

Netherlands-Rotterdam: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 151/2023 08/08/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politie Nederland

Postal address: Marten Meesweg 35

Town: Rotterdam

NUTS code: NL33 Zuid-Holland

Postal code: 3068 AV

Country: Netherlands

Contact person: Paul Wijnands

E-mail: paul.wijnands@politie.nl

Internet address(es):

Main address: <http://www.politie.nl>

Address of the buyer profile: <http://www.politie.nl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Public order and safety

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ontwerpdiensten nieuwbouw politiecomplex Industrieweg Elst

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp (structuurontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp en uitvoeringsgereed ontwerp) voor de nieuwbouw van een Politie Cellencomplex met een BVO van ca 2500 m2 en 48 cellen aan de Industrieweg te Elst inclusief: -structuurontwerp van het terrein (ca 12.000 M2),

-schetsontwerp van de gebouwen (Verzamelkantoor & ME-opkomstlocatie);

-terreininrichting inclusief beveiliging en parkeervoorzieningen.

Hiertoe zoek de Politie een architect & installatieadviseur voor de diensten als genoemd in deze selectieleidraad.

De ontwerpopdracht is opgedeeld in twee percelen.

Perceel 1 Architect en bouwkunde: inclusief ontwerpcoördinatie, kostencoördinatie en het integreren van de adviezen van alle noodzakelijke disciplines

Perceel 2 Engineer / Adviseur technische installaties: incl. Duurzaamheid, Brandveiligheid en Beveiliging

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 840 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Architectuur en bouwkunde

Lot No: Perceel 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL22 Gelderland

Main site or place of performance: Elst

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp (structuurontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp en uitvoeringsgereed ontwerp) voor de nieuwbouw van een Politie Cellencomplex met een BVO van ca 2500 m2 en 48 cellen aan de Industrieweg te Elst inclusief: -structuurontwerp van het terrein (ca 12.000 M2),

-schetsontwerp van de gebouwen (Verzamelkantoor & ME-opkomstlocatie);

-terreininrichting inclusief beveiliging en parkeervoorzieningen.

Hiertoe zoek de Politie een architect & installatieadviseur voor de diensten als genoemd in deze selectieleidraad.

De ontwerpopdracht is opgedeeld in twee percelen.

Perceel 1 Architect en bouwkunde: inclusief ontwerpcoördinatie, kostencoördinatie en het integreren van de adviezen van alle noodzakelijke disciplines

Perceel 2 Engineer / Adviseur technische installaties: incl. Duurzaamheid, Brandveiligheid en Beveiliging

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Visie op het proces / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Visie op de opgave / Weighting: 50

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie 1: ontwerp voor de nieuwbouw van een verzamelkantoor waar onder andere het basisteam Rivierenland-West zijn intrek kan nemen met een BVO van ca 3800 m2;

Optie 2: ontwerp voor de nieuwbouw van een ME-opkomstlocatie voor 2 pelotons met een BVO van ca 1800 m2;

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Engineer / Adviseur technische installaties
Lot No: Perceel 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL22 Gelderland
Main site or place of performance: Elst

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht betreft het realiseren van een ontwerp (structuurontwerp, voorontwerp, definitief ontwerp, technisch ontwerp en uitvoeringsgereed ontwerp) voor de nieuwbouw van een Politie Cellencomplex met een BVO van ca 2500 m2 en 48 cellen aan de Industrieweg te Elst inclusief: -structuurontwerp van het terrein (ca 12.000 M2), -schetsontwerp van de gebouwen (Verzamelkantoor & ME-opkomstlocatie); -terreininrichting inclusief beveiliging en parkeervoorzieningen.

Hiertoe zoek de Politie een architect & installatieadviseur voor de diensten als genoemd in deze selectieleidraad.

De ontwerpopdracht is opgedeeld in twee percelen.

Perceel 1 Architect en bouwkunde: inclusief ontwerpcoördinatie, kostencoördinatie en het integreren van de adviezen van alle noodzakelijke disciplines

Perceel 2 Engineer / Adviseur technische installaties: incl. Duurzaamheid, Brandveiligheid en Beveiliging

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Visie op het proces / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Visie op de opgave / Weighting: 50

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optie 1: ontwerp voor de nieuwbouw van een verzamelkantoor waar onder andere het basisteam Rivierenland-West zijn intrek kan nemen met een BVO van ca 3800 m2;

Optie 2: ontwerp voor de nieuwbouw van een ME-opkomstlocatie voor 2 pelotons met een BVO van ca 1800 m2;

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 155-443158](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: Perceel 1

Title:

Architectuur en bouwkunde

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Architectenbureau De Twee Snoeken

Town: 's-Hertogenbosch

NUTS code: NL41 Noord-Brabant

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 630 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 630 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: Perceel 2

Title:

Engineer / Adviseur technische installaties

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nelissen ingenieursbureau b.v.

Town: Eindhoven

NUTS code: NL41 Noord-Brabant

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 210 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 210 010,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Via het aanbestedingsplatform

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Den Haag

Town: Den Haag

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2023

