

## 484901-2026 - Competition

**France – Refurbishment of run-down buildings – Travaux de bâtiment en marchés séparés nécessaires à la réhabilitation Technique et Thermique de 288 logements collectifs - 2,4,6,8,10 et 12 rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon à SAINT-QUENTIN**

**OJ S 133/2026 14/07/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Partenord Habitat

Email: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Travaux de bâtiment en marchés séparés nécessaires à la réhabilitation Technique et Thermique de 288 logements collectifs - 2,4,6,8,10 et 12 rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon à SAINT-QUENTIN

Description: Procédure lancée selon les dispositions des articles R.2123-1 1°, R.2123-4 et R.2123-5 du Code de la Commande Publique. Les travaux sont dévolus en corps d'états séparés et font l'objet d'une tranche unique. Les travaux se déroulent en site occupé. En application de l'article L.2112-2 du CCP, l'ensemble des lots comporte une action d'insertion par l'activité économique. Les variantes libres (à l'initiative du candidat) constituant une alternative de toute nature au dossier de consultation ainsi que celles constituant une prestation supplémentaire sont interdites. Le dossier ne comprend aucune variante ou prestation supplémentaire à l'initiative du Maître d'Ouvrage. Les marchés sont conclus à Prix Mixtes, une part forfaitaire (majoritaire) et une partie des prestations à prix unitaires (minoritaire) qui seront éventuellement commandées par bons de commande. La partie à prix unitaire est conclue sans minimum et avec un maximum par lot. Les prix sont révisibles selon les dispositions du CCAP. Date prévisionnelle de commencement des travaux : Décembre 2026. Durée prévisionnelle de travaux : 24 mois (dont 1 mois de préparation)

Procedure identifier: ee16033f-7bf4-47c4-ae4c-9d338adbad64

Internal identifier: 26361

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Town: Saint-Quentin

Postcode: 02100

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 22 699 180,00 EUR

### 2.1.4. General information

Additional information: L'opération est financée sur fonds propres, Tfpb Cee et prêt Cdc Pam. L'intégralité des documents se trouvent sur le profil acheteur. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Il est prévu la réalisation d'un logement témoin dans un délai d'un mois à compter de l'Os travaux. La valeur estimée indiquée au présent avis est celle de part forfaitaire. Le paiement sera effectué par virement dans un délai de trente (30) jours. Le titulaire pourra bénéficier d'une avance de l'ordre de 5% du montant initial de son marché conformément aux articles R.2191-3 à R.2191-12 du Code de la Commande Publique. Partenord Habitat s'oppose à la caution personnelle et solidaire. En cas de groupement celui-ci doit revêtir la forme du groupement solidaire. Voies de recours : Référé précontractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L.551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

### 2.1.5. Terms of procurement

#### Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

#### Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gros-Oeuvre

Description: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 700 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 100 000 euro (s) H.T. (BPU aminate). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Town: Saint-Quentin  
Postcode: 02100  
Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)  
Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/12/2026  
Duration: 24 Months

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 2 908 360,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)  
La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Gestion de la Gpa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Required  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PARTENORD HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Enveloppe

Description: Le présent lot concerne les travaux de bardage, ouvrages complémentaires, installation de chantier, réfection d'étanchéité et de menuiseries extérieures. Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 13 440 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 1 100 000 euro(s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier d'une qualification professionnelle QUALIBAT amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent  
Internal identifier: 2

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45262650 Cladding works

##### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Town: Saint-Quentin

Postcode: 02100

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

##### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/12/2026

Duration: 24 Months

##### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 12 896 840,00 EUR

##### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)  
La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Gestion de la Gpa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PARTENORD HABITAT

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Electricité

Description: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 1 330 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 150 000 euro(s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Internal identifier: 3

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45317000 Other electrical installation work

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Town: Saint-Quentin

Postcode: 02100

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/12/2026

Duration: 24 Months

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 470 000,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)  
La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Gestion de la Gpa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PARTENORD HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Chauffage - Vantilation - Plomberie

Description: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 3 595 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 150 000 euro(s) H.T. (BPU amiante). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Internal identifier: 4

##### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Town: Saint-Quentin

Postcode: 02100

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/12/2026

Duration: 24 Months

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 4 224 000,00 EUR

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)

La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Gestion de la Gpa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PARTENORD HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

**5.1. Lot: LOT-0005**

Title: Peinture - Sols Souples

Description: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 700 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 80 000 euro (s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Internal identifier: 5

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262690 Refurbishment of run-down buildings

Additional classification (cpv): 45442100 Painting work

**5.1.2. Place of performance**

Postal address: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Town: Saint-Quentin

Postcode: 02100

Country subdivision (NUTS): Aisne (FRE21)

Country: France

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 15/12/2026

Duration: 24 Months

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 1 199 980,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)  
La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Gestion de la Gpa

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

**Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Lille

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Lille

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PARTENORD HABITAT

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 91EE8E82-B17A-F120-7D09188EC9F556D1

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: Partenord Habitat

Registration number: 63378

Postal address: 828 Rue de Cambrai

Town: Lille

Postcode: 59000

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Contact point: COJON Eric

Email: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Telephone: 0969395959

Internet address: <http://www.partenordhabitat.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-publics.info/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: PARTENORD HABITAT

Registration number: 91EE8EA6-BDD8-39A8-A5F2FD43E888A106

Postal address: 828 Rue de Cambrai

Town: Lille

Postcode: 59020

Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)

Country: France

Email: [mdevouge@partenordhabitat.fr](mailto:mdevouge@partenordhabitat.fr)

Telephone: 0969395959

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Lille

Registration number: 91EE8EB6-E111-8C73-6997700CC98B417F

Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Town: Lille  
Postcode: 59014  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Greffe du Tribunal Administratif de Lille  
Registration number: 91EE8EC7-A1C5-CD99-70849BAB4E0FB42E  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039  
Town: Lille  
Postcode: 59014  
Country subdivision (NUTS): Nord (FRE11)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)  
Telephone: 0359542342  
Fax: 0359542445  
Internet address: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: cbc5887f-c433-427a-b96a-ad74355f6b25 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 13/07/2026 14:12:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 484901-2026  
OJ S issue number: 133/2026  
Publication date: 14/07/2026