

Germany-Schneverdingen: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 186/2021 24/09/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Schneverdingen

Postal address: Schulstr. 3

Town: Schneverdingen

NUTS code: DE938 Heidekreis

Postal code: 29640

Country: Germany

E-mail: Vergabestelle@bbt-kanzlei.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.schneverdingen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Stadt Schneverdingen - Erweiterung des Gewerbegebietes Südring

Reference number: CXP4Y6JRCMZ

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Auftrags sind die Planungsleistungen der

- Objektplanung - Ingenieurbauwerke Entwässerungsanlagen (§§ 41 ff. HOAI), Leistungsphasen 5 bis 9 nebst örtlicher Bauüberwachung als Besondere Leistung

- Objektplanung - Verkehrsanlagen (§§ 45 ff. HOAI), Leistungsphasen 5 bis 9 nebst örtlicher Bauüberwachung als Besondere Leistungen

- Bauvermessung gemäß Anlage 1 zur HOAI. 1.4.7, Leistungsphasen 1 - 4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 178 037,42 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE938 Heidekreis

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Schneverdingen bereitet seit mehreren Jahren die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes Südring vor. Der dafür aufgestellte Bebauungsplan Nr. 83, "Erweiterung Gewerbegebiet Südring", wurde durch den Rat am 26.09.2019 beschlossen und ist seit dem 25.01.2020 rechtsverbindlich. Damit liegen die planungsrechtlichen Voraussetzungen vor das Gewerbegebiet um ca. 11,78 ha (Nettobaulandfläche) zu erweitern. Ergänzend waren ca. 3,15 ha bereits im B-Plan Nr. 60 "Südring" ausgewiesene Gewerbeflächen im Rahmen einer Bestandsüberplanung anzupassen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes gliedert sich in die Teilbereiche 1 und 2.

Der zur Deckung des zusätzlichen Gewerbeflächenbedarfes vorgesehene Teilbereich 1 liegt mit einer Größe von rund 21,4 ha Bruttobauland im Süden des zentralen Siedlungsgefüges der Stadt Schneverdingen, direkt angrenzend an das vorhandene Gewerbegebiet Südring. Der Teilbereich 2 des Bebauungsplanes Schneverdingen Nr. 83 befindet sich nördlich des zentralen Siedlungsgefüges der Stadt Schneverdingen. Bei dem für naturschutzrechtliche Ersatzmaßnahmen vorgesehenen Teilbereich 2 handelt es sich um eine Teilfläche des Flurstücks 002/018, Flur 2 in der Gemarkung Schneverdingen. Der Teilbereich 2 umfasst eine Fläche von ca. 4,3 ha.

Grundlage für die planerische Konzeption des Gewerbegebietes bildet ein städtebauliches Nutzungskonzept, das von der Stadt Schneverdingen erarbeitet wurde. Ausgehend von diesem Konzept können Bauplätze mit ortsüblichen Größen von 1.500 m² - 7.000 m² für ca. 40 Gewerbebetriebe geschaffen werden. Es sind jedoch auch andere Grundstückszuschnitte entsprechend der tatsächlichen Nachfrage möglich.

Die Kosten der Maßnahme werden auf rd. 5,1 Mio. brutto geschätzt und gliedern sich wie folgt:

Entwässerungstechnische Erschließung: 2.363.340,00 brutto;

Verkehrsflächen inklusive Beleuchtung: 2.116.769,54 brutto;

Löschwasser und Umweltschutz: 322.087,78 brutto;

Baunebenkosten: 301.985,86 brutto

Die Erschließung soll in einem Bauabschnitt erfolgen und ist nach den aktuellen Vorgaben bis zum 30.06.2022 fertigzustellen, da die EU Förderperiode endet. Auf Antrag kann gegebenenfalls eine maximale Verlängerung der Fertigstellung inklusive Verwendungsnachweis bis zum 31.12.2022 erfolgen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des Projektteams / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Darstellung der Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität, Kosten und Termine / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Projekteinschätzung und Herangehensweise / Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 132-351257](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/09/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: H&P Ingenieure GmbH

Postal address: Feldstraße 7a

Town: Soltau

NUTS code: DE938 Heidekreis

Postal code: 29614

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Pabsch & Partner Ingenieurgesellschaft mbH

Postal address: Barienroder Straße 23

Town: Hildesheim

NUTS code: DE925 Hildesheim
Postal code: 31139
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 178 037,42 EUR

Total value of the contract/lot: 178 037,42 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JRCMZ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist nach den §§ 160 ff. GWB zulässig.

Auf die Rügeverpflichtung nach § 160 Abs. 3 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131-153306

Fax: +49 4131-152943

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/09/2021