

Denmark-Copenhagen: Repair and maintenance services

OJ S 152/2023 09/08/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Statens Serum Institut

National registration number: 46837428

Postal address: Artillerivej 5

Town: København S

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2300

Country: Denmark

Contact person: Mie Møldrup Lorentzen

E-mail: MIML@ssi.dk

Telephone: +45 32683254

Internet address(es):Main address: <https://www.ssi.dk/>Address of the buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/244516>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=371112&B=SSI

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=371112&B=SSI

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rammeaftale om indkøb af VVS og ventilation

Reference number: 23/020548

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter en rammeaftale om indkøb af VVS og ventilation til Statens Serum Institut. 1. maj 2024 overgår ansvaret for ovennævnte ydelser til Statens Facility Management (SFM). Nærværende rammeaftale omfatter herefter kun den del af bygningerne hos SSI, der pga. særlige forhold ikke overgår til SFM. Særlige forhold gør sig eksempelvis gældende i bygninger med laboratorier. Udover den daglige drift og vedligeholdelse af de omfattede bygninger, sker der løbende fornyelse i- og udvidelse af bygningsmassen. Rammeaftalen omfatter endvidere mindre entrepriser (projekter), hvor ydelserne har en samlet værdi på mindre end DKK 1.000.000 ekskl. moms. Rammeaftalen inklusive de almindelige bestemmelser for bygge og anlæg (AB 18 Forenklet) med de i bilag 6, anførte fravigelser, udgør det samlede aftalegrundlag mellem parterne om udførelse af ydelser omfattet af rammeaftalen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 480 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 44115200 Plumbing and heating materials, 71321300 Plumbing consultancy services, 42500000 Cooling and ventilation equipment, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331210 Ventilation installation work, 71315410 Inspection of ventilation system, 45213100 Construction work for commercial buildings, 45331211 Outdoor ventilation installation work, 71321400 Ventilation consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Main site or place of performance: Artillerivej 5, 2300 København S

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omfatter en rammeaftale om indkøb af VVS og ventilation til Statens Serum Institut. Statens Serum Institut har et samlet areal på omkring 110.000 m2 med omkring 75 forskellige bygninger. Arbejdet indeholder forebyggende, udbedrende og opretholdende vedligehold af Ordregivers bygningsmasse både indvendigt og udvendigt. Arbejdet omfatter almindeligt forekommende VVS-arbejde og ventilationsarbejde, så som nyinstallationer, reparationer og indregulering af anlæg. 1. maj 2024 overgår ansvaret for ovennævnte ydelser til Statens Facility Management (SFM). Nærværende rammeaftale omfatter herefter kun den del af bygningerne hos SSI, der pga. særlige forhold ikke overgår til SFM. Særlige forhold gør sig eksempelvis gældende i bygninger med laboratorier. Det betyder at der er særlige karantænekrav ifm. kontakt med gnavere og at Leverandørens udførende medarbejdere er forpligtet til at gennemgå SSI's vaccinationsprogram samt medhørende helbredsundersøgelser. Udover den daglige drift og vedligeholdelse af de omfattede bygninger, sker der løbende fornyelse i- og udvidelse af bygningsmassen. Rammeaftalen omfatter endvidere mindre entrepriser (projekter), hvor ydelserne har en samlet værdi på mindre end DKK 1.000.000 ekskl. moms. Rammeaftalen inklusive de almindelige

bestemmelser for bygge og anlæg (AB 18 Forenklet) med de i bilag 6, anførte fravigelser, udgør det samlede aftalegrundlag mellem parterne om udførelse af ydelser omfattet af rammeaftalen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 10 400 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Rammeaftalen har option på forlængelse i 2 x 12 måneder, hvorfor den samlede varighed af rammeaftalen udgør 48 måneder.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver forventer at udvælge 5 ansøgere til at afgive tilbud. Såfremt der modtages mere end 5 ansøgninger, vil Ordregiver begrænse antallet ud fra nedenstående objektive og ikke diskriminerende kriterier.

Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer og referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Der vil ved udvælgelsen af 5 ansøgere blive lagt vægt på:

- I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med VVS og ventilationsarbejde i fredede og bevaringsværdige bygninger
- I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med VVS og ventilationsarbejde for offentlige virksomheder
- I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med at løse VVS og ventilationsarbejde i en bygningsmasse lignende Ordregivers. Der foretrækkes campus-lignende struktur frem for et enkelt stort bygningskompleks.
- I hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med at løse VVS og ventilationsarbejde for pharma virksomheder.

Ordregiver vil desuden lægge vægt på at mindst 2 af de 5 prækvalificerede virksomheder, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, tilhører virksomhedskategorien SMV.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Henset til aftalens karakteristika og kontraktværdi opdeles kontrakten ikke i delaftaler, jf. udbudslovens § 49, stk. 2. Dette for at skabe det bedst mulige grundlag for samarbejde med én leverandør og for at mindske omkostninger til administration og forvaltning af kontrakter.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

ESPD'et er et afleveringskrav. Råd om udfyldelse af ESPD'et findes på Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens hjemmeside under udbudsregler: <https://www.kfst.dk/udbud/udbudsregler/espdl/>

Ansøger skal i ESPD'et afsnit IV.C oplyse følgende vedrørende teknisk og faglig formåen, jf. udbudslovens § 43: Ansøgers betydeligste leverancer af lignende ydelser inden for de seneste 3 år.

For hver reference ønskes oplysninger om opdragsgiver, samlet kontraktsum inkl. optioner, kontrakttidspunkt samt en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde.

Referencerne skal suppleres af opdragsgivers kontaktoplysninger, herunder kontaktpersonens navn, e-mail og telefonnummer. Kontaktoplysningerne udgør den endelige dokumentation for referencerne.

Ansøger kan maksimalt angive 5 referencer. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning. Det gælder uanset om ansøger er én virksomhed, en sammenslutning af virksomheder eller ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at ansøger inden for de seneste 3 år regnet fra tilbudsfristen påvise erfaring med:

- Ydelser relateret til VVS og ventilationsarbejde i bevaringsværdige bygninger.
- Erfaring med arbejde for mindst én offentlig virksomhed.
- Erfaring med VVS og ventilationsarbejde for pharma virksomhed.

Mindstekravene kan påvises opfyldt i en samlet reference eller i flere referencer. Samme reference kan godt opfylde flere af punkterne.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Rammeaftalen indeholder krav om arbejdsklausul.

Rammeaftalen stiller krav om overholdelse af persondatalovgivningen.

Rammeaftalen indeholder krav til at leverandøren tegner en erhvervs- og produktansvarsforsikring.

Rammeaftalen indeholder krav til leverandøren om at de udførende medarbejdere inkl. eventuelle underleverandører er forpligtiget til at gennemgå SSI's vaccinationsprogram samt medhørende helbredsundersøgelse.

Rammeaftalen inklusiv AB 18 forenklet med de i bilag 6 anførte fravigelser udgør det samlede aftalegrundlag ml. parterne om udførelse af de af rammeaftalen omfattede ydelser.

Se desuden udbudsmaterialet for nærmere informationer.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 130-415203](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 20/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2027

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Der ydes intet vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet.

ESPD kræves ikke underskrevet.

Ad II.1.5 og II.2.6): Den anslåede værdi, inklusive option, bygger på et skøn og er således forbundet med en vis usikkerhed. Punkt II.2.6 udgør den anslåede samlede værdi, mens den samlede anslåede værdi i punkt II.1.5) er angivet som rammeaftalens samlede maksimale værdi ved brug af rammeaftalens option på en udvidelse på 20% procent, jf. punkt 3.1 i rammeaftalen.

Udbudssystemet:

For at benytte udbudssystemet skal ansøger oprette en bruger. Ansøger kan via udbudshjemmesiden få tildelt brugernavn og adgangskode. Såfremt ansøger måtte få tekniske problemer ved anvendelsen af udbudssystemet, kan ansøger rette henvendelse til dettes tekniske support via e-mail: dksupport@eu-supply.com eller via telefon: +4570276170.

Udelukkelse:

Ansøger vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger er omfattet af de i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde. Udover de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134a, 135 og 136 finder følgende frivillige

udelukkelsesgrunde anvendelse i forbindelse med dette udbud: Udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1 om overtrædelser på det miljø-, sociale eller arbejdsretlige område og nr. 2 om konkurs mv. Dokumentation:

Ansøger skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens §148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Inden beslutning om tildeling af kontrakten skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et fremlægges, jf. udbudslovens §§151 og 152. En ansøger, der er omfattet af en udelukkelsesgrund er udelukket fra at deltage i udbuddet, med mindre ansøger har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en ansøger, hvis ordregiver har meddelt ansøger, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis denne ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning). I forhold til hvad der er tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138,stk. 3. Som dokumentation for at ansøger ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i §135, stk.1 og 3 skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153:

Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at ansøger ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser at ansøgeren ikke er omfattet af §135, stk. 3.

Udsteder det pågældende land ikke disse former for dokumentation eller dækker disse ikke alle tilfælde i § 135, stk. 1 eller 3, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig myndighed mv., hvis edsafklæggelse ikke anvendes i det pågældende land. For danske ansøgere kan beviset bestå i en serviceattest (max 6 måneder gammel). Hvis ansøger, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andreenheder er fra et andet EU/EØS-land, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. Den ansøger, som ordregiver vælger at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation for relevant forsikringsdækning senest ved indgåelse af kontrakten. Tilbud der afleveres eftertilbudsfristen, vil ikke blive taget i betragtning. Nærmere detaljer og betingelser for afgivelse af tilbud fremgår af udbudsbetingelserne som er vedlagt udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og

udbudslovens § 171, stk. 2.

Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort;
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen;
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4;
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt.

Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævneshuset, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

04/08/2023