

Denmark-Viby: Construction work

OJ S 200/2020 14/10/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ALBOA

Postal address: Vestergårdsvej 15

Town: Viby J

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8260

Country: Denmark

Contact person: Palle S. Clausen

E-mail: psc@alboa.dk

Internet address(es):

Main address: www.alboa.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://alboa.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/9a70f0db-4bfc-4789-8fbd-47e45ee85e50>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://alboa.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/9a70f0db-4bfc-4789-8fbd-47e45ee85e50>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

ALBOA afd. 26, renovering af badeværelser

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Alboa inviterer hermed alle interesserede til at tilkendegive deres interesse i forbindelse med udbud i hovedentreprise, Alboa afd. 26, Kjærslund, renovering af badeværelser. Den almene boligbebyggelse er opført i 1968 og består af 382 lejemål. Afdelingen er beliggende Kjærslund nr. 2-45, 8260 Viby J.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45500000 Hire of construction and civil engineering machinery and equipment with operator, 45400000 Building completion work, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Viby J

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud omhandler renovering af badeværelser og gæstetoiletter i 382 lejemål. Projektet er udbudt i hovedentreprise med prækvalifikation. Renoveringen foregår i beboede lejligheder, og der indgår sanering af miljøskadelige stoffer.

Det udbudte arbejde er mere detaljeret beskrevet i udbudsmaterialet. Dette udbud er et genudbud efter annulation.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bemanding (CV'er) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Beskrivelse af beboerhåndtering / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Detailtidsplan for opgang / Weighting: 15

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 20

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten kan forlænges, hvis en af parterne har ret til tidsfristforlængelse i henhold til reglerne i AB 18.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Er der flere konditions-mæssige, egnede ansøgere, vil bygherre foretage en udvælgelse af de bedst egnede. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af de mest relevante referencer.

I vurderingen af referencerne vil bygherre i prioriteret rækkefølge lægge vægt på, at referencerne viser:

- at ansøger har erfaring med renoveringer af badeværelser i boligbyggeri.
- at ansøger har erfaring med hovedentrepriser.

- at ansøger har erfaring med renoveringer i beboede lejligheder.
- at ansøger har erfaring med renovering for almene boligorganisationer.
- at ansøgers referencer er fra projekter med en entreprisepå 30-200 mio. DKK.
- at ansøgers referencer er fra projekter hvor entreprenøren har benyttet lokale beboere som arbejdskraft i form af uddannelsesfremmende tiltag eller udførelse af småopgaver.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Ansøger skal angive årlig omsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Ansøger skal angive soliditetsgrad for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
- Ansøger skal angive egenkapital i det senest afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Mindstekrav til omsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår er mindst 70 mio. DKK.
- Mindstekrav til soliditetsgrad i hvert af de seneste 3 regnskabsår er mindst 15 % i alle årene.
- Mindstekrav til egenkapital i det senest afsluttede regnskabsår er mindst 10 mio. DKK.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive sine 5 mest betydelige sammenlignelige referencer udført inden for de seneste 5 år. Nærmere krav til referencer er beskrevet i udbudsmaterialet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal vedlægge mindst en reference fra opgaver vedr. renovering i boliger, hvor referencen har en værdi på mindst 30 mio. DKK.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten og AB 18 med tilføjelser og fravigelser er gældende for kontraktforholdet. Se venligst udbudsmaterialet for nærmere detaljer.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 192-460496](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/11/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/04/2021

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8000

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 3529100

Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

Town: Aarhus

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2. juni 2016, lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

1) Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis

underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

2) Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2020