

France-Paris La Défense: Building construction work

OJ S 152/2023 09/08/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: in'li

National registration number: 60205235900034

Postal address: TOUR ARIANE, 5 place de la Pyramide

Town: PARIS LA DEFENSE

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92088

Country: France

E-mail: marco.lavos@inli.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.inli.fr/>

I.1. Name and addresses

Official name: in'li

Postal address: 5 Place de la Pyramide

Town: Paris La Défense Cedex

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92088

Country: France

E-mail: calendriersvcemarches@inli.fr

Telephone: +33 186525260

Internet address(es):

Main address: <https://www.inli.fr/>

Address of the buyer profile: <http://agysoft.marches-publics.info>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Construction de deux ensembles immobiliers composés d'un immeuble de 170 chambres de coliving et de 24 logements locatifs intermédiaires et de 28 logements locatifs sociaux
Reference number: 2022-Sm-0051

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de Construction de deux bâtiments :

- Pour in'i : Un immeuble composé d'une résidence coliving de 170 chambres, 24 logements locatifs intermédiaires et 94 places de stationnement sur 2 niveaux de parking
- Pour Ab Habitat : Un immeuble de 28 logements locatifs sociaux, 28 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 19 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Main site or place of performance: 84, rue Jean Jaurès 95870 - Bezons

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de Construction de deux bâtiments :

- Pour in'i : Un immeuble composé d'une résidence coliving de 170 chambres, 24 logements locatifs intermédiaires et 94 places de stationnement sur 2 niveaux de parking
- Pour Ab Habitat : Un immeuble de 28 logements locatifs sociaux, 28 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité et valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 19 000 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire, dans les trois (3) ans à compter de la notification du présent marché, un ou plusieurs marché(s) négocié(s), sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de travaux similaires dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Liste et description succincte des conditions :

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212-5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- Si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5-3° du code du travail)
- Si le candidat est établi ou domicilié à l'étranger, une déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il fournit à ses salariés des bulletins de paie comportant les mentions prévues à l'article R. 3243-1 du code du travail, ou des documents équivalents
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire parses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante :
URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

niveau(x) spécifique(s) minimal(aux) exigé(s) :

conformément aux articles R.2142-7 et 8 du code de la commande publique, il est demandé un chiffre d'affaires annuel moyen sur les trois dernières correspondant au montant minimum suivant : 30 000 000,00 EUR HT

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

une sélection de quatre (4) références que le candidat considère comme significatives au regard de l'objet du marché (nature des travaux, budget de l'opération, contraintes similaires du milieu d'intervention, etc.) et acquises au cours des cinq (5) dernières années

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/09/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <http://agysoft.marches-publics.info>

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Le coordonnateur de ce groupement est in'li et aura en charge la passation, la signature, la notification du marché.

Chaque membre devra suivre l'exécution la part du marché lui incombant.

Le présent marché est soumis aux dispositions du Code de la commande publique.

Il est passé selon une procédure formalisée avec négociations, conformément aux articles L. 2124-3 et R.2124-3 4° du Code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure ouverte.

Le présent marché de travaux n'est décomposé ni en tranches, ni en phase.

Par application de l'article L.2113-1 2° du code de la commande publique, le présent marché n'est pas alloti.

-La présentation de variantes libres à l'initiative des candidats est autorisée par application de l'article R. 2151-8 2° du Code de la commande publique ; Cependant, les variantes proposées devront

respecter les éléments intangibles du cahier des charges.

A ce titre, les candidats indiqueront :

-les rectifications à apporter, éventuellement, au cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.),

-les modifications du cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) qui sont nécessaires pour l'adapter aux variantes proposées.

-La présentation de variantes obligatoires sous forme de prestations supplémentaires éventuelles (dites « PSE » et anciennement désignées « options techniques ») au sens de l'article R. 2151-9 du Code de la

commande publique n'est pas exigée par le Pouvoir adjudicateur ;

-La présentation de variantes facultatives sous forme de solutions alternatives est autorisée concernant la solution technique relative aux travaux de soutènement (exemple : pieux sécants en lieu et place de la solution de base prévue au CCTP).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 899029703

Fax: +33 899186589

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2023