

Germany-Lübeck: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 152/2023 09/08/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Lübeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

E-mail: info@trave.de

Telephone: +49 451799660

Fax: +49 45179966290

Internet address(es):

Main address: <https://www.trave.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D451056663>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bi-medien.de>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Postal address: Falkenstraße 11

Town: Luebeck

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Postal code: 23564

Country: Germany

Contact person: Neubau / Modernisierung

E-mail: evensen@trave.de

Telephone: +49 45179966228

Fax: +49 45179966290

Internet address(es):

Main address: <https://www.trave.de>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunales Wohnungsunternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern

Reference number: 6,7,8,9,15

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau von 3 Mehrfamilienhäusern mit Insgesamt 66 Wohnungen, Elbingstr. 11-15, 23569 Lübeck-Kücknitz.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 5

II.2. Description**II.2.1. Title**

Kunststofffenster (Kurzzeichen: ELB.06)

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

ca. 248 Fenster, 96 Fenstertür-Elemente, 51 Zipscreen- Fenstermarkisen, Grundbautiefe mind. 88 mm, Fenster Uw-Wert = 0,80 W/(m²K), SSK 3

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 03/06/2024 End: 18/07/2025

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 04.09.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 03.11.2023

Ausschließlich elektronisch Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

Metallbauarbeiten (Kurzzeichen: ELB.07)

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

184 qm PR-Fassade, 3 Eingangstüren mit Briefkastenanlage und Glasvordach, 7 Alu-RP-Innentüren, 9 Stahltüren, 260 m Treppengeländer, 430 m Balkongeländer.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 08/07/2024 End: 24/04/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 04.09.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 03.11.2023

Ausschließlich elektronisch Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

Tischlerarbeiten (Kurzzeichen: ELB.08)

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

66 Wohnungseingangstüren, 283 Innentüren.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/09/2024 End: 05/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 04.09.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 03.11.2023

Ausschließlich elektronisch Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

Aufzugsanlagen (Kurzzeichen: ELB.09)

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

3 Personenaufzüge mit reduziertem Schachtkopf, 2 x 5 Halt, 1 x 4 Halt, 1000 kg, Kabine 1,10 x 2,10 m für Fahrradtransport geeignet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 14/06/2024 End: 08/05/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 04.09.2023,10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 03.11.2023

Ausschließlich elektronisch Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

II.2. Description

II.2.1. Title

Malerarbeiten (Kurzzeichen: ELB.15)

Lot No: 15

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 23569 Lübeck Elbingstr. 11-15

II.2.4. Description of the procurement

15.600 m2 Wandflächen, 5400 m2 Deckenflächen, 930 m2 Bodenflächen, 360 Türzargen, 260 m Treppengeländer

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 100

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 10/02/2025 End: 08/05/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ablauf der Angebotsfrist: 04.09.2023, 10:00:00 Uhr

Bindefrist des Angebots: 03.11.2023

Ausschließlich elektronisch Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung
- Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt
- Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet
- Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens
- Verpflichtungserklärung zur Zahlung des Vergabemindestlohns

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Eigenerklärung GWB

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eigenerklärung für alle Lose:

- Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal
- Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/09/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/09/2023 Local time: 10:00

Information about authorised persons and opening procedure: Ausschließlich elektronisch
Abgabe über die Plattform Bi-Medien.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Vergabeunterlagen in elektronischer Form:

Informationen zum Abruf der Vergabeunterlagen: siehe I.3).

Kommunikation:

Anfragen zum Verfahren können elektronisch als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> gestellt werden.

Bieterfragen werden nur und ausschließlich bis 5 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die

Vergabepattform <https://www.bi-medien.de> entgegengenommen.

Angebotsabgabe:

Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen!

Angebote können nur elektronisch in Textform abgegeben werden.

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist der Bieter und die zur Vertretung des Bieters berechnigte natürliche Person zu benennen, das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> einzureichen.

Zugang zur elektronischen Kommunikation und zur elektronischen Angebotsabgabe als registrierter Nutzer auf <https://bi-medien.de> über den Menüpunkt - Meine Vergaben - unter der ID des Verfahrens D451056663 im Bereich - Mitteilungen - bzw. - Angebote -.

Informationen zu den Registrierungsmöglichkeiten sind zu finden unter:

<https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/bieterassistent>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24100

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2023