

## 482986-2026 - Competition

### France – Refurbishment of run-down buildings – REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: VAL D'OISE HABITAT

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Description: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Procedure identifier: f3be227b-56f7-4ee5-93f3-fa548b0a3646

Internal identifier: TVX REHABILITATION SARVILEP SARCELLES

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work

#### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 1 avenue de la Palette

Town: Cergy

Postcode: 95031

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

#### 2.1.4. General information

Additional information: La date du 1er février 2027 est une date prévisionnelle. Une prestation supplémentaire éventuelle est exigée au titre du présent marché, pour chacune des tranche (Ferme / Tranche optionnelle N°1 / Tranche optionnelle N°2). Il s'agit de la réfection de l'étanchéité des toitures terrasses à 100% (cf Poste Technique N°03 - Etanchéité). La réponse

à la Prestation Supplémentaire Eventuelle est obligatoire. Aussi en cas de non réponse, l'offre sera réputée non conforme dans son intégralité (car incomplète) et imposera donc son rejet. Dans l'hypothèse où la Prestation Supplémentaire Eventuelle serait retenue, aucun délai supplémentaire n'est octroyé. Aussi la prestation devra être réalisée dans le délai global et suivant le calendrier d'exécution. Délai de paiement : 30 jours. Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Fonds propres de l'Office, subventions, prêts. Le paiement des prestations est mensuel suivant l'avancement des travaux. Les prix sont révisables mensuellement. Possibilité Avance forfaitaire. Groupement solidaire souhaité. Clause d'insertion sociale (cf Rc). Visite sur site obligatoire

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: REHABILITATION EN MILIEU OCCUPE DE 849 LOGEMENTS DE LA RESIDENCE SARVILEP A SARCELLES (95200)

Description: La présente consultation concerne la réhabilitation en milieu occupé de 849 logements de la résidence « SARVILEP » à Sarcelles (95200). La description des prestations et leurs spécifications techniques sont indiquées dans les Cahiers des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). La résidence de 849 logements est composée de 66 cages d'escaliers repartis en 10 bâtiments situés à Sarcelles (95). Cette consultation fait l'objet d'un découpage en tranches, une tranche ferme et deux tranches optionnelles (cf RC)

Internal identifier: T-PF-1839563

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45262500 Masonry and bricklaying work, 45421000 Joinery work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: 1 avenue de la Palette

Town: Cergy

Postcode: 95031

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 01/02/2027

Duration: 84 Months

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839563>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839563>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 05/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Cergy-Pontoise

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organisation providing additional information about the procurement procedure: VAL D'OISE HABITAT

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: C60B87F6-F04D-F9F1-58FCFF70BE7B7803

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: VAL D'OISE HABITAT

Registration number: 68695

Postal address: 1 avenue de la Palette

Town: Cergy

Postcode: 95031

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

Contact point: LEPLUS Séverine

Email: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: 0134416464

Internet address: <https://www.valdoisehabitat.fr/>

Buyer profile: <https://agysoft.marches-publics.info>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: VAL D'OISE HABITAT

Registration number: C60B8819-D999-53F9-EBF81CD694063F0C

Postal address: 1 avenue de la Palette

Town: Cergy

Postcode: 95031

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France

Email: [marches@valdoisehabitat.fr](mailto:marches@valdoisehabitat.fr)

Telephone: 0134416464

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Registration number: C60B8829-F673-C1E7-1CA3F581D21219F9

Postal address: 2-4 bd de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postcode: 95027

Country subdivision (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Country: France  
Email: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)  
Telephone: 0130173400  
Fax: 0130173459  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed  
:  
d46ec7d7-ea4e-4f20-9933-13bfb223570f-01

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Remise des offres: Au lieu du 27/07/2026 à 17h00 au plus tard. Lire 05/08/2026 à 12h00 au plus tard.

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 28/07/2026 à 09h30 au plus tard. Lire 05/08/2026 à 14h00 au plus tard.

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: CCAP 7.2 - Modalités de variation des prix : Après la mention : Sans objet , supprimer : "Dans le cas où l'application des dispositions qui précèdent conduirait à une variation des prix forfaitaires de base supérieure à 3% par rapport au montant initial hors révision, la révision est bloquée à ce seuil maximum."

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2432ce5f-3cbc-434e-b61d-b109a959b936 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/07/2026 15:11:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 482986-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026