

**Finland-Lahti: Construction work**  
**OJ S 152/2023 09/08/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Päijät-Hämeen hyvinvointialue

National registration number: 3221309-4

Postal address: Keskussairaalankatu 7

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15850

Country: Finland

Contact person: Tuukka Penttilä

E-mail: [tuukka.penttila@pajatha.fi](mailto:tuukka.penttila@pajatha.fi)

Telephone: +358 440773080

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.pajatha.fi>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=461991&tpk=e9a81343-1ca1-4886-bc87-1923f655d229>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/phhvaj?id=461991&tpk=e9a81343-1ca1-4886-bc87-1923f655d229>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Other activity: Terveystenhoito, sosiaalihuolto ja pelastustoimi

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Tekniset työt

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Päijät-Hämeen hyvinvointialue pyytää tarjoustanne tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kunnossapito-, korjaus- ja muutostöiden työpanoksen hankintaan. Teknisten töiden työpanosta hankitaan oman henkilöstön lisäresurssiksi tarpeiden mukaan osa-alueilla:

1. LV-tekniset työt
2. IV-tekniset työt
3. Sähkö-/teletekniset työt
4. Rakennustekniset työt
5. Maalaustyöt
6. Lattiapinnoitetyöt

Osa-alueen sisällä kaikki pyydetyt tarjottava.

Ilmoitetut tuntimäärät ovat arvioita keskimääräisestä työpanostarpeesta kullakin osa-alueella. Tilaaja ei sitoudu ennalta ilmoitettuihin määriin. Tilaaja määrittelee, onko tarpeen tilata työnjohdollinen työpanos. Pääasiallinen työpanoksen tarve on Päijät-Hämeen keskussairaalan kiinteistössä jatkuvampana, mutta myös lyhytaikaisena. Sopimuksen mukaista työpanosta voidaan tilata myös muihin Päijät-Hämeen hyvinvointialueella sijaitseviin yksiköihin ja tiloihin. Sopimus tai sopimukset tullaan solmimaan neljän vuoden sopimuskaudelle. Sopimus voidaan irtisanoa aikaisintaan kahden (2) vuoden kuluttua sopimuksen alkamisajankohdasta kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osaa. Osat voidaan yhdistää samaan sopimukseen saman tarjoajan voittaessa useampi osa.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

LV-tekniset työt

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45332000 Plumbing and drain-laying work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

IV- tekniset työt  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Sähkö-/teletekniset työt

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45310000 Electrical installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tarjoajan on mahdollista tarjota optiona hintaa myös kuituhitsauksesta ja lämpökuvauksesta.

Nämä hinnat eivät vaikuta vertailuun. Tilaaja varaa oikeuden lisätä nämä sopimukselle ja tilata sopimuskauden aikana mahdollisesti ilmenevän tarpeen mukaan.

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Rakennustekniset työt

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

**II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tarjoajan on mahdollista tarjota optiona hintaa myös kosteuskartoituksesta/-mittauksesta. Hinta ei vaikuta vertailuun. Tilaaja varaa oikeuden lisätä kosteuskartoituksen/-mittauksen sopimukselle ja tilata sopimuskauden aikana mahdollisesti ilmenevän tarpeen mukaan.

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Maalaustyöt

Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45440000 Painting and glazing work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lattiapinnoitetyöt

Lot No: 6

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45430000 Floor and wall covering work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Hankinta on kuvattuna tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

## **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 2

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/09/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 08/09/2023 Local time: 12:10

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/91286/notice/133876>

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

04/08/2023