

**France-Le Havre: Architectural and related services**  
**OJ S 171/2022 06/09/2022**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: IMMOBILIERE BASSE SEINE

Postal address: 138 BD DE STRASBOURG

Town: LE HAVRE

NUTS code: FRD22 Seine-Maritime

Postal code: 76600

Country: France

Contact person: Olivier LAGARDE, Responsable technique

E-mail: [olivier.lagarde@groupe3f.fr](mailto:olivier.lagarde@groupe3f.fr)

Telephone: +33 276491057

**Internet address(es):**

Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_59OofwEZI)

[PCSLID=CSL\\_2022\\_59OofwEZI](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_59OofwEZI)

Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_59OofwEZI)

[PCSLID=CSL\\_2022\\_59OofwEZI](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_59OofwEZI)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_LQ-VSRubtz](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_LQ-VSRubtz)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2022\\_LQ-VSRubtz](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_LQ-VSRubtz)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SA d'HLM

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Référencement 2023 des Maîtres d'Œuvre pour les consultations lancées en Normandie

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le présent référencement est réservé aux architectes, aux architectes-urbanismes, aux bureaux d'études et aux paysagistes-concepteurs. Ce référencement concerne les procédures de consultation lancées en Normandie, soit en procédure adaptée, soit en procédure formalisée. Il est composé de 10 lots : A-Procédures adaptées : Lot 1:construction neuve de logts sociaux et de logt thématiques - Lot 2:réhabilitation et résidentialisation de logements sociaux et de logement thématiques (site libre / ou site occupé) - Lot 3:Etudes architecturales et urbaines - Lot 4:Des missions de maîtrise d'œuvre de démolition/déconstruction /désamiantage - Lot 5:Des bureaux d'études de fluide - Lot 6:Paysagiste concepteur B- Procédures formalisées : Lot 7:construction neuve de logts sociaux et de logement thématiques - Lot 8:réhabilitation et résidentialisation de logements sociaux et de logement thématiques (site libre / ou site occupé) - Lot 9:Etudes architecturales et urbaines - Lot 10: Paysagiste concepteur

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Procédures adaptées (inférieures au seuil européen - MAPA) - Des programmes de construction neuve de logements sociaux et de logement thématiques  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

### **II.2.4. Description of the procurement**

Mission de Maîtrise d'œuvre pour les programmes de construction neuve de logements sociaux et de logement thématiques en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Procédure adaptée (inférieure au seuil européen - MAPA) Des programmes de réhabilitation et résidentialisation de logements sociaux et de logement thématiques (site libre / ou site occupé)

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de réhabilitation et résidentialisation en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Procédure adaptée (inférieure au seuil européen - MAPA) - Etudes architecturales et urbaines  
Lot No: 3

##### **II.2.2.**

**Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

**II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations d'études architecturales et urbaines en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Procédure adaptée (inférieure au seuil européen - MAPA) - Des missions de maitrise d'œuvre de démolition/déconstruction/désamiantage

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

**II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de démolition/déconstruction/désamiantage en procédure adaptée ( honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7.**

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Procédure adaptée (inférieure au seuil européen - MAPA) Des bureaux d'études de fluide  
Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour les opérations de bureaux d'études de fluide en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Procédure adaptée (inférieure au seuil européen - MAPA) Paysagiste concepteur  
Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

**II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de paysagiste concepteur en procédure adaptée (honoraires inférieurs au seuil européen - MAPA)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Procédure formalisée (supérieure au seuil européen) Des programmes de construction neuve de logements sociaux et de logement thématiques

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

**II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de construction neuve de logements sociaux et de logement thématiques en procédure formalisée (honoraires supérieurs au seuil européen)

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Procédures formalisées (supérieures au seuil européen) - Des programmes de réhabilitation et résidentialisation de logements sociaux et de logement thématiques (site libre / ou site occupé)

Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de réhabilitation et résidentialisation de logements sociaux et de logement thématiques en procédure formalisée (honoraires supérieurs au seuil européen)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

## **II.2.6. Estimated value**

## **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

## **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2.11. Information about options**

Options: no

## **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Procédures formalisées (supérieures au seuil européen) Etudes architecturales et urbaines  
Lot No: 9

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations d'études architecturales et urbaines en procédure formalisée (honoraires supérieurs au seuil européen)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Procédures formalisées (supérieures au seuil européen) Paysagiste concepteur  
Lot No: 10

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRD Normandie

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Missions de maîtrise d'œuvre pour des opérations de paysagiste concepteur en procédure formalisée (honoraires supérieurs au seuil européen)

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Être inscrit à l'Ordre des Architectes ou disposer d'un titre de Paysagiste-concepteur délivré par l'Etat.

Les modalités de déroulement des consultations suite à la mise en place du référencement sont décrites dans le règlement d'appel à candidatures.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Pour les Lots 7-8-9-10 : Réaliser un chiffre d'affaires supérieur à 350 000 € HT/an.

En cas de groupement, pertinence de sa composition et de son organisation

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.5.**

### **Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 18/10/2022 Local time: 14:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Il n'est pas exigé de chiffres d'affaires minimum pour répondre aux « procédures adaptées » (A, Lots 1-2-3-4-5-6).

Pour les « procédures formalisées » (B, Lots 7-8-9-10), toute candidature réalisée par une structure ou un groupement de structures dont les chiffres d'affaires cumulés sont inférieurs à 350 000 € HT/an (moyenne sur les trois dernières années clôturées) ne sera pas acceptée dans ce référencement.

Les candidats retenus pour les « procédures formalisées » (B) seront automatiquement référencés pour les « procédures adaptées (MAPA) » (A).

Le nombre de candidats retenus n'est pas limité.

Tous les dossiers complets (jugés recevables par l'Acheteur) seront référencés.

Les dossiers non conformes du point de vue administratif ne seront pas analysés.

Le référencement est applicable aux projets situés en Normandie.

Un candidat pourra être retenu simultanément pour tous les lots.

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal judiciaire du Havre

Postal address: 133 boulevard de Strasbourg - BP 6

Town: Le Havre cedex

Postal code: 76083

Country: France

#### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunal judiciaire du Havre

Postal address: 133 boulevard de Strasbourg - BP 6

Town: Le Havre cedex

Postal code: 76083

Country: France

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal judiciaire du Havre

Postal address: 133 boulevard de Strasbourg BP6 F

Town: LE HAVRE cedex

Postal code: 76083

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/09/2022