

Germany-Darmstadt: Plastering work**OJ S 199/2019 15/10/2019****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Wissenschaftsstadt Darmstadt Eigenbetrieb

Immobilienmanagement

Postal address: Bessunger Straße 125

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: jls-vergabe@gfp-projektsteuerung.de**Internet address(es):**Main address: www.darmstadt.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Innenputz- und Malerarbeiten

Reference number: GFP-2019-0017

II.1.2. Main CPV code

45410000 Plastering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Innenputz- und Malerarbeiten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 761 156,25 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45410000 Plastering work, 45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Landwehrstraße 28 64293 Darmstadt Deutschland

II.2.4. Description of the procurement

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz und wurde 1911 viergeschossig in strenger Axialität unter Planung von Stadtbaurat August Buxbaum als Höhere Knabenschule errichtet und grenzt an der Südseite an die benachbarte Turnhalle an. Der Altbau hat ein halb aus dem Gelände ragendes Untergeschoss und 4 oberirdische Geschosse sowie das Dachgeschoss, das im Zuge der Sanierung für Unterrichtsräume ausgebaut wird.

Gebäudeabmessungen:

- Länge ca. 60 m,
- Breite ca. 24 m,
- Höhe über Gelände bis First: ca. 26,50 m.

Bestehende Konstruktion:

- Betonfundamente,
- Stahlbetondecken mit Stahlunterzügen (Koenensche Voutendecken),
- Mauerwerk aus Backsteinen, Fassade im Sockel mit Natursteinbekleidung,
- Dachkonstruktion, Walmdach (Nachkriegszeit) als Sparrendach mit filigranen Fachwerkbindern, Schiefereindeckung.

Maßnahmen:

Bei den erforderlichen Arbeiten geht es im Wesentlichen um die Gesamtanierung des Gebäudes im Inneren. Die Außenhülle mit Fassade, Fenstern und Dach wurde bereits vor einigen Jahren denkmalgerecht saniert.

Das Gebäude wird, außer in den Treppenhäusern und den Fluren bis auf die Rohbaukonstruktion zurückgebaut:

- Rückbau aller Oberflächen, (Boden, Abhangdecken),
- Teilerneuerung der Wandputze.

Einbau Innendämmung Außenwände:

- Ertüchtigung der Decken Brandschutzputz,
- Einbau behindertengerechter Aufzug,
- Erneuerung Bodenaufbauten,
- Einbau Akustikdecken,
- Komplette Erneuerung der Haustechnik,
- Einbau Fußbodenheizung,
- Erneuerung der sanitären Einrichtung,
- Erneuerung der Elektroinstallation.

Bauablauf:

Die Schule selbst ist ausgelagert. Die Baumaßnahmen werden nicht unter laufendem Betrieb ausgeführt; allerdings wird der Schulhof weiterhin genutzt und die Vorgaben gem.

Baustelleneinrichtungsplan sind zwingend einzuhalten.

Umfang der ausgeschriebenen Leistung Putz- und Malerarbeiten:

- Feuchteregulierungsputz Außenwände UG: 1 300,00 m,
- Innendämmputz Außenwände EG - 3.OG: 480,00 m,
- Kalkzement-Putz WC-Räume: 150,00 m,
- Leichtputz auf Porenbeton: 1 150,00 m,
- Überarbeitung Kalkinnenputz UG- 3.OG: 7 500,00 m,

- Kalkglätte UG- 3.OG: 8 500,00 m,
- Anstrich Wände Silikatfarbe UG-DG: 11 000,00 m,
- Anstrich Decken Silikatfarbe UG-DG: 7 000,00 m,
- Lackierarbeiten Treppengeländer + Stahlzargen: 200 lfm.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Unternehmen müssen sich eigenverantwortlich auf der angegebenen Internetseite unter Ziffer I.3) zum aktuellen Stand des Vergabeverfahrens informieren.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 139-341388](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Innenputz- und Malerarbeiten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2019

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BoDeWa GmbH

Postal address: Friedrich-König-Straße 13

Town: Mainz

NUTS code: DEB35 Mainz, Kreisfreie Stadt

Postal code: 55129

Country: Germany

E-mail: bodewagmbh@rocketmail.com

Telephone: +49 61316692304

Fax: +49 61316692305

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 761 156,25 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt, Dez. III 31.4

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main - Referat Vergabe- und
Vertragsangelegenheiten -

Postal address: Zum Gottschalkhof 3

Town: Frankfurt am Main

Postal code: 60594

Country: Germany

E-mail: poststelle@ofd.hessen.de

Telephone: +49 69583030

Internet address: www.service.hessen.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt, Dez. III 31.4

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/10/2019