

Poland-Lubin: Non-residential property services**OJ S 152/2023 09/08/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GMINA LUBIN

National registration number: REGON 390647541

Postal address: Księcia Ludwika I 3

Town: Lubin

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Postal code: 59-300

Country: Poland

Contact person: Magdalena Giezek

E-mail: zamowienia@ug.lubin.pl**Internet address(es):**Main address: <http://bip.ug.lubin.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin

Reference number: OR.271.32.2023

II.1.2. Main CPV code

70332000 Non-residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia będą usługi związane z realizacją zadań własnych gminy Lubin.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 374 049,04 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70331000 Residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Main site or place of performance:

II.2.4. Description of the procurement

2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację następujących zadań: 2.1. Zarządzanie zasobem nieruchomości gminy Lubin. 2.2. Zarządzanie cmentarzami komunalnymi gminy Lubin. 2.3. Utrzymanie terenów rekreacyjnych na terenie gminy Lubin. 2.4. Utrzymanie terenów parków zabytkowych w gminie Lubin. 2.5. Pielęgnacja terenów zielonych gminy Lubin. 2.6. Zakup i montaż tablic informacyjnych z nazwami ulic oraz numerami porządkowymi na terenie gminy Lubin. 2.7. Likwidacja dzikich wysypisk powstających na terenach stanowiących własność gminy Lubin. 2.8. Odbiór i przekazanie do zagospodarowania odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych na terenie gminy Lubin (stanowiących własność gminy Lubin). 2.9. Obsługa gminnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów (PSZOK). 2.10. Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych. 2.11. Utrzymanie elementów wyposażenia pasów drogowych dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych, tj. elementy bezpieczeństwa ruchu drogowego, wiaty przystankowe, elementy odwodnienia dróg. 2.12. Bieżące utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz dróg wewnętrznych polegające na sprzątaniu terenów pasów drogowych, koszeniu pasów drogowych, wycince zakrzewień z pasów drogowych.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Zamawiający udzielił zamówienia Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Księginice 14, 59-300 Księginice, utworzonemu na podstawie Uchwały Nr XLII/267/2016 Rady Gminy Lubin z dnia 29.11.2016 r. zmienionej Uchwałą NR XLV/289/2017 Rady Gminy Lubin z dnia 18.01.2017 r. Celem spółki, zgodnie z

uchwałą, jest realizacja zadań własnych gminy m. in. w zakresie: ... gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, ... utrzymania czystości i porządku..., zieleni gminnej i zadrzewień, cmentarzy komunalnych, utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych, .Zamawiający udzielił zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy Prawo zamówień publicznych. Nad Wykonawcą, któremu udziela się zamówienie, Zamawiający sprawuje kontrolę prawną, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; ponad 90% działalności Wykonawcy dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego; w podmiocie będącym Wykonawcą, nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego – Gmina Lubin posiada całość udziałów spółki. Przedmiot zamówienia należy do zadań własnych gminy, a w celu wykonania zadań własnych gmina może tworzyć jednostki organizacyjne, w tym własne spółki prawa handlowego. Udzielenie niniejszego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, nie narusza przepisów o ochronie konkurencji. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin nie jest monopolistą ani nie posiada pozycji dominującej na terenie Gminy Lubin, na świadczenie usług będących przedmiotem zamówienia.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 118-369925](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Usługi związane z realizacją zadań własnych Gminy Lubin

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Gminy Lubin spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postal address: Księginice 14

Town: Księginice

NUTS code: PL516 Legnicko-głogowski

Postal code: 59-300

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 943 059,90 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: j.w.

Town: Warszawa

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zgodnie z Działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2023