

Spain-Madrid: Janitorial services

OJ S 152/2023 09/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Distrito Centro

National registration number: P2807900B

Postal address: Mayor, 72

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28013

Country: Spain

Contact person: Distrito Centro

E-mail: ncontracentro@madrid.es

Telephone: +34 915884155

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w1TMa4Z2tPji0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

[detalle_licitacion&idEvl=w1TMa4Z2tPji0Kd8%2Brcp6w%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w1TMa4Z2tPji0Kd8%2Brcp6w%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally

available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

[perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O9WkBpIXf78QK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicios de auxiliar de información, atención al público y control de entradas necesarios para el normal funcionamiento de la atención a la ciudadanía y las actividades que se desarrollan

en los Centros de Servicios Sociales y Centros Municipales de Mayores adscritos al Distrito Centro.

Reference number: 300/2023/00113

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedimiento abierto sin lotes.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 248 139,06 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Centros sociales dependientes del Departamento de Servicios Sociales:- CMM Antón Martín - CMM San Francisco- CMM Dos Amigos- CMM Benito Martín Lozano - CSS Puerta de Toledo- CSS Maravillas. .

II.2.4. Description of the procurement

Procedimiento abierto sin lotes.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Plan de Calidad. Medios personales y materiales. / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Plan de Calidad. Objetivos de calidad. / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Plan de Calidad. Sistema de evaluación del servicio. / Weighting: 4

Quality criterion - Name: Plan Operativo. Características básicas del Plan de Formación. / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Plan Operativo. Planificación de los diferentes servicios. / Weighting: 9

Quality criterion - Name: Plan Operativo. Sistema de control de presencia. / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Criterio de adjudicación social. / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Mejoras técnicas. / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Precio. Propuesta de mejora económica. / Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 248 139,06 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De conformidad con lo establecido en el artículo 29.2 LCSP, el plazo de vigencia del contrato podrá ser prorrogado por un plazo máximo de veinticuatro (24) meses. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su

preaviso se produzca, al menos, con dos (2) meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- L6-3

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 377562.07. Expresión: Volumen anual de negocios en el periodo 2020-2022

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- L6-3

- Trabajos realizados

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 188781.04. Expresión: Trabajos realizados de igual o similar naturaleza durante el periodo 2021-2023

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Favorecer la formación en el lugar de trabajo. Descripción: Adicionalmente a la formación obligatoria por disposición legal o, en su caso, derivado del compromiso de formación de la plantilla en materia de igualdad diseñe y ejecute un Plan de Formación específico para el personal asignado al contrato, siendo a su cargo todos los costes derivados del mismo Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral. Descripción: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas

desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social

Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos. Descripción: Previstas en el artículo 202 2 LCSP

Combatir el paro. Descripción: En las nuevas contrataciones, bajas y sustituciones que se produzcan durante la ejecución del contrato, se comprometa a incorporar al menos un 5% de personas desempleadas inscritas en las oficinas de empleo, priorizando en su contratación los pertenecientes a colectivos desfavorecidos, con dificultades de acceso al mundo laboral o con riesgo de exclusión social

Consideraciones de tipo social. Descripción: Previstas en el artículo 202 2 LCSP

Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer. Descripción: Es condición especial de ejecución que la empresa adjudicataria elabore un informe de impacto de género en relación con la ejecución del contrato, con indicadores y datos segregados por sexo de las personas beneficiarias o usuarias del contrato, así como la plantilla que ejecutará el mismo, detallando el contenido de las medidas de igualdad aplicadas

Consideraciones de tipo medioambiental. Descripción: Previstas en el artículo 202 2 LCSP

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/10/2023 Local time: 10:00

Place:

Mesa telemática (TEAMS)

Datos de Dirección:

Calle:

CP:

Población:

País:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Postal address: Plaza de Chamberí nº 8 5ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2023