

Belgium-Schaerbeek: Repair and maintenance services of building installations
OJ S 199/2019 15/10/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Schaerbeek

National registration number: 0212.347.945_25502

Postal address: Boulevard Reyers 70

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

E-mail: Martin.Verhoeven@cpas-schaerbeek.be

Telephone: +49 1486135

Internet address(es):

Main address: <https://www.1030.be/fr/cpas>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=355485>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Entretien et maintenance d'installations techniques

Reference number: CPAS de Schaerbeek-201906-F03_2

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Entretien et maintenance d'installations techniques.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 238 307,43 EUR / Highest offer: 349 348,45 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations techniques des maisons de repos

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de service, d'une durée de 3 ans, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des installations techniques répertoriées au sein des établissements du CPAS de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500 EUR.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à:

- garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires),
- pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations,
- garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie et organisation spécifique proposée pour les activités de maintenance / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Méthodologie proposée pour la bonne exécution du contrat, en terme de communication et de reporting / Weighting: 20

Price - Weighting: 55

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Installations techniques d'immeubles d'habitation

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché de service, d'une durée de 3 ans, a pour objet l'entretien, la maintenance, la conduite et la surveillance des installations techniques répertoriées au sein des établissements du CPAS de Schaerbeek définis ci-après. Le présent marché comprendra également une garantie totale pour le remplacement des pièces jusqu'à une valeur de 500 EUR.

Ce marché a pour objectif d'assurer un fonctionnement optimal des différentes installations techniques de manière à:

- garantir des conditions optimales de confort, d'hygiène et de sécurité à tous les utilisateurs des établissements concernés (résidents, employés, visiteurs, locataires),
- pérenniser les installations en réduisant les usures anormales et anticiper les pannes/les dégâts en assurant un entretien préventif des installations,
- garantir un fonctionnement continu, efficace et performant des installations techniques tant du point de vue des performances technique que du point de vue énergétique et environnemental.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: L'organisation proposée (notamment en termes de moyens humains et techniques) / Weighting: 35

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 120-295020](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 201906

Lot No: 001

Title:

Maisons de repos

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TPF Utilities

Postal address: Avenue de Haveskerkecke 46

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 215 321,99 EUR / Highest offer: 311 026,87 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section V: Award of contract

Contract No: 201906

Lot No: 002

Title:

Immeubles d'habitation

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/10/2019

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: TPF Utilities

Postal address: Avenue de Haveskerkecke 46

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1190

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 22 985,44 EUR / Highest offer: 38 321,58 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Une visite des lieux préalablement au dépôt de l'offre est obligatoire. L'attestation de la visite sera jointe à l'offre.

La visite des lieux se déroulera selon le planning suivant:

— le Mardi 11.6.2019 (13:00): visite des immeubles d'habitation, qui commencera au 176 chaussée de Haecht,

— le Mercredi 12.6.2019 (13:00): visite de la maison de repos «Albert de Latour», sise Rue Thomas Vinçotte, 36 à 1030 Schaerbeek, et

— le Jeudi 13.6.2019 (10:00): visite de la maison de repos «La Cerisaie», sise Avenue Britsiers, 11 à 1030 Schaerbeek.

Veillez envoyer la confirmation de votre présence pour cette visite au plus tard le vendredi 11.6.2019 avant 11:00 à M. Martin Verhoeven au +32 24351013, courriel: Martin.Verhoeven@cpas-schaerbeek.be

Martin.Verhoeven@cpas-schaerbeek.be

Pour les modalités de cette visite des lieux, veuillez prendre contact avec M. Martin

Verhoeven au +32 24351013, courriel: Martin.Verhoeven@cpas-schaerbeek.be, ou M. Thierry de Saint-Moulin au +32 24355711, GSM: 0479/585689, courriel: thierry.DeSaintMoulin@cpas-schaerbeek.be,

et ou M. Mircea Petre au +32 24355749, courriel: Mircea.Petre@cpas-schaerbeek.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2019