

482657-2026 - Competition

Belgium – Engineering design services – herinrichting kruispunten N41/Heimolen en N41/N70: aanstellen ontwerper

OJ S 132/2026 13/07/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Sint-Niklaas

Email: shana.baert@sint-niklaas.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: herinrichting kruispunten N41/Heimolen en N41/N70: aanstellen ontwerper

Description: VITAZ plant de bouw van een nieuwe ziekenhuiscampus op de site Neerkouter, gelegen langs de N41. Op basis van een eerder uitgevoerde mobiliteitsstudie is vastgesteld dat ingrijpende infrastructurele aanpassingen aan de N41 noodzakelijk zijn om een veilige en vlotte bereikbaarheid te garanderen. Scope van de studieopdracht De opdracht omvat onder meer: • Heraanleg kruispunt N41 – Heimolenstraat, inclusief de aanleg van een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de N41 ter hoogte van de Heimolenstraat. • Heraanleg kruispunt N41 – N70, met optimalisatie van de verkeersafwikkeling. • Herinrichting van de N41 tussen de Heimolenstraat en de afrit naar de N70. • Aanleg van bijkomende fietsinfrastructuur in de directe omgeving en aansluitend op de ziekenhuiscampus, waaronder: o Verbinding naar de Smisstraat. o Verbinding met de Dommeldreef

Procedure identifier: 63c725ae-351c-4ca3-8cfd-706cacd43c7a

Internal identifier: PPP009-3596/6312/2026/008so

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: herinrichting kruispunten N41/Heimolen en N41/N70: aanstellen ontwerper

Description: VITAZ plant de bouw van een nieuwe ziekenhuiscampus op de site Neerkouter, gelegen langs de N41. Op basis van een eerder uitgevoerde mobiliteitsstudie is vastgesteld dat ingrijpende infrastructurele aanpassingen aan de N41 noodzakelijk zijn om een veilige en vlotte bereikbaarheid te garanderen. Scope van de studieopdracht De opdracht omvat onder meer:

- Heraanleg kruispunt N41 – Heimolenstraat, inclusief de aanleg van een onderdoorgang voor fietsers en voetgangers onder de N41 ter hoogte van de Heimolenstraat.
- Heraanleg kruispunt N41 – N70, met optimalisatie van de verkeersafwikkeling.
- Herinrichting van de N41 tussen de Heimolenstraat en de afrit naar de N70.
- Aanleg van bijkomende fietsinfrastructuur in de directe omgeving en aansluitend op de ziekenhuiscampus, waaronder:
 - o Verbinding naar de Smisstraat.
 - o Verbinding met de Dommeldreef

Internal identifier: 2026/008so_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewijs verzekering Minimumeisen: Het bewijs dat de kandidaat beschikt over een verzekering betreffende de wettelijke en professionele aansprakelijkheid en het bewijs van betaling van de verzekeringspremies.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Betreffende de taken voor het opmaken van de grondinname

Minimumeisen: -bekwaamheids- en kwalificatieattesten van de aangestelde beëdigd landmeter -referenties gelijkaardige opdrachten tijdens de laatste 3 jaar

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Betreffende de infrastructuurstudie Minimumeisen: - overzicht eigen personeel en middelen die kunnen ingezet worden voor het volbrengen van de opdracht. - een nota nopens de technische hulpmiddelen die kunnen worden ingezet, zoals totaalstation, tekenpakketten, software, enz. - portfolio's van minimum 3 gelijksoortige en representatieve (zowel in concept als in omvang) dienstenopdrachten die gedurende de afgelopen 10 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en van de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De diensten, die dienen geleverd te zijn tot en met de voorlopige oplevering, worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de opdrachtnemer.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs vast gedeelte infrastructuurstudie (80% van 60)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 48

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs voorwaardelijke gedeelten aanvullende studies (20% van 60)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Quality

Description: Visie op de opdracht

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Projectteam

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3596/09/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht - Infrastructuurstudie (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de deelopdracht "Infrastructuurstudie" (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 01/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Techniekhuis, Industriepark-Noord 4 9100 Sint-Niklaas

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stad Sint-Niklaas

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Stad Sint-Niklaas

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Sint-Niklaas

Registration number: 0207.464.192

Postal address: Grote Markt 1

Town: Sint-Niklaas

Postcode: 9100

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

Contact point: Shana Baert

Email: shana.baert@sint-niklaas.be

Telephone: +32 37783573

Internet address: <https://www.sint-niklaas.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State

Registration number: 0931814266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4e64863e-d2e3-4c8d-923c-e0f58428c34f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Voor het beantwoorden van alle vragen, dient er nog overleg te gebeuren. De indieningsdatum wordt daarom uitgesteld naar 1 september 2026, 11 uur. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 01/09/26 (11.00).

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 16510ee7-5203-49d8-a94b-81b6b47e22fa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 482657-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026