

## 48443-2026 - Result

Germany – Structural shell work – Baumeisterarbeiten erweitert, Auftragsänderung Nr. 09

OJ S 15/2026 22/01/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Email: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Baumeisterarbeiten erweitert, Auftragsänderung Nr. 09

Description: Zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit Nachtragsangeboten Nr. 35+36 im Rahmen des bestehenden Auftrags. Sanierung der Fensterstürze UG im Sockelbereich beider Häuser 1+2 gemäß statischer Vorgabe. Nähere Angaben siehe Ziffer 5.1.

Procedure identifier: ae74f2f8-d5a5-4b15-bdfc-61a420521e8b

Previous notice: 332299-2025

Internal identifier: P605.03.013.01

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262300 Concrete work, 45262311

Concrete carcassing work, 45223310 Underground car park construction work, 45211100

Construction work for houses, 45262700 Building alteration work, 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Klinikstandort Schwabing Kölner Platz 1

Town: München

Postcode: 80804

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: Es handelt sich um einen Direktauftrag: Gegenstand ist die Änderung eines bestehenden Auftrags nach § 132 Abs. 2 S.1 Nr. 2 GWB. Es sind zusätzliche Leistungen erforderlich geworden, die nicht in den ursprünglichen Vergabeunterlagen vorgesehen waren. Ein Wechsel des Auftragnehmers kann aus technischen Gründen nicht erfolgen und wäre mit erheblichen Schwierigkeiten oder beträchtlichen Zusatzkosten für den öffentlichen Auftraggeber verbunden. Zu den Inhalten siehe auch Ziffer 5.1.

**Legal basis:**

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Baumeisterarbeiten erweitert, Auftragsänderung Nr. 09

Description: Ergänzung zu Ziffer 2.1: Gemäß Bekanntmachung vom 04.08.2023 (EU-Bekanntmachung 473172-2023) wurde folgender Auftrag am 10.07.2023 an die Firma Pfeiffer Baugesellschaft mbH, Oberaustraße 18 in 83026 Rosenheim erteilt: Umbau der Bettenhäuser 1 und 2 am Klinikstandort Schwabing zu Wohnen mit KiTa und Neubau TG: Die beiden denkmalgeschützten Gebäude Haus 1 (Baujahr 1906, GF 1.970 m<sup>2</sup>) und Haus 2 (Baujahr 1909, GF 2.075 m<sup>2</sup>), welche bis vor Kurzem durchgehend als Bettenhäuser genutzt wurden, werden in 132 Wohnungen für Pflegekräfte der Münchenstift GmbH und der München Klinik gGmbH einschließlich einer KiTa umgebaut, zusätzlich erfolgt die Errichtung einer TG. Die Gebäude haben jeweils UG, EG, 3 OGs und DG. Zudem existieren 2 Verbindungsgänge mit UG, EG, 1 OG).Gegenstand des Auftrags sind Baumeisterarbeiten erweitert. Der Auftrag besteht aus: 1. Übergeordnete Baustelleneinrichtung 2. Komplett-Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude, Haus 1: Bebautes Volumen: ca. 40.000 m<sup>3</sup> Deckensanierung: ca. 7.000 m<sup>2</sup> Betoninstandsetzung der Dachkonstruktion Beton- und Stahlbetonarbeiten Mauerwerksarbeiten 3. Komplett-Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude, Haus 2: Bebautes Volumen: ca. 47.000 m<sup>3</sup> Deckensanierung: ca. 7.500 m<sup>2</sup> Betoninstandsetzung der Dachkonstruktion Beton- und Stahlbetonarbeiten Mauerwerksarbeiten 4. Neubau Tiefgarage, unterirdisch Bebautes Volumen: ca. 3.000 m<sup>3</sup> Beton- und Stahlbetonarbeiten. Der bestehende Auftrag wird nunmehr um folgende Leistungen erweitert/geändert (Auftragsänderung Nr. 09): Zusätzliche Leistungen gemäß Nachtragsangebote Nr. 35+36: Sanierung der Fensterstürze UG im Sockelbereich beider Häuser 1+2 gemäß statischer Vorgabe.Auftragswert bei der letzten Änderungsbekanntmachung: 13 283 863.62 EUR (EU-Bekanntmachung Nr. 332299-2025 vom 22.05.2025); Wert zwischenzeitlicher Änderungen: nach der „de-minimis“-Regel, § 132 Abs. 3 GWB): 48 822.30 EUR; Wert der aktuellen Änderung: 60 278.25 EUR; Auftragswert nach vorliegender Änderung: 13 392 964.17 EUR.  
Internal identifier: P605.03.013.01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45262520 Bricklaying work, 45262300 Concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45223310 Underground car park construction work, 45211100 Construction work for houses, 45262700 Building alteration work, 45000000 Construction work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Klinikstandort Schwabing Kölner Platz 1

Town: München

Postcode: 80804

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/01/2026

Duration end date: 27/02/2026

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, - durch die sich ein am Auftrag interessierter Bewerber oder Bieter in seinen Rechten verletzt sind, sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), - die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), - die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (Frist zur Bewerbung) oder Angebotsabgabe beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB). Hilft der Auftraggeber der Rüge nicht ab, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden in Textform informiert (§ 134 GWB). Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Bei Absendung der Information auf elektronischem Weg oder per Fax verkürzt sich diese Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation executing the payment: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 60 278,25 EUR

### Direct award

:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Auftragsänderung, weil zusätzliche Leistungen erforderlich sind, die aus Gewährleistungsgründen nur an den Auftragnehmer vergeben werden können.

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

#### Winner:

Official name: Pfeiffer Baugesellschaft mbH

#### Tender:

Tender identifier: Nachtragsangebote Nr. 35+36

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 60 278,25 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Not yet known

#### Contract information:

Identifier of the contract: 85132.002

Title: Baumeisterarbeiten erweitert

Date of the conclusion of the contract: 10/07/2023

Organisation signing the contract: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

### 6.1.4. Statistical information

#### Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Registration number: USt-IdNr. DE129524000

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

Postcode: 81829

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabe@mrg-gmbh.de](mailto:vergabe@mrg-gmbh.de)

Telephone: +49 8994550067

Fax: +49 8994550016

Internet address: <https://www.mrg-gmbh.de>

Buyer profile: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation signing the contract  
Organisation whose budget is used to pay for the contract  
Organisation executing the payment

#### 8.1. **ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern  
Registration number: 09-0318006-60  
Postal address: Maximilianstraße 39  
Town: München  
Postcode: 80538  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

##### **Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

#### 8.1. **ORG-0003**

Official name: Pfeiffer Baugesellschaft mbH  
Size of the economic operator: Medium  
Registration number: USt-IdNr. DE812932754  
Postal address: Oberaustraße 18  
Town: Rosenheim  
Postcode: 83026  
Country subdivision (NUTS): Rosenheim, Kreisfreie Stadt (DE213)  
Country: Germany  
Email: [office@pfeifferbau.de](mailto:office@pfeifferbau.de)  
Telephone: +49803144020  
Internet address: <https://www.pfeifferbau.de>

##### **Roles of this organisation:**

Tenderer

##### **Beneficial owner:**

**Winner of these lots: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

##### **Roles of this organisation:**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 74db61a6-d024-48cb-b213-b8b9b85e583c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 48443-2026

OJ S issue number: 15/2026

Publication date: 22/01/2026