

Poland-Przasnysz: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 186/2021 24/09/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Powiat Przasnyski

National registration number: 761 15 27 332

Postal address: ul. Św. Stanisława Kostki 5

Town: Przasnysz

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Postal code: 06-300

Country: Poland

Contact person: Anna Szczepańska

E-mail: zamowieniapubliczne@powiat-przasnysz.pl**Internet address(es):**Main address: <http://bip.powiat-przasnysz.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://bip.powiat-przasnysz.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie obowiązków Operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem

Przedsiębiorczości

Reference number: WRP.272.11.2021

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia stanowi pełnienie funkcji operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem Przedsiębiorczości - kompleksowe zarządzanie EIP.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

79400000 Business and management consultancy and related services, 80500000 Training services, 80400000 Adult and other education services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL924 Ostrołęcki

Main site or place of performance: Zdziwój Nowy, Zdziwój Stary, gmina Chorzele, Powiat Przasnyski

II.2.4. Description of the procurement

1) Przedmiot zamówienia stanowi pełnienie funkcji Operatora zarządzającego Edukacyjnym Inkubatorem Przedsiębiorczości. Pełnienie funkcji Operatora EIP obejmuje w szczególności następujące obszary:

a) zarządzanie nieruchomością;

b) prowadzenie działalności o charakterze informacyjno-promocyjnym, dotyczącej funkcjonowania Inkubatora oraz Projektu;

c) prowadzenie działalności mającej na celu promowanie przedsiębiorczości oraz aktywizację zawodową i społeczną.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Doświadczenie Zespołu Wykonawcy / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Edukacyjny Inkubator Przedsiębiorczości w Zdziwój Nowym i Zdziwój Starym jako sposób na rewitalizację terenów wysiedlanych przez niemieckiego okupanta w czasie II Wojny Światowej” - nr umowy o dofinansowanie projektu: RPMA.

06.02.00-14-8251/17-00

II.2.14. Additional information

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: nie wcześniej niż 03 stycznia 2022r.

Termin obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego: 48 miesięcy od dnia 03 stycznia 2022r. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Dotyczy komunikacji w postępowaniu: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. Zamawiający dopuszcza również komunikowanie za pomocą poczty elektronicznej, email: zamowieniapubliczne@powiat-przasnysz.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 SWZ.

Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Dotyczy wizji lokalnej: zamawiający dopuszcza możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego. Termin i zasady udziału w wizji lokalnej lub sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego zostały określone w SWZ. Zamawiający stawia wymóg w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności w zakresie realizacji zamówienia na zasadach opisanych w SWZ.

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w przepisie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia.

Do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu JEDZ. Do oferty należy załączyć: pełnomocnictwo, oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązanie podmiotu trzeciego, wadium, wykaz doświadczenie zespołu wykonawcy, zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy). Zamawiający przed

wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych: w zakresie warunków udziału w postępowaniu dot. zdolności technicznej lub zawodowej: wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Minimum level(s) of standards possibly required:

W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą przed dniem 03 stycznia 2022r. Zamawiający dopuszcza udostępnienie Operatorowi Edukacyjnego Inkubatora Przedsiębiorczości od dnia zawarcia umowy celem umożliwienia mu podjęcia działań przygotowawczych do rozpoczęcia pełnienia funkcji Operatora. Nie zmienia to jednak tego, iż rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi nie wcześniej niż od dnia 03 stycznia 2022r., a za wspomniane działania przygotowawcze oraz okres ich podejmowania Operatorowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

W zakresie potencjału osobowego

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje / będzie dysponował co najmniej następującymi osobami:

a) dyrektor operacyjny – co najmniej jedna osoba spełniająca łącznie następujące wymogi:

Posiada doświadczenie w zakresie zarządzania zasobami rzeczowymi oraz potencjałem osobowym (kierowanie zespołem / zarządzanie personelem) oraz w zakresie organizacji i koordynacji realizacji zadań w ramach podmiotu o określonej strukturze organizacyjnej, w tym w szczególności pełniła funkcję dyrektora / koordynatora / kierownika lub inną równoważną funkcję kierowniczą w zakresie kompleksowego zarządzania co najmniej jednym inkubatorem przedsiębiorczości.

Pod pojęciem inkubatora przedsiębiorczości należy rozumieć podmiot / organizację / ośrodek / kompleks (bez względu na formę prawną funkcjonowania), która z wykorzystaniem zasobów lokalowych (nieruchomości), osobowych oraz rzeczowych realizuje określoną działalność nakierowaną na realizację określonych celów, w szczególności na wspieranie przedsiębiorczości, biznesu, niwelowanie różnic społecznych, aktywizację społeczną i zawodową, cele dydaktyczne/edukacyjne. Ww. definicja obejmuje także m.in. park naukowo-technologiczny lub park technologiczny;

b) specjalista ds. informacji i promocji – co najmniej jedna osoba, która:

— posiada doświadczenie zawodowe w zakresie organizowania i prowadzenia działalności informacyjno-promocyjnej, w tym w szczególności pełniła funkcję osoby odpowiedzialnej za prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych co najmniej jednego przedsięwzięcia / projektu.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:

A. w zakresie braku podstaw wykluczenia

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

— sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

2) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

3) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy;

B. jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt A.1 powyżej – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt A.1. Dokument, o którym mowa w pkt 1, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem;

2) jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1 lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Postanowienie pkt 1 powyżej ostatnie zdanie stosuje się.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych).

2) Wadium musi obejmować pełen okres związania ofertą.

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

— pieniądzu – wymaganą kwotę należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy 06 1020 1592 0000 2702 0263 1331. Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego);

- gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- Szczegółowe zasady dotyczące wnoszenia i zwrotu wadium określa SWZ oraz ustawa Pzp.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/10/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/01/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/10/2021 Local time: 12:00

Place:

<https://miniportal.uzp.gov.pl>

Information about authorised persons and opening procedure: Dotyczy sposobu przygotowania ofert: oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego

formularza: „Formularz do komunikacji” dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal.

Dokumenty elektroniczne, składane są przez wykonawcę za pośrednictwem „Formularza do komunikacji” jako załączniki. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Szczegółowe zasady dotyczące znwu zawiera SWZ oraz ustawa Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/09/2021