

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 171/2022 06/09/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

National registration number: 0850.036.635_16739

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: aanbestedeingen@g-o.be

Telephone: +32 27909681

Internet address(es):Main address: <http://www.g-o.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=456857>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4970/95/2021>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=GO%21-54101%2F10623008%2F2021%2F4970%2FKH-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46748>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

OVERIJSE - Nieuwbouw voor de Basisschool 't Kasteeltje - DESIGN & BUILD

Reference number: GO!-54101/10623008/2021/4970/KH-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De projectdefinitie beschrijft in grote lijnen de volgende opdracht:

Het project voorziet in de afbraak van het gebouw G01 & G02, (overdekte) speelplaatsen en alle toebehoren (verhardingen, constructies,...) in projectzone 1 (zie bijlage F_Projectfiche) en een vervanging door een nieuwbouw voor basisschool 't Kasteeltje te Overijse. De functies die nu opgenomen zijn in de overige gebouwen G61, G40, G42, G41, G62 en G63 worden eveneens in het project geïntegreerd.

Het geheel van de nieuwbouw en de optimalisatie van de buitenruimte dient de visie op innovatief onderwijs verder te ondersteunen, zodat "samen school maken" en "klasdoorbrekend werken" centraal staan!

Het indicatieve Bouwbudget is grootteorde 11.200.000 – 13.300.000 euro, incl. BTW en studiekosten.

Met het oog op bewaking van kosten en termijnen, werd beslist de opdracht uit te voeren via een 'DB-formule', met name één overheidsopdracht voor ontwerp én uitvoering van de geleverde diensten en werken tot de definitieve oplevering door de Opdrachtnemer. Tijdens de uitvoering wordt indicatief een aantal mijlpaalbetalingen voorzien.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214210 Primary school construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Stafh. Braffortlaan 6, 3090 Overijse

II.2.4. Description of the procurement

De mededingingsprocedure met onderhandeling gebeurt in twee stappen, nl. een selectiefase en een gunningsfase met onderhandelingen.

Ten einde de offertekosten voor de Inschrijvers te beperken alsook het vlotte verloop van de plaatsingsprocedure te bevorderen, wordt gekozen voor een gefaseerde plaatsingsprocedure die concreet als volgt wordt georganiseerd:

(meer info zie opdrachtdocumenten).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Stedenbouwkundige en architecturale kwaliteit van het ontwerp / Weighting: 40

Quality criterion - Name: 3. Technische Kwaliteit / Weighting: 30

Cost criterion - Name: 1. De Prijs (voor het realiseren) van de Opdracht / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Indien meer dan drie Kandidaten zouden voldoen aan de minimale selectiecriteria die in deze Selectieleidraad worden bepaald, zal de Opdrachtgever overgaan tot een doorselectie ten einde het maximaal aantal Kandidaten dat toegang krijgt tot de offertefase te beperken tot drie. In functie van voormelde doorselectie, dient elke Kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming twee motivatienota's te voegen. Het is toegelaten om daarbij referenties te gebruiken die ook bij de minimale criteria werden gebruikt.

De motivatienota moet afzonderlijk beschouwd worden van de technische bekwaamheid in die zin dat ENKEL de inhoud van deze nota in acht genomen wordt voor de doorselectie, m.a.w. indien men gebruik maakt van dezelfde referenties dan de technische bekwaamheid, volstaat het niet hiernaar te verwijzen in de motivatienota, maar moet de relevante informatie expliciet in de nota vermeld worden.

Motivatienota 1: Architect (maximaal 12 A4 bladzijden) : (60 punten)

Uit de motivatienota blijkt de ervarenheid met soortgelijke projecten in hoofde van de Architect. Deze nota bevat exact drie unieke referentieprojecten van de Architect gelijkaardig aan de voorliggende opdracht.

Telkens wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de opgegeven referentie bijzonder relevant is voor de realisatie van de Opdracht. De elementen waarop de motivatienota beoordeeld zal worden, worden hieronder opgenomen.

Indien in dit verband meer dan het opgegeven aantal bladzijden worden gevoegd, worden enkel de bladzijden, gelezen tot aan het opgegeven aantal, in overweging genomen, met uitzondering van een eventueel attest van goede uitvoering dat kan worden toegevoegd indien het project reeds opgeleverd zou zijn.

De score voor deze nota zal 60 punten uitmaken van de totale score op 100.

Motivatienota 2: Aannemer (maximaal 8 A4 bladzijden) : (40 punten)

Uit de motivatienota blijkt de ervarenheid met soortgelijke projecten in hoofde van de Aannemer. Deze nota bevat exact drie unieke referentieprojecten van de Aannemer gelijkaardig aan de complexiteit van voorliggende opdracht.

Telkens wordt zeer concreet en ad rem toegelicht waarom en hoe de opgegeven referentie bijzonder relevant is voor de realisatie van de Opdracht. De elementen waarop de nota beoordeeld zal worden, worden hieronder opgenomen.

Indien in dit verband meer dan het opgegeven aantal bladzijden worden gevoegd worden enkel de bladzijden, gelezen tot aan het opgegeven aantal, in overweging genomen, met uitzondering van een eventueel attest van goede uitvoering dat kan worden toegevoegd indien het project reeds opgeleverd zou zijn.

De score van deze nota zal 40 punten uitmaken van de totale score op 100.

(Meer info in de opdrachtdocumenten).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Voor deze overheidsopdracht werd het forum van E-procurement geactiveerd. De aanbestedende overheid verzoekt de markt alle vragen via dit medium te stellen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

3.5.1 Uitsluitingsgronden

Tenzij in het geval waarbij de Kandidaat in zijn aanvraag tot deelneming aantoont toereikende corrigerende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, sluit de Opdrachtgever een Kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer zij heeft vastgesteld of anderszins ervan op de hoogte is dat deze Kandidaat (basisteamlid, bijkomende onderaannemer of derde entiteit) door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld is om een van de volgende misdrijven :

Verplichte uitsluitingsgronden

1. Deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek of in artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van georganiseerde criminaliteit;
2. Omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek of in artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector;
3. Fraude als bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;
4. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten als bedoeld in artikel 137 van het Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit;
5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme;
6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinquies van het Strafwetboek of in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad;

7. Tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders.

In afwijking van het voorgaande, sluit de Opdrachtgever zelfs bij afwezigheid van een in kracht van gewijsde gegane veroordeling, de Kandidaat of Inschrijver die als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld uit, van zodra deze inbreuk is vastgesteld door een administratieve of rechterlijke beslissing, met inbegrip van een in uitvoering van artikel 49/2 van het Sociaal Strafwetboek opgestelde schriftelijke kennisgeving. Dezelfde verplichting tot uitsluiting is van toepassing, wanneer een persoon, die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de Kandidaat of Inschrijver of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, in een administratieve of rechterlijke beslissing staat aangeduid als zijnde een persoon bij wie een inbreuk is vastgesteld op het vlak van het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen.

(meer info in de opdrachtdocumenten.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/10/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/12/2022

IV.2.4.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Voor deze overheidsopdracht werd het forum van E-procurement geactiveerd. De aanbestedende overheid verzoekt de markt alle vragen via dit medium te stellen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2022