

483950-2026 - Result

Poland – Real estate services – Wycena nieruchomości z zasobu SP – AMW OReg w Olsztynie
OJ S 133/2026 14/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Agencja Mienia Wojskowego

Email: dzp.ol@amw.com.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wycena nieruchomości z zasobu SP – AMW OReg w Olsztynie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie operatów szacunkowych z określenia wartości lokali mieszkalnych (z wyodrębnieniem wartości gruntu), lokali użytkowych, nieruchomości garażowych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych będących w zasobie AMW OR w Olsztynie oraz sporządzenie opinii szacunkowych określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na nieruchomości służebności, sporządzenie opinii szacunkowych określenia wysokości rynkowej czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości. Ponadto Agencja zamierza zlecić wykonanie operatów szacunkowych wraz z określeniem wartości i inwentaryzacją lokali (mieszkalnych, użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, garaży, pomieszczeń gospodarczych) będących z zasobie AMW OReg w Olsztynie. Dla lokali mieszkalnych niezbędne będzie sporządzenie oświadczenia do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Procedure identifier: aaeddb08-7f55-4fcd-ad74-e2c3aac164ef

Previous notice: 279942-2026

Internal identifier: BP-DZP.2610.48.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

2.1.2. Place of performance

Town: Olsztyn

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

Additional information: Miejszem świadczenia zamówienia jest Olsztyn - zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ - OPZ.

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wycena nieruchomości z zasobu SP – AMW OReg w Olsztynie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie operatów szacunkowych z określenia wartości lokali mieszkalnych (z wyodrębnieniem wartości gruntu), lokali użytkowych, nieruchomości garażowych, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych będących w zasobie AMW OR w Olsztynie oraz sporządzenie opinii szacunkowych określenia wartości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia na nieruchomości służebności, sporządzenie opinii szacunkowych określenia wysokości rynkowej czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości. Ponadto Agencja zamierza zlecić wykonanie operatów szacunkowych wraz z określeniem wartości i inwentaryzacją lokali (mieszkalnych, użytkowych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, garaży, pomieszczeń gospodarczych) będących z zasobie AMW OReg w Olsztynie. Dla lokali mieszkalnych niezbędne będzie sporządzenie oświadczenia do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

Internal identifier: BP-DZP.2610.48.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 70332000 Non-residential property services

5.1.2. Place of performance

Town: Olsztyn

Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Wyłącznie kryterium ceny

Category of award weight criterion: Weight (decimal, exact)

Award criterion number: 1

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Urząd Zamówień Publicznych

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę. w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym. 4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargą wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 69 987,00 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Stanisław Jasiński działająca pod firmą Usługi Techniczne Stanisław Jasiński

Tender:

Tender identifier: Oferta nr 1 Usługi Techniczne Stanisław Jasiński

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 69 987,00 PLN

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: UMOWA NR AMW-U02680/2026 na cz. 1

Date of the conclusion of the contract: 30/06/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Agencja Mienia Wojskowego
Registration number: 526-10-38-122
Department: Oddział Regionalny w Olsztynie
Postal address: ul. Nowowiejska 26A
Town: Warszawa
Postcode: 00-911
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Oddział Regionalny w Olsztynie
Email: dzp.ol@amw.com.pl
Telephone: (+48) 89 536 31 00
Internet address: <https://amw.com.pl/>
Information exchange endpoint (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Buyer profile: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Registration number: 5262239325
Department: Departament Odwołań
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: KIO
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587801
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Stanisław Jasiński działająca pod firmą Usługi Techniczne Stanisław Jasiński
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 7391106900
Postal address: Ul. Pana Tadeusza 12/52
Town: Olsztyn
Postcode: 10-461
Country subdivision (NUTS): Olsztyński (PL622)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6d65817d-fd5a-43e2-a0b2-a2ed1a4c9897 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/07/2026 08:20:56 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 483950-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026