

Belgium-La Louvière: Cleaning services

OJ S 199/2019 15/10/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centr'Habitat

Postal address: Rue Edouard Anseele 48

Town: La Louvière

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Postal code: 7100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Sergio Spoto

E-mail: s.spoto@centrhabitat.be

Telephone: +32 64221782

Fax: +32 64216552

Internet address(es):

Main address: www.centrhabitat.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/732/M9/2019>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de stock de services pour le nettoyage des communs d'immeuble à appartements

Reference number: S19.732

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ce marché consiste en une prestation de services pour l'entretien et le nettoyage des espaces communs des immeubles à appartements et pour le nettoyage complet de tout logement de manière ponctuelle et à la demande de l'adjudicateur.

Le marché est divisé en lots comme suit:

Lot 1 «Nettoyage des communs»: pour ce lot, il s'agit de l'entretien des communs d'immeubles à appartements. Sont repris dans la mission à exécuter, le nettoyage du sol, des escaliers... et autres zones communes.

Les différents nettoyages à réaliser, par immeuble, sont décrits dans les fiches «planning» jointes au présent cahier spécial des charges.

Lot 2 «Nettoyage ponctuel de logement dans le cadre des états des lieux»: ce lot est utilisé principalement pour le nettoyage des logements vides suite à un état des lieux de sortie, lors d'expulsions ou de vidanges des biens du locataire. Le logement que ce soit un appartement ou une maison doit être compl... (voir documents du marché).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des communs

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière.

II.2.4. Description of the procurement

Pour ce lot, il s'agit de l'entretien des communs d'immeubles à appartements. Sont repris dans la mission à exécuter, le nettoyage du sol, des escaliers... et autres zones communes.

Les différents nettoyages à réaliser, par immeuble, sont décrits dans les fiches «planning» jointes au présent cahier spécial des charges.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage ponctuel de logement dans le cadre des états des lieux
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut
Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot est utilisé principalement pour le nettoyage des logements vides suite à un état des lieux de sortie, lors d'expulsions ou de vidanges des biens du locataire. Le logement que ce soit un appartement ou une maison doit être complètement nettoyé.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

Main site or place of performance: Tout le patrimoine, 7100 La Louvière.

II.2.4. Description of the procurement

Ce lot consiste au nettoyage des vitres des bureaux de Centr'Habitat ainsi que les vitrages en hauteur de certains des bâtiments loués.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

— Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) une copie des l'assurance des risques professionnels et la mention des montants assurés.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) Le montant sera au minimum égal à la moitié du montant de l'offre.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

- 1) une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du prestataire de services pendant les 3 dernières années;
- 2) la preuve de l'inscription du candidat ou soumissionnaire au registre professionnel ou de commerce, conformément aux conditions prévues par la législation du pays où ils sont établis. La preuve est apportée par une attestation ou, à défaut, par une déclaration sous serment;
- 3) une liste des principaux services prestés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les services sont prouvés par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente ou, lorsque le destinataire était un acheteur privé par une attestation de l'acheteur ou à défaut par une simple déclaration du prestataire de services;
- 4) l'indication des mesures de gestion environnementale que l'opérateur économique pourra appliquer lors de l'exécution du marché (note explicative d'une page maximum recto/verso).

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) la déclaration;
- 2) la preuve de l'inscription;
- 3) le soumissionnaire doit remettre au maximum 3 attestations de bonne exécution;
- 4) la note explicative et les fiches techniques des produits utilisés.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/11/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/05/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/11/2019 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

Il est fortement conseillé au soumissionnaire d'effectuer une visite des lieux même si celle-ci n'est pas obligatoire afin d'en prendre connaissance. En effet, l'adjudicataire ne pourra en aucun cas se prévaloir d'une méconnaissance du site (sol et sous-sols) pour réclamer un quelconque supplément.

Pour se faire, il peut prendre rendez-vous chez M. Franco Tore au 064/431.879 afin de venir chercher quelques clés donnant accès à certains communs. Les adresses seront fixées par le pouvoir adjudicateur.

Le soumissionnaire joint à son offre une attestation sur l'honneur confirmant s'être rendu sur les lieux et s'être rendu pleinement compte des situations existantes (le lieu de prestation, sa situation, ses abords et les voies d'accès).

Il est considéré que le soumissionnaire s'est pleinement rendu compte de l'ampleur de l'entreprise et du degré de difficulté des services à exécuter.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2019