

Belgium-Sint-Katelijne-Waver: Urban development construction work

OJ S 200/2020 14/10/2020

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zorgbedrijf Rivierenland

Postal address: Wilsonstraat 28

Town: Sint-Katelijne-Waver

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2860

Country: Belgium

Contact person: de heer Peter Macken

E-mail: peter.macken@zbrivierenland.be**Internet address(es):**Main address: www.zorgbedrijfrivierenland.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1664/01/2020>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Design & Build opdracht inhoudende tevens projectontwikkeling - Ontwikkeling site Zwartustersvest Mechelen als Woonzorgsite
Reference number: 2020-OO-ZB-725

II.1.2. Main CPV code

45211360 Urban development construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4)

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Zwartzustersvestsite, Zwartzustersvest 4 te 2800 Mechelen.

II.2.4. Description of the procurement

Dit is de Selectieleidraad voor de Opdracht tot kwaliteitsvolle stedenbouwkundige en architectonische ontwikkeling van de Site Zwartzustersvest in de historische Mechelse binnenstad, minstens omvattende:

a) het ontwerp en de bouw (Design - Build) van het Woonzorgcentrum Hof van Egmont, een Centrum Kortverblijf (CVK) en twee Centra voor Dagverzorging (CVD) en dit overeenkomstig de Outputspecificaties opgelegd in het Bestek welke werken bij voltooiing van Werkpakketten worden overgedragen aan de Aanbestedende Overheid;

b) het ontwerp en de bouw (Design - Build) van een Parking (deels privaat, onderdeel van de Private Ontwikkeling - deels publiek, onderdeel van de Woonzorgsite) overeenkomstig de Outputspecificaties opgelegd in het Bestek, welke werken bij voltooiing van Werkpakketten worden overgedragen aan de Aanbestedende Overheid of een door de Aanbestedende Overheid aangeduide derde partij;

c) het ontwerp en de bouw van een Private Ontwikkeling (ontwikkeling) op eigen kosten en risico van de Opdrachtnemer en welke op diens risico dienen te worden vermarkt;

d) het ontwerp van een globale stedenbouwkundige en architecturale totaalvisie voor de Site Zwartzustersvest en realisatie van het publiek domein dat aansluit op de Site.

De te ontwerpen en te bouwen site kan worden uitgebreid (voorwaardelijk) met de realisatie van een Wijkgezondheidscentrum (als onderdeel van de Private Ontwikkeling - ca 1 500 m2 BBO). In het Bestek zal daarover verdere informatie worden gesteld.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 31/01/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Zie selectieleidraad.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.6.2016;
2. Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10.7.2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10.5.2007 tot wijziging van de wet van 30.7.1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10.5.2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen,
- de wet van 4.8.1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie selectieleidraad.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. zie selectieleidraad.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie selectieleidraad.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/11/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/10/2020