

Germany-Waldershof: Architectural and related services

OJ S 151/2023 08/08/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Waldershof

Postal address: Markt 1

Town: Waldershof

NUTS code: DE23A Tirschenreuth

Postal code: 95679

Country: Germany

Contact person: Frau Iris Seeber

E-mail: bauamt@waldershof.de

Telephone: +49 9231979990

Fax: +49 9231979940

Internet address(es):

Main address: <https://www.waldershof.de/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung und Umbau des Kulturhauses in der Bahnhofstraße 18 in Waldershof -
Vergabebekanntmachung

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 2-9 für die Sanierung und Umbau des Kulturhauses in der Bahnhofstraße 18 in Waldershof.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 329 175,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE23A Tirschenreuth

Main site or place of performance: 95679 Waldershof

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Waldershof hat das Gebäude in der Bahnhofstraße 18 in Waldershof erworben mit dem Ziel, hier eine Kulturfabrik für Vereine, Jugendarbeit, Seniorentreffen, Weiterbildungen über die VHS und die Kreismusikschule zu etablieren. Der Bedarf dafür besteht zweifelsfrei. Die Entstehung des Gebäudes geht auf das Jahr 1892 zurück. Es wurde ursprünglich als Knabenschule genutzt.

Später (1971) wurde es um einen Anbau ergänzt und diente als Kleider- und Wäschefabrik.

Ein weiterer Teilausbau wurde dann 1986 durch die RIO-Bekleidungswerke durchgeführt. Seit 2008 steht das Gebäude leer.

Grundlage für den geplanten Umbau bildet die vorliegende Machbarkeitsstudie aus dem Jahr 2022. Schäden in Teilbereichen des Dachstuhl sind im Holzschutzgutachten dargestellt und sollen im Zuge der Sanierung beseitigt werden.

Das Gebäude liegt im Sanierungsgebiet der Stadt Waldershof.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Vorstellung des vorgesehenen Projektteams / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Darstellung der Arbeitsweise / Weighting: 1,2

Quality criterion - Name: Darstellung der Methoden zur Überwachung und Einhaltung der Kosten und Termine sowie des Berichtswesens an den Auftraggeber / Weighting: 1,3

Quality criterion - Name: Arbeitsweise der Bauleitung / Weighting: 1,4

Price - Weighting: 1,2

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufe 1 - LPH 2-4

Stufe 2 - LPH 5-7

Stufe 3 - LPH 8-9

Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2-3 besteht jedoch nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 035-101019](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Becher & Partner

Postal address: Wittelsbacherring 8

Town: Bayreuth

NUTS code: DE242 Bayreuth, Kreisfreie Stadt

Postal code: 95444

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 329 175,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern, Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27 (Schloss)
Town: Ansbach
Postal code: 91511
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277
Fax: +49 981531837

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit:

- der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe,
- der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Waldershof
Postal address: Markt 1
Town: Waldershof
Country: Germany
E-mail: bauamt@waldershof.de
Telephone: +49 9231979990
Internet address: <https://www.waldershof.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2023