

**Italy-Segrate: Parking lot construction work**

OJ S 151/2023 08/08/2023

Contract notice – utilities

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

**Section I: Contracting entity**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Postal address: Aeroporto Milano Linate

Town: Segrate (Milano)

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20054

Country: Italy

E-mail: [garepubbliche@seamilano.eu](mailto:garepubbliche@seamilano.eu)

Telephone: +39 0274852803

**Internet address(es):**Main address: <http://www.seamilano.eu>Address of the buyer profile: <http://seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.6. Main activity**

Airport-related activities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Appalto per la realizzazione di un Centro Servizi per l'autotrasporto cargo, denominato "parcheggio sicuro" presso la Cargo City dell'Aeroporto Milano Malpensa

**II.1.2. Main CPV code**

45223300 Parking lot construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Appalto avente ad oggetto la realizzazione di un "parcheggio sicuro", destinato agli autotrasportatori, che si configuri come una dotazione all'avanguardia per l'Aeroporto Milano

Malpensa e per il suo sistema intermodale, secondo gli standard previsti dallo “Study on Safe and Secure Parking places for trucks” elaborato dalla Commissione UE per la Mobilità e i Trasporti

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 8 085 390,19 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45213313 Service-area building construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITC41 Varese

Main site or place of performance: Aeroporto Milano Malpensa

**II.2.4. Description of the procurement**

Procedura ristretta per l'affidamento di un appalto per la realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, ai sensi del D.M. 23 giugno 2022 di: (i) un piazzale per la sosta dei mezzi, pavimentato con conglomerato bituminoso e pavimentazioni rigide ove necessario, avente una capacità di n. 154 stalli per una superficie di ca. 32.000 mq; (ii) un fabbricato ad uso servizi (bagni e docce), guardiania /security e area libera a disposizione degli utenti con posti a sedere (zona ristoro); (iii) un varco di ingresso/uscita controllato, pedonale e carraio per gli autisti e gli automezzi, dotato di pensiline di copertura. Complessivamente l'intervento ha un'estensione di circa 63.000 mq (CIG. n. 999965692C; CUP n. H51D20001550006). Per un maggior dettaglio si rimanda alla Relazione Tecnico Illustrativa Generale ed alla Relazione Descrittiva allegate al presente bando

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 8 085 390,19 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 240

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: CEF (Connecting Europe Facility)

**II.2.14. Additional information**

Il valore di cui ai punti II.1.5 e II.2.6 è così composto: a) lavori € 8.013.724,14; b) costi sicurezza interferenziali € 71.666,05 ( non ribassabili). Costi della manodopera stimati in € 1.262.040,00, calcolati facendo riferimento al Prezzario Regione Lombardia e al Prezzario ANAS, come indicato nel documento “Quadro di incidenza della manodopera” che verrà fornito nella documentazione di Fase 2

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3, D.Lgs. 36/23) per attività pertinenti a quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) in relazione alla specifica tipologia di lavorazione da eseguire, essere iscritti alla White List della Prefettura di competenza; III.1.1.c) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

con riferimento ad almeno due degli esercizi 2020/2021/2022, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono:

(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria “Attivo”, così come riportata dall'art.2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.

(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria “Passivo”, così come riportata dall'art. 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

III.1.3.a) Possedere l'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare; III.1.3.b) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. I requisiti di capacità professionale e tecnica possono essere oggetto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/23

#### **III.1.4. Objective rules and criteria for participation**

List and brief description of rules and criteria:

sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/23

#### **III.1.6. Deposits and guarantees required**

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a Euro 80.854,00, che potrà essere costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 3% dell'importo del Contratto. Per entrambe le

cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

### **III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

L'appalto è cofinanziato da Unione Europea e Stazione Appaltante

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23, le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente (OG3) dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Per la categoria prevalente e le scorporabili l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") soltanto fino al primo livello successivo, fatta eccezione per le lavorazioni rientranti nella categoria OS30, in relazione alle quali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/23 è ammesso il subappalto, ma è vietato il ricorso al "subappalto a cascata"; ciò in ragione della forte specificità di tali lavorazioni che necessita di rafforzare il controllo dell'esecuzione delle stesse

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/09/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Italian

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

### **VI.3. Additional information**

a) la gara è gestita in via telematica sulla piattaforma procurement di SEA, raggiungibile all' URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender\_558 Rfi\_56"; b) sono parte integrante e sostanziale del presente Bando: la Relazione Tecnico Illustrativa Generale, la Relazione Descrittiva (riferimento anche per l'eventuale avvalimento premiale) e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell' Aggiudicatario, non si opererà attraverso FVOE; d) la data di cui al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara; e) in merito alle lavorazioni rientranti nell'appalto, si precisa che la categoria prevalente è la OG3, classifica IV. Le altre categorie sono indicate nel documento "Informazioni Generali"; f) il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia Industria sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto ad ogni Concorrente di confermarne l'applicazione e/o di indicarne differenti, che garantiscano ai dipendenti tutele equivalenti; g) i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; h) non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né sono ammesse offerte per una parte dell'appalto; i) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: (i) non procedere all' aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso; (ii) non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; (iii) sospendere o annullare la procedura di gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; j) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione e gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti ai soggetti ammessi alla seconda fase della procedura; k) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice di Condotta dei Fornitori SEA; l) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; m) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 50 punti e punteggio economico max 50 punti; n) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://seamilano.eu/business/it>; o) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; p) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23, si segnala che il Contratto non contiene la clausola compromissoria; q) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del presente bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; r) Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano  
Postal address: Ufficio accettazione ricorsi; Via Corridoni, 39  
Town: Milano  
Postal code: 20122  
Country: Italy

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/08/2023