

483591-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Feuerwehrhaus Bindlach

OJ S 132/2026 13/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Bindlach

Email: bindlach@umbaustadt.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Feuerwehrhaus Bindlach

Description: Umbau und Sanierung des alten Feuerwehrhauses zum Bürgerhaus.

Procedure identifier: 19ff92e0-ac30-4d41-87bd-0b45841e1dd2

Internal identifier: 404.1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Es handelt sich bei den zu beauftragenden Leistungen um nicht eindeutig und erschöpfend beschreibbare freiberufliche Dienstleistungen, sodass gem. § 74 VgV das Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb als Regelverfahren gewählt wurde. Die Gemeinde Bindlach plant die Vergabe der für die Bauaufgabe erforderlichen Planungsleistungen an eine Bietergemeinschaft unter Federführung des Architekturbüros.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services, 71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1

Town: Bindlach

Postcode: 95463

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 441 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3HMJAN#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Feuerwehrhaus Bindlach

Description: Die Gemeinde Bindlach plant die Sanierung und den Umbau des alten Feuerwehrhauses für die Funktionen eines Bürgerhauses. Es werden stufenweise die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-9 in den folgenden Leistungsbildern nach HOAI 2021 vergeben: - Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 - Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI 2021 - Tragwerksplanung gem. §51 HOAI 2021 - Technische Ausrüstung § 55 HOAI 2021 (TGA + Elektro) vergeben. Weiterhin werden die folgenden Besonderen Leistungen vergeben: - Bestandsaufnahme - Erstellung eines Brandschutzkonzepts nach AHO inklusive Flucht- und Rettungspläne sowie Feuerwehrpläne - Mitwirkung bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln (inkl. Verwendungsnachweis) - Koordinierungsaufgaben / Projektmanagement Generalplaner - Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist
Internal identifier: 404.1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services
Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services,
71221000 Architectural services for buildings, 71222000 Architectural services for outdoor
areas

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Straße 1
Town: Bindlach
Postcode: 95463
Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must
be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Berufszulassungen in den geforderten Leistungsbildern
durch Eintragung in die einschlägigen Berufsregister o Architekt o Landschaftsarchitekt o
Ingenieur

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufshaftpflicht des Architekten mit einer Deckung von 2,0
Mio. EUR für Personenschäden und 1,5 Mio. EUR für sonstige Schäden

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mittlerer Jahresumsatz (brutto) der letzten 3 Jahre (§ 45 Abs.
1 Nr. 1 VgV) 1 Punkt: min. 0,2 Mio EUR bis 0,5 Mio EUR 2 Punkte: über 0,5 Mio EUR bis 1,0
Mio EUR 3 Punkte: über 1,0 Mio EUR

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure

Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 2.1 Erklärung über die Gesamtzahl der Beschäftigten mit
min. 30 Stunden/Woche in den letzten 3 Jahren einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3
Nr. 8 VgV) 1 Punkt: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte mind. 3 bis 5 2

Punkte: durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 5 bis 10 3 Punkte:
durchschn. Beschäftigte einschließlich Führungskräfte über 10
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure
Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: 2.2 Erklärung über die Anzahl der beschäftigten Architekten/
Ingenieure (oder vergl. Ausbildungen) mit min. 30 Stunden/Wochen in den letzten 3 Jahren
einschließlich der Führungskräfte (§ 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV) 1 Punkt: durchschn. Anzahl Arch. /
Ing. einschließlich Führungskräfte bis 3 2 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich
Führungskräfte über 3 bis 7 3 Punkte: durchschn. Anzahl Arch. / Ing. einschließlich
Führungskräfte über 7

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure
Weight (percentage, exact): 20,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 2.3 Referenzportfolio Architektur Referenzen Architektur (§
46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung herangezogen, wenn sie folgende
Mindestkriterien erfüllen: Referenzen 1+2: - Sanierung/Umbau eines Bestandsgebäudes -
Fertigstellung seit 2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche
Bauherrenschaft - Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio.
EUR netto Referenz 3: Sanierung/Umbau oder Neubau eines Gebäudes - Fertigstellung seit
2015 oder in Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft -
Verwendung von Fördermitteln - Baukosten der KG 300+400 mind. 2 Mio. EUR netto -
Versammlungsstätte 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 Punkte: Min. 2
Referenzobjekte nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure
Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 2.4 Referenzportfolio Landschaftsarchitektur Referenzen
Landschaftsarchitektur (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV): Die Referenzen werden zur Wertung
herangezogen, wenn sie folgende Mindestkriterien erfüllen: - Fertigstellung seit 2015 oder in
Realisierung mit mind. abgeschlossener LH 5 - Öffentliche Bauherrenschaft - Verwendung von
Fördermitteln 1 Punkt: Min. 1 Referenzobjekt nachgewiesen 2 Punkte: Min. 2 Referenzobjekte
nachgewiesen 3 Punkte: Min. 3 Referenzobjekte nachgewiesen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the
procedure
Weight (percentage, exact): 10,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be
eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without
any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektumsetzung

Description: a) Projektorganisation (10%) b) Projektteam (20%) c) Präsenz vor Ort (20%) d) Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement (10%) e) Herangehensweise (20%)

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Price

Name: Honorarparameter

Description: Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Angebote ab der doppelten Angebotssumme bezogen auf das günstigste Angebot erhalten 0 Punkte.

Dazwischen liegende Preisangebote werden linear interpoliert.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 25/08/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3HMJAN>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 11/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Bindlach

Organisation providing more information on the review procedures: UmbauStadt PartGmbB

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Bindlach

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Bindlach

Registration number: 208/114/20086

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Bindlach

Postcode: 95463

Country subdivision (NUTS): Bayreuth, Landkreis (DE246)

Country: Germany

Contact point: UmbauStadt PartGmbB

Email: bindlach@umbaustadt.de

Telephone: +49 3643 808432

Internet address: <http://www.bindlach.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: UmbauStadt PartGmbB

Registration number: DE-16218811802

Postal address: Cranachstraße 12

Town: Weimar

Postcode: 99423

Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Country: Germany

Telephone: +49 3643-808432

Internet address: <https://www.umbaustadt.de/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Internet address: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Bayern.htm

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 096b51fc-218e-4cc6-9fa2-31929e34566c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 09/07/2026 16:23:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 483591-2026

OJ S issue number: 132/2026

Publication date: 13/07/2026