St Maixent l'Ecole 1-Prestations forfaitaires 2-Prestations à la demande Sous-poste 2 : vitrerie Hotel + BCC sites St Maixent l'Ecole 1-Prestations à la demande

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: St Maixent l'Ecole

Postcode: 79400

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

Additional information: * Quartier Coiffé - Rue de la tour Carrée 79 400 Saint-Maixent- L'Ecole
* Quartier Marchand - Avenue de l'école militaire - 79 400 Saint-Maixent-L'Ecole * Quartier
Largeau - Hôtel de commandement - Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 79 400 Saint-
Maixent-L'Ecole

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 688 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le montant maximum annuel du lot est de 422 000,00 Euros HT soit un
montant maximum total sur 4 ans de 1 688 000,00 Euros HT sous réserve de reconduction.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique

Description: Critère Technique sur 45 pts. Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Critère Prix sur 40 pts. Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Quality

Name: RSE

Description: Critère RSE sur 15 pts. Se référer au règlement de la consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marchespublics.gouv.fr/entreprise>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014)
is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 999

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Review organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing offline access to the procurement documents: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing more information on the review procedures: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation receiving requests to participate: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation processing tenders: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Prestations de nettoyage des locaux, de vitrerie et de plonge au profit des sites de Fontenay Le Comte (dép. 85)

Description: Poste 1: Prestations de nettoyage des locaux et de vitrerie des bâtiments à usage professionnel et des salles de restauration du cercle quartier Du Chaffault de Fontenay Le Comte (dép. 85) Quartier du Chaffault - 21, boulevard Hoche 85200 Fontenay le Comte Sous-poste 1: nettoyage des locaux site Fontenay le Comte 1-Prestations programmées 2-Prestations à la demande Sous-poste 2: vitrerie site Fontenay le Comte 1-Prestations à la demande Poste 2: Prestations nettoyage des locaux et de vitrerie Hôtellerie et Bâtiments Cadres Célibataires quartier Du Chaffault - Fontenay le Comte (dép. 85) Quartier du Chaffault - 21, boulevard Hoche 85200 Fontenay le Comte Sous-poste 1: nettoyage des locaux Hôtel et BCC site Fontenay le Comte 1-Prestations programmées 2-Prestations à la demande Sous-poste 2 : vitrerie Hôtel et BCC site Fontenay le Comte 1-Prestations à la demande
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Quartier du Chaffault 21 boulevard Hoche

Town: Fontenay le Comte

Postcode: 85200
Country subdivision (NUTS): Vendée (FRG05)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027
Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 516 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Montant maximum annuel pour le lot 2 est de 379 000,00 Euros HT soit un montant maximum total sur 4 ans de 1 516 000,00 € HT, sous réserve de reconduction. Le montant total maxi se compose d'un montant total maxi nettoyage des locaux et vitrerie (HT): 1 182 668,00€ et d'un montant total maxi de plonge (HT): 333 332,00€.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique

Description: Critère technique sur 45 pts - Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Critère Prix sur 40 pts. Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Quality

Name: RSE

Description: Critère RSE sur 15 pts. Se référer au règlement de la consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marchespublics.gouv.fr/entreprise>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 999

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Review organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing offline access to the procurement documents: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing more information on the review procedures: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation receiving requests to participate: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation processing tenders: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Prestations de nettoyage des locaux et de vitrerie au profit de la DMD 79 et CIRFA 79 (réservé au sens des articles L.2113-12 – L.2113-13 du code)

Description: * DMD 79 : 1 mail Lucie Aubrac - 79000 Niort * CIRFA 79 : Place Denfert

Rochereau - Quartier Du Guesclin – Rue du vieux fourneau 79000 Niort Poste 1: nettoyage des locaux DMD 79 et CIRFA 79 Sous-poste 1 : Prestations programmées Sous-poste 2 : Prestations à la demande Poste 2: vitrerie DMD 79 et CIRFA 79 Sous-poste 1: Prestations à la demande

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: DMD 79 1 mail Lucie Aubrac

Town: NIORT

Postcode: 79 000

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FR133)

Country: France

5.1.2. Place of performance

Postal address: CIRFA 79 Quartier Du Guesclin Place Denfert Rochereau Rue du vieux fourneau

Town: NIORT

Postcode: 79000

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FR133)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 60 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le montant maximum annuel du lot est de 15 000,00 Euros HT soit un montant maximum total sur 4 ans de 60 000,00 Euros HT sous réserve de reconduction.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique

Description: Critère Technique sur 45 pts. Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Critère Prix sur 40 pts. Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Quality

Name: RSE

Description: Critère RSE sur 15 pts. Se référer au règlement de la consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marchespublics.gouv.fr/entreprise>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 999

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Review organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing offline access to the procurement documents: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing more information on the review procedures: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation receiving requests to participate: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation processing tenders: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Prestations de nettoyage des locaux et de vitrerie au profit de la DMD 79 et CIRFA 79 (réservé au sens des articles L.2113-12 – L.2113-13 du code)

Description: * DMD 79 : 1 mail Lucie Aubrac - 79000 Niort * CIRFA 79 : Place Denfert

Rochereau - Quartier Du Guesclin – Rue du vieux fourneau 79000 Niort Poste 1: nettoyage des locaux DMD 79 et CIRFA 79 Sous-poste 1 : Prestations programmées Sous-poste 2 :

Prestations à la demande Poste 2: vitrerie DMD 79 et CIRFA 79 Sous-poste 1: Prestations à la demande

Internal identifier: Lot 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: DMD 79 1 mail Lucie Aubrac

Town: NIORT

Postcode: 79 000

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

5.1.2. Place of performance

Postal address: CIRFA 79 Quartier Du Guesclin Place Denfert Rochereau Rue du vieux fourneau

Town: NIORT

Postcode: 79000

Country subdivision (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 60 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Le montant maximum annuel du lot est de 15 000,00 Euros HT soit un montant maximum total sur 4 ans de 60 000,00 Euros HT sous réserve de reconduction.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Technique

Description: Critère Technique sur 45 pts. Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Critère Prix sur 40 pts. Se référer au règlement de la consultation

Criterion:

Type: Quality

Name: RSE

Description: Critère RSE sur 15 pts. Se référer au règlement de la consultation

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marchespublics.gouv.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marchespublics.gouv.fr/entreprise>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 999

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Review organisation: Tribunal Administratif Bordeaux

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing offline access to the procurement documents: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation providing more information on the review procedures: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation receiving requests to participate: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Organisation processing tenders: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Plateforme du Commissariat des Armées Sud-Ouest

Registration number: 11000201100044

Department: GIRONDE

Postal address: Bureau des Achats Publics Caserne Nansouty 223 Rue de Bègles

Town: Bordeaux Cedex

Postcode: 33068
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: pfc-sud-ouest-bap-sm2.contact.fct@intradef.gouv.fr
Telephone: +33 5 57 85 30 23
Internet address: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>
Buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Administratif Bordeaux
Registration number: 17330001300062
Department: GIRONDE
Postal address: 9 Rue Tastet CS 21490 223 Rue de Bègles
Town: Bordeaux Cedex
Postcode: 33063
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Contact point: Tribunal Administratif Bordeaux
Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: +33 5 56 99 38 00
Internet address: <https://bordeaux.tribunal-administratif.fr>
Information exchange endpoint (URL): <https://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 32fa8663-4b8d-43ef-8558-0295661bf378 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 10/07/2026 11:41:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 482491-2026
OJ S issue number: 132/2026
Publication date: 13/07/2026