

483835-2026 - Result

Spain – Architectural design services – 2026_7 MRU/LCA - Servicios redacción proyecto y dirección obras construcción complejo inmobiliario formado por dos promociones de 38 viviendas de alquiler asequible, un Centro de atención primaria, un aparcamiento unitario planta sótano y la urbanización del suelo público, viario y espacios libres, ámbito PAU 12 barrio de Carme de Reus

OJ S 133/2026 14/07/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut Català del Sòl (INCASÒL)

Email: incasol.licitacions@gencat.cat

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2026_7 MRU/LCA - Servicios redacción proyecto y dirección obras construcción complejo inmobiliario formado por dos promociones de 38 viviendas de alquiler asequible, un Centro de atención primaria, un aparcamiento unitario planta sótano y la urbanización del suelo público, viario y espacios libres, ámbito PAU 12 barrio de Carme de Reus

Description: MRU/LCA - Servicios redacción proyecto y dirección obras construcción complejo inmobiliario formado por dos promociones de 38 viviendas de alquiler asequible, un Centro de atención primaria, un aparcamiento unitario planta sótano y la urbanización del suelo público, viario y espacios libres, ámbito PAU 12 barrio de Carme de Reus

Procedure identifier: d020b0fe-7198-4e07-b26e-309ee632b734

Previous notice: 614334-2025

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tarragona (ES514)

Country: Spain

Additional information: Tarragona

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 2026_7 MRU/LCA - Servicios redacción proyecto y dirección obras construcción complejo inmobiliario formado por dos promociones de 38 viviendas de alquiler asequible, un Centro de atención primaria, un aparcamiento unitario planta sótano y la urbanización del suelo público, viario y espacios libres, ámbito PAU 12 barrio de Carme de Reus
Description: MRU/LCA - Servicios redacción proyecto y dirección obras construcción complejo inmobiliario formado por dos promociones de 38 viviendas de alquiler asequible, un Centro de atención primaria, un aparcamiento unitario planta sótano y la urbanización del suelo público, viario y espacios libres, ámbito PAU 12 barrio de Carme de Reus

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Tarragona (ES514)

Country: Spain

Additional information: Tarragona

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios cualitativos

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Otros criterios cualitativos

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Information about review deadlines: Recurso especial en materia de contratación

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 800 412,70 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: DAVID MARTÍNEZ-JUAN VALGAÑON-PABLO AYALA-JORGE SUTRIAS U.T. E.

Tender:

Tender identifier: Oferta 3

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 646 593,92 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: ICSOL-2026-7 - 0

Date of the conclusion of the contract: 22/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 14

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Institut Català del Sòl (INCASÒL)

Registration number: 203642

Postal address: Còrsega

Town: No consta

Postcode: 08008

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: incasol.licitacions@gencat.cat

Telephone: 932286000

Internet address: <http://incasol.gencat.cat>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Registration number: 999999999

Postal address: del Foc

Town: No consta

Postcode: 08038

Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)

Country: Spain

Email: tccsp@gencat.cat

Telephone: 933162000

Internet address: <https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: DAVID MARTÍNEZ-JUAN VALGAÑON-PABLO AYALA-JORGE SUTRIAS U.T. E.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 300147492

Town: Barcelona
Postcode: 08020
Country subdivision (NUTS): Barcelona (ES511)
Country: Spain
Email: ayalamontes.p@gmail.com
Telephone: 625162754

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 96c7d21f-398d-4829-bd81-4719a17a4dbd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/07/2026 14:15:20 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 483835-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026