

484196-2026 - Result

Germany – Floor-covering work – KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum -
Bodenbelagsarbeiten I
OJ S 133/2026 14/07/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung
Email: yannick.simon@landratsamt-karlsruhe.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Bodenbelagsarbeiten I
Description: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Bodenbelagsarbeiten II
Procedure identifier: dfb8599b-c2ad-43ff-bd86-24e4066b427d
Internal identifier: 3-353.05-1
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ettlinger-Tor-Platz 4
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Angebote, die über die Vergabeplattform eingereicht (hochgeladen) werden, können bis zum Abgabetermin berichtigt oder geändert werden, indem der Bieter ein neues Angebot über die Vergabeplattform einreicht. Zuvor muss das eingereichte Angebot im Vergabemanager zurückgezogen werden. Weitere Informationen können auf [https:// www.tender24.de](https://www.tender24.de) nachgelesen werden. Die Bieter sind verpflichtet, sich regelmäßig auch über den Ablauf der Angebotsfrist hinaus, auf der oben genannten Internetseite zu informieren, ob sich Erläuterungen, Konkretisierungen oder Änderungen in den Vergabeunterlagen ergeben haben. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass sich die Notwendigkeit ergeben kann, die Angebotsfrist auch noch kurz vor Ende der Angebotsfrist zu verschieben. Fragen, die mit dem Vergabeverfahren in Zusammenhang stehen, müssen über die Vergabeplattform an die ausschreibende Stelle gerichtet werden. Antworten und Auskünfte zu rechtzeitig gestellten Bieterfragen werden von der ausschreiben Stelle über die Vergabeplattform bis spätestens 10

Tage vor Ablauf der Angebotsfrist erteilt. Es wird den Bewerbern empfohlen, sich bei tender24 kostenlos zu registrieren, damit sie (automatisch) Informationen zu Erläuterungen, Konkretisierungen und/oder Änderungen erhalten. Die Vergabeplattform versendet zusätzlich automatisiert E-Mails an die vom Bieter bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse, sobald Nachrichten auf der Vergabeplattform eingehen; allerdings kann in seltenen Fällen die Zustellung von E-Mails aus technischen Gründen scheitern, die keine Seite zu vertreten hat. Die vom Auftraggeber auf der Vergabeplattform bereitgestellten Dokumente bzw. Nachrichten gelten dem Bieter als zugestellt, wenn unter Berücksichtigung seiner Verpflichtung zur regelmäßigen Prüfung seines Postfachs unter gewöhnlichen Umständen mit einer Kenntnisnahme gerechnet werden kann. Bei Widersprüchen innerhalb der Vergabeunterlagen gelten nacheinander: - Die Beantwortung von Bieterfragen - Die Leistungsbeschreibung - Die Ausführungsbeschreibung - Die Besonderen Vertragsbedingungen - Die Zusätzlichen Vertragsbedingungen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: KARLA Verwaltungs- und Bildungszentrum - Bodenbelagsarbeiten I

Description: Der Landkreis Karlsruhe plant im Zuge der Neugestaltung des Landratsamtareals u.a. die Errichtung eines neuen Dienstgebäudes als Ersatz der bisherigen Bebauung am Standort Beierteimer Allee 2 in Karlsruhe. Zukünftig sollen an diesem Standort mehrere Dienststellen zusammengefasst werden und eine zukunftsweisende Neubebauung für den Landkreis Karlsruhe für ca. 1.000 Mitarbeiter:innen entstehen. Die Nutzung des Neubaus ist u. a. vorgesehen mit öffentlichen Servicebereichen des Landratsamtes Karlsruhe, öffentlichen Konferenzbereichen, Büroräumen, einem Betriebsrestaurant, Seminar- und Schulungsbereichen für externe Mieter, einer öffentlichen Tiefgarage, Solzialräumen, Nebenräumen, eine Kindertagesstätte und eine Berufsschule in Sondereigentum. Das Gebäude besitzt einen L-förmigen Grundriss mit seiner größten Ausdehnung in Ost-West-Richtung (unterirdisch) über alles von ca. 147m und einer Länge in Nord-Süd-Richtung von ca. 87m. Dieser Grundrissplot erstreckt sich unterirdisch bis in das 2. Untergeschoss und oberirdisch bis in das 4. Obergeschoss (Bereiche Flachbau). Ab dem 5. Obergeschoss wird das Gebäude auf den Hochhausgrundriss reduziert, der sich etwa im Zentrum des L-förmigen Flachbaus befindet und einen rechteckigen Grundriss von ca. 26,6m x 34,7m aufweist. Der Hochhausgrundriss wird bis in das 23. Obergeschoss geführt, womit das Gebäude dann eine Höhe von 89,90m aufweist. Das Gewerk "Bodenbelagsarbeiten I" umfasst die Lieferung Lieferung und benutzerfertige Verlegung von textilen Bodenbelägen aus trittschallmindernden Tufting-Teppichmodulen 50x50cm, Δ Lw mind. 23dB sowie unterschiedlich farbige Linoleumbeläge, mit glatter, einfarbiger Oberfläche, die in Farbtönen nach NCS- und RAL-Farbcode bis einschließlich Rutschfestigkeit R10 lieferbar sind. Außerdem in Teilbereichen auch Elastiklinoleumbeläge als punktelastisches Sportbodensystem. Weiterhin Aluminiumsockelleisten sowie alle zugehörigen Arbeiten und Leistungen. Es wird darauf hingewiesen, dass die Ausführung der Arbeiten abschnitts- und bereichsweise erfolgt. Es wird darauf hingewiesen, dass die Einhaltung der erforderlichen Schallschutzwerte, insbesondere des Trittschallschutzes und des Luftschallschutzes bei diesem Projekt besonderer Bedeutung beizumessen ist. Der Auftrag umfasst folgenden wesentlichen Leistungsumfang: - ca. 4.140m² Linoleumboden in 10 unterschiedlichen Farbtönen, nach NCS- und RAL-Farbcode - ca. 22.020 m² Teppichbodenbelag aus Tufting-Teppichmodulen 50x050cm, Farbton NCS S7005-Y50R -

ca. 9.555m Aluminiumsockelleiste pulverbeschichtet RAL9010 - ca. 1.040m
Aluminiumsockelleiste eloxiert E6/C32
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45432130 Floor-covering work

Options:

Description of the options: Der Auftrag kann nicht verlängert werden.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ettlinger-Tor-Platz 4

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 20/06/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Die Ausführung erfolgt in Abschnitten mit Zwischenfristen: Eine

Detaillierte Terminkette ist den Ausschreibungsunterlagen unter der Anlage "Zusatz zu KEV 116.1 - Punkt 3 Ausführungsfristen" zu entnehmen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 958 013,99 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: NaturRaum Stefan Ludwig GmbH

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 958 013,99 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 13/07/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 24

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 23

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 22

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landratsamt Karlsruhe, Amt für Gebäudemanagement, Bauverwaltung

Registration number: 08215-A4990-92

Postal address: Kriegsstraße 100

Town: Karlsruhe
Postcode: 76133
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Contact point: Bauverwaltung
Email: yannick.simon@landratsamt-karlsruhe.de
Telephone: +49 721 936 57380
Fax: +49 721 936 57381
Internet address: <https://www.landkreis-karlsruhe.de>
Buyer profile: <https://www.landkreis-karlsruhe.de/Aktuelles-Landkreis/Aktuelles/Ausschreibungen-Vergaben/Landratsamt-Karlsruhe/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: ID 08-A9866-40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721 9268730

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: ID 08- A9866- 40
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721 9268730

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: NaturRaum Stefan Ludwig GmbH
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE347474368
Postal address: Brühlstraße 3
Town: Bad Wimpfen
Postcode: 74235
Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9b728715-bd19-479b-a279-e7cb15e05649 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 13/07/2026 07:38:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 484196-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026