

**Germany-Schneverdingen: Accommodation, building and window cleaning services**  
**OJ S 186/2021 24/09/2021**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Schneverdingen  
Postal address: Rathaus, Schulstraße 3  
Town: Schneverdingen  
NUTS code: DE938 Heidekreis  
Postal code: 29640  
Country: Germany  
E-mail: [u.bosselmann@schneverdingen.de](mailto:u.bosselmann@schneverdingen.de)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.schneverdingen.de](http://www.schneverdingen.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Gebäudereinigung in Objekten der Stadt Schneverdingen  
Reference number: 20210709

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Unterhalts-, Grund- und Glas-/Rahmenreinigung in Gebäuden in der Stadt Schneverdingen

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

**II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 1 499 589,47 EUR / Highest offer: 2 126 625,06 EUR taken into consideration

**II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Unterhalts-, Grund-, Vertretungs- und Sonderreinigung  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE938 Heidekreis  
Main site or place of performance: Schneverdingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts- bzw. Vertretungsreinigung, Grund- und Sonderreinigung in folgenden Objekten:

Rathaus, Schulstraße 3, 29640 Schneverdingen;  
Alte Schule, Schulstraße 8, 29640 Schneverdingen;  
Grundschule am Osterwald, Osterwaldweg 11-13, 29640 Schneverdingen;  
Grundschule am Pietzmoor, Ernst-Dax-Str. 5-7, 29640 Schneverdingen;  
Grundschule in Hansahlen, Am Jordan 7-9, 29640 Schneverdingen;  
Grundschule Lünzen, Am Obstgarten 2, 29640 Schneverdingen;  
Kindergarten Insel, Reinsehlener Weg 2, 29640 Schneverdingen;  
Kindertagesstätte Heber, Schneverdinger Str. 11, 29640 Schneverdingen;  
Kindertagesstätte Schülern, Alter Schulweg 3, 29640 Schneverdingen;  
Sportzentrum Osterwald, Im Osterwald 1, 29640 Schneverdingen;  
Turnhalle Harburger Straße, Harburger Str. 30, 29640 Schneverdingen;  
Turnhalle Ernst-Dax-Straße, Ernst-Dax-Straße 5, 29640 Schneverdingen;  
Turnhalle am Jordan, Am Jordan 7, 29640 Schneverdingen;  
FZB-Jugendbereich, Auf dem Eck 2, 29640 Schneverdingen;  
FZB-Bürgersaal, Auf dem Eck 2, 29640 Schneverdingen;  
Bauhof, Harburger Str. 21, 29640 Schneverdingen;  
Öff. Toiletten Friedhofskapelle, Am Kirchhof 1, 29640 Schneverdingen;  
Öff. Toiletten Walter-Peters-Park I, Friedenstraße 1, 29640 Schneverdingen;  
Öff. Toiletten Bahnhofsgebäude, Am Bahnhof 13-15, 29640 Schneverdingen;  
Öff. Toiletten Alte Schule, Schulstraße 8, 29640 Schneverdingen

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35%  
Quality criterion - Name: Durchführungskonzept / Weighting: 20%  
Price - Weighting: 45%

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung

Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE938 Heidekreis

Main site or place of performance: Schneverdingen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in folgenden Objekten:

Tourist Information, Schulstr. 6 a, 29640 Schneverdingen;

Öffentliche Toiletten am Pietzmoor, Heberer Straße 100, 29640 Schneverdingen;

Öffentliche Toiletten Walter-Peters-Park II, Verdener Straße 40, 29640 Schneverdingen;

Kooperative Gesamtschule, Am Timmerahde 28-30, 29640 Schneverdingen;

Kooperative Gesamtschule Nebengebäude, Am Timmerahde 3, 29640 Schneverdingen;

Sporthalle Am Timmerahde, Am Timmerahde 28-30, 29640 Schneverdingen;

Sporthalle Harburger Straße, Harburger Str. 28, 29640 Schneverdingen;

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 35%

Quality criterion - Name: Durchführungskonzept / Weighting: 20%

Price - Weighting: 45%

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Glas-/Rahmenreinigung

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911300 Window-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE938 Heidekreis

Main site or place of performance: Schneverdingen

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Glas-/Rahmenreinigung in folgenden Objekten:

Rathaus, Schulstraße 3, 29640 Schneverdingen;

Alte Schule, Schulstraße 8, 29640 Schneverdingen;

Grundschule am Osterwald, Osterwaldweg 11-13, 29640 Schneverdingen;

Grundschule am Pietzmoor, Ernst-Dax-Str. 5-7, 29640 Schneverdingen;

Grundschule in Hansahlen, Am Jordan 7-9, 29640 Schneverdingen;

Grundschule Lünzen, Am Obstgarten 2, 29640 Schneverdingen;  
Kindergarten Insel, Reinsehlener Weg 2, 29640 Schneverdingen;  
Kindertagesstätte Heber, Schneverdingener Str. 11, 29640 Schneverdingen;  
Sportzentrum Osterwald, Im Osterwald 1, 29640 Schneverdingen;  
Turnhalle Harburger Straße, Harburger Str. 30, 29640 Schneverdingen;  
Turnhalle Ernst-Dax-Straße, Ernst-Dax-Straße 5, 29640 Schneverdingen;  
Turnhalle am Jordan, Am Jordan 7, 29640 Schneverdingen;  
FZB-Jugendbereich, Auf dem Eck 2, 29640 Schneverdingen;  
FZB-Bürgersaal, Auf dem Eck 2, 29640 Schneverdingen;  
Bauhof, Harburger Str. 21, 29640 Schneverdingen;  
Öff. Toiletten Friedhofskapelle, Am Kirchhof 1, 29640 Schneverdingen;  
Öff. Toiletten Walter-Peters-Park I, Friedenstraße 1, 29640 Schneverdingen;  
Tourist Information, Schulstr. 6 a, 29640 Schneverdingen;  
Öffentliche Toiletten am Pietzmoor, Heberer Straße 100, 29640 Schneverdingen;  
Öffentliche Toiletten Walter-Peters-Park II, Verdener Straße 40, 29640 Schneverdingen;  
Kooperative Gesamtschule, Am Timmerahde 28-30, 29640 Schneverdingen;  
Kooperative Gesamtschule Nebengebäude, Am Timmerahde 3, 29640 Schneverdingen;  
Sporthalle Am Timmerahde, Am Timmerahde 28-30, 29640 Schneverdingen;  
Sporthalle Harburger Straße, Harburger Str. 28, 29640 Schneverdingen;

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 45%

Price - Weighting: 55%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 112-293211](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Unterhalts-, Grund-, Vertretungs- und Sonderreinigung

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/09/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Gebäudereinigung Jaffke GmbH

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 740 199,32 EUR / Highest offer: 1 028 116,16 EUR taken into consideration

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/09/2021

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Götz-Gebäudemanagement Nordwest GmbH

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 654 813,96 EUR / Highest offer: 846 331,40 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Glas-/Rahmenreinigung

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

01/09/2021

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Neppert Gebäudereinigung GmbH

Town: Schneverdingen

NUTS code: DE938 Heidekreis

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 104 576,19 EUR / Highest offer: 252 177,50 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3NRC4H

**VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Arbeit, Wirtschaft, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Fax: +49 413115-2943

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der geltend gemachte Verstoß gegen Vergabevorschriften wurde vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen bis spätestens zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar waren, müssten bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist oder der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Ein Nachprüfungsantrag muss innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingehen.

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

21/09/2021