

## 484590-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Úklidové služby v objektech Památníku národního písemnictví  
OJ S 133/2026 14/07/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Památník národního písemnictví

Email: [kyslik@pamatnik-np.cz](mailto:kyslik@pamatnik-np.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Úklidové služby v objektech Památníku národního písemnictví

Description: Předmětem veřejné zakázky je zajištění kompletních úklidových služeb spočívajících v provedení pravidelných úklidových prací a služeb v těchto objektech zadavatele: a) Centrální depozitář Litoměřice, Kamýcká 2293, Litoměřice Předměstí b) Petschkova vila, V Sadech 44/2, Praha 6 c) Pelléova (malá) vila, Pelléova 70/20, Praha 6 d) Letohrádek Hvězda + Hájenka, Obora Hvězda, Praha 6 - Liboc Detailní specifikace a rozsah předmětu veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 2 Zadávací dokumentace, tj. v závazném vzoru smlouvy na část A a v závazném vzoru smlouvy na část B

Procedure identifier: 7e71c7fe-9665-43c9-9c8e-304225262862

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Část A

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Část B

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 200 000,00 CZK

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úklidové služby v objektech Památníku národního písemnictví - Část A

Description: Poskytnutí úklidových služeb v objektech v místě Litoměřice (Centrální depozitář Litoměřice objekty 17 a 21)

Internal identifier: Část A

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

##### Options:

Description of the options: Blíže specifikováno v čl. 2.8. ZD

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Část A - Centrální depozitář Litoměřice, Kamýcká 2293, Litoměřice Předměstí

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 200 000,00 CZK

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: a) dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP; b) stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v závazném vzoru smlouvy; c) provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas; a d) užití nízkoemisních vozidel při realizaci předmětu veřejné zakázky; e) plnění povinností dle písm. a) až d) výše ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce.

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese

uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Úklidové služby v objektech Památníku národního písemnictví - Část B

Description: Poskytnutí úklidových služeb v objektech v místě Praha (Petschkova vila, Pelléova (malá) vila, Letohrádek Hvězda a Hájenka)

Internal identifier: Část B

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

##### **Options:**

Description of the options: Blíže specifikováno v čl. 2.8. ZD

##### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Část B - Petschkova vila, V Sadech 44/2, Praha 6, Pelléova (malá) vila, Pelléova 70/20, Praha 6, Letohrádek Hvězda + Hájenka, Obora Hvězda, Praha 6 - Liboc

##### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 5 000 000,00 CZK

##### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

##### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: a) dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP; b) stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v závazném vzoru smlouvy; c) provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas; a d) užití nízkoemisních vozidel při realizaci předmětu veřejné zakázky; e) plnění povinností dle písm. a) až d) výše ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce.

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities, Fair working conditions

##### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 5 911 664,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Enttiva s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Enttiva s.r.o. - část A

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 095 253,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Date on which the winner was chosen: 08/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/06/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38685276?backlink=9cjsx4>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

#### **6.1. Result lot identifier: LOT-0002**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: Enttiva s.r.o.

##### **Tender:**

Tender identifier: Enttiva s.r.o. - část B

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 4 816 411,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0002

Date on which the winner was chosen: 08/06/2026

Date of the conclusion of the contract: 30/06/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38685632?backlink=9cjsx4>

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible  
Number of tenders or requests to participate received: 0  
Type of received submissions: Requests to participate  
Number of tenders or requests to participate received: 0

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Památník národního písemnictví  
Registration number: 00023311  
Postal address: Pelléova 44/22  
Town: Praha - Bubeneč  
Postcode: 16000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [kyslik@pamatnik-np.cz](mailto:kyslik@pamatnik-np.cz)  
Telephone: +420 777028828  
Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateleu-platne/detail-profilu/PNP>  
**Roles of this organisation:**  
Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Registration number: 65349423  
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Town: Brno  
Postcode: 60200  
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Country: Czechia  
Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Telephone: +420 542167111  
Internet address: <https://uohs.gov.cz>  
**Roles of this organisation:**  
Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.  
Registration number: 28468414  
Postal address: Na Pankráci 1683  
Town: Praha  
Postcode: 14000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [olmerova@rowan.legal](mailto:olmerova@rowan.legal)  
Telephone: +420 601186700  
**Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents

#### 8.1. **ORG-0004**

Official name: Enttiva s.r.o.  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 28993144  
Postal address: Kubelíkova 1224/42  
Town: Praha - Žižkov  
Postcode: 13000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [dana.zachova@enttiva.cz](mailto:dana.zachova@enttiva.cz)  
Telephone: +420 777066677

##### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002**

## **Notice information**

---

Notice identifier/version: 4b0ca007-1c75-4f51-a617-cc5569b520ca - 01  
Form type: Result  
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime  
Notice subtype: 29  
Notice dispatch date: 13/07/2026 09:35:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 484590-2026  
OJ S issue number: 133/2026  
Publication date: 14/07/2026