

Belgium-Charleroi: Cleaning and sanitation services

OJ S 171/2022 06/09/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Igretec

National registration number: 0201.741.786_22228

Postal address: boulevard Mayence, 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

Contact person: Derouck Pascal

E-mail: pascal.derouck@igretec.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.igretec.com>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455366>**I.1. Name and addresses**

Official name: SODEVIMMO

Postal address: Boulevard Mayence 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

E-mail: pascal.derouck@igretec.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.igretec.com>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455366>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=455366>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Igretec-Igretec-2021-69-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46405>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Other activity: Développement économique, territorial et immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché conjoint de services ayant pour objet le nettoyage des locaux et des vitres dans les différents bâtiments appartenant à IGRETEC et à la SODEVIMMO

Reference number: Igretec-Igretec-2021-69-F02_0

II.1.2. Main CPV code

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services ayant pour objet :

Lot 1 : Le nettoyage des locaux en ce compris :

- o locaux occupés par IGRETEC ;
- o locaux avec hébergement des locataires ;
- o locaux situés dans les zones communes ;
- La fourniture des consommables pour les sanitaires et cuisines ;
- La location et le remplacement des conteneurs pour les serviettes hygiéniques dans les sanitaires dames ;
- La location et le remplacement des paillassons dans les entrées des bâtiments ;
- Le balayage et le tri des déchets des enclos à déchets

Lot 2 : Le nettoyage des vitres et bardages en ce compris :

- o vitrages internes et externes ; (fenêtres et cloisons vitrées)
- o bardages des façades des bâtiments ;
- o protections solaires extérieures ;
- o vitrages des panneaux photovoltaïques sur les toits

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des locaux

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Charleroi métropole. La liste des sites est décrite dans le CSCh

II.2.4. Description of the procurement

Le nettoyage des locaux en ce compris :

o locaux occupés par IGRETEC ;

o locaux avec hébergement des locataires ;

o locaux situés dans les zones communes ;

- La fourniture des consommables pour les sanitaires et cuisines ;

- La location et le remplacement des conteneurs pour les serviettes hygiéniques dans les sanitaires dames ;

- La location et le remplacement des paillassons dans les entrées des bâtiments ;

- Le balayage et le tri des déchets des enclos à déchets

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché fera l'objet de 3 reconductions selon les modalités précisées dans le CSCh.

La durée totale du marché en ce compris les reconductions ne dépassera pas 4 ans à partir de la notification de la conclusion du marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options obligatoires : mesures sanitaires

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitres et bardages

Lot No: 02

II.2.2.

Additional CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Main site or place of performance: Charleroi métropole. La liste des sites est décrite dans le CSCh

II.2.4. Description of the procurement

Le nettoyage des vitres et bardages en ce compris :

- o vitrages internes et externes ; (fenêtres et cloisons vitrées)
- o bardages des façades des bâtiments ;
- o protections solaires extérieures ;
- o vitrages des panneaux photovoltaïques sur les toits ;

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le présent marché fera l'objet de 3 reconductions selon les modalités précisées dans le CSCh.

La durée totale du marché en ce compris les reconductions ne dépassera pas 4 ans à partir de la notification de la conclusion du marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Conformément à l'article 67 de l'A.R. du 18 avril 2017, le soumissionnaire doit présenter une capacité économique et financière adaptée au présent marché.

Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants :

- une déclaration concernant le chiffre d'affaires relatif au domaine d'activité faisant l'objet du présent marché au cours des trois derniers exercices.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Pour le lot 1 :

Avoir un chiffre d'affaire annuel moyen d'un montant minimum de 1.400.000 euros calculé sur base du chiffre d'affaires des 3 derniers exercices.

Si pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur.

Pour le lot 2 :

Avoir un chiffre d'affaire annuel moyen d'un montant minimum de 170.000 euros calculé sur base du chiffre d'affaires des 3 derniers exercices.

Si pour une raison justifiée, le soumissionnaire n'est pas en mesure de fournir les références demandées, il est admis à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document considéré comme approprié par le pouvoir adjudicateur.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Conformément à l'article 68 de l'A.R. du 18 avril 2017, le candidat soumissionnaire doit présenter une capacité technique et professionnelle suffisante et répondre à toutes les conditions légales et réglementaires d'exercice de sa profession.

Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants :

1) une déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le prestataire de services disposera pour la réalisation du marché.

Sont jointes à cette déclaration les fiches techniques relatives au matériel mentionné.

2) La présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant :

Pour le point 1)

Pour le lot 1 :

Avoir à disposition au minimum : un nettoyeur HP, une rallonge électrique de 50 mètres minimum, un enrouleur (tuyau d'arrosage) d'au moins 30 mètres, 30 chariots de nettoyage minimum, 2 aspirateurs de type industriel

Pour le lot 2 :

Avoir à disposition au minimum : une nacelle (hauteur minimum de 30 mètres) pour le nettoyage des bardages, le nettoyage des vitres extérieures du « cube », la nacelle utilisée par le nettoyage des bardages du bâtiment « Soléo » (coté parking intérieur) doit avoir une charge normale maximale de 3,5 Tonnes (l'utilisation de la dalle supérieure du parking est soumise à des limitations de charges), un nettoyeur HP, une rallonge électrique de 50 mètres minimum, un manche télescopique réglable (nettoyage vitres ascenseurs panoramiques)

Pour le point 2)

Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant :

Pour le lot 1 :

La présentation d'au moins :

- deux références de services portant sur le nettoyage de locaux administratifs exécutés pour un montant minimum de 700.000 € HTVA par an.

Pour le lot 2 :

La présentation d'au moins :

- deux références de services portant sur le nettoyage de vitres pour un montant minimum de 85.000 € HTVA par an.

En outre, conformément à l'article 69 de l'A.R. du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur peut considérer qu'un opérateur économique ne possède pas les capacités professionnelles requises lorsqu'il a établi que l'opérateur économique a des intérêts conflictuels qui pourraient avoir une incidence négative sur l'exécution du marché.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/10/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/10/2022 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Ru de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Fax: +32 22349842

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2022