

Denmark-Jyderup: Construction consultancy services
OJ S 186/2021 24/09/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vestsjællands Almene Boligselskab

National registration number: 13152128

Postal address: Elmevej 4

Town: Jyderup

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Postal code: 4450

Country: Denmark

Contact person: Kirstine Toft Dahl

E-mail: kd@vab.dk

Telephone: +45 81779235

Internet address(es):

Main address: www.vab.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) har ca. 212 boligafdelinger i 8 vestsjællandske kommuner og har derfor en stærk position på det almene boligområde på Sjælland. VAB dækker Køge Kommune, Ringsted Kommune, Sorø Kommune, Slagelse Kommune, Kalundborg Kommune, Holbæk Kommune, Lejre Kommune og Odsherred Kommune. Det er VAB's målsætning at bidrage aktivt til udviklingen af nye almene boliger. Inden for de næste 4 år har VAB derfor til hensigt at udvikle og opføre nye almene boliger i byområder i VAB's

markedsområde med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 250 mio. DKK. VAB har desuden til hensigt at igangsætte og gennemføre 4-6 helhedsplaner og større renoveringsprojekter med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 150 mio. DKK. På den baggrund ønsker VAB at indgå en rammeaftale med 5 økonomiske aktører om totalrådgivning i forbindelse med realiseringen af disse byggerier.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 40 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK022 Vest- og Sydsjælland

Main site or place of performance: Vestsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Vestsjællands Almene Boligselskab (VAB) har ca. 212 boligafdelinger i 8 vestsjællandske kommuner og har derfor en stærk position på det almene boligområde på Sjælland. VAB dækker Køge Kommune, Ringsted Kommune, Sorø Kommune, Slagelse Kommune, Kalundborg Kommune, Holbæk Kommune, Lejre Kommune og Odsherred Kommune. Det er VAB's målsætning at bidrage aktivt til udviklingen af nye almene boliger. Inden for de næste 4 år har VAB derfor til hensigt at udvikle og opføre nye almene boliger i byområder i VAB's markedsområde med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 250 mio. DKK. VAB har desuden til hensigt at igangsætte og gennemføre 4-6 helhedsplaner og større renoveringsprojekter med en skønnet samlet anskaffelsessum på ca. 150 mio. DKK. På den baggrund ønsker VAB at indgå en rammeaftale med 5 økonomiske aktører om totalrådgivning i forbindelse med realiseringen af disse byggerier.

Totalrådgivningsydelse omfatter arkitektydelser, ingeniørydelser og landskabsarkitektydelser. Tilbudsgivernes ydelser skal omfatte alle ydelserne i pkt. 1-8 og visse af ydelserne i pkt. 9 i FRI og Danske Ark's ydelsesbeskrivelse "Byggeri & Landskab 2018".

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og bemanning / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Proces / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 065-166390](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkitema K/S

National registration number: 15696230

Postal address: Ny Carlsberg Vej 120

Town: København V

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 1799

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kullegaard A/S

National registration number: 88547217

Postal address: Kanalstræde 10, 2.

Town: Holbæk

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4300

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rambøll Danmark A/S

National registration number: 35128417

Postal address: Hannemanns Allé 53

Town: København S

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2300

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkiplus A/S

National registration number: 14823689

Postal address: Holbækvej 111

Town: Sorø

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4180

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning i forbindelse med opførelse af nye almene boliger og udarbejdelse og gennemførelse af helhedsplaner og større renoveringsprojekter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mangor & Nagel A/S

National registration number: 37362328

Postal address: Knudsvej 44

Town: Roskilde

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4000

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 40 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal ske ved indsendelse af ESPD-dokumentet. En ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, såfremt ansøgeren er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 og 136.

Udbudsprocessen gennemføres ved brug af udbudssystemet CTM. Al kommunikation skal foregå via CTM, og ansøgninger og tilbud kan alene afgives via CTM.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405708

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter at ordregiver har underrettet ansøgerne om resultatet af prækvalifikationen. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret.

Klage over udbud i øvrigt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder efter at ordregiveren har indgået rammeaftalen. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte tilbudsgivere om tildeling af rammeaftalen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2021