

485024-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen
OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen

Description: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von Bauleistungen. 1 Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden:

Planungsleistungen: voraussichtlich ab 12/2026 (vor.Zuschlagserteilung) Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA

Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m2 Gesamt BRI:201.000m2 Die Traufhöhe:8,0m Dach als flachgeneigte

Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Baufeld. Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M) Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10 (L+L+M)

Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne

Procedure identifier: 45dcb07c-52f6-4ebc-9fae-b07a27576bdd

Internal identifier: 26E0042N

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45213220 Construction work for warehouses, 71320000

Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Town: Waren (Müritz)

Postcode: 17192

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden Ausfüllens des Teilnahmeantrages entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Anlage C5 EEE steht Ihnen zur Verfügung, wir bitten Sie jedoch davon abzusehen, um unnötige Verfahrensverzögerungen zu vermeiden. Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Müritz-Kaserne Waren Müritz H3- Umsetzung Lagerflächenbedarf MatLgrH

Totalunternehmerleistung - Planungs- und Bauleistungen

Description: Totalunternehmer- Leistung umfasst die Planung und Ausführung von Bauleistungen. 1 Halle sowie 3 Hallenkomplexe mit jeweils 3 Hallen errichtet werden:

Planungsleistungen: voraussichtlich ab 12/2026 Objekt- und Fachplanungen ab LPh 4 der HOAI, BIM Planung und Dokumentation gem. AIA Bauleistungen: Fertigstellung: 24 Monate nach Zuschlagserteilung Gesamt BGF:20.500m2 Gesamt BRI:201.000m2 Die Traufhöhe:8,0m Dach als flachgeneigte Satteldachkonstruktionen. Einschließlich sämtl. lagertechnischen Einbauten. Einschließlich sämtl. ober- und unterirdischer Erschließungen im Baufeld.

Beheizung +10°C durch Bauteilaktivierung (Fußbodenheizung). Büro- und Sozialräume als Anbau, Containern zur Unterbringung der Hausanschlussräume und zusätzlicher WC und Putzmittelräume. 3 Hallengrößen: Typ S–Achismaß 13,5 m Typ M–Achismaß 22 m Typ L–Achismaß 35,2 m Lagerungsarten: Halle 1 (S)-Fachregallagerung Halle 2-4 (L+L+M) Palettenregallagerung, Halle 5-7 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 2 Lagerbühnen, Halle 8-10 (L+L+M) Bodenblocklagerung mit 1 Lagerbühne

Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45213220 Construction work for warehouses, 71320000

Engineering design services, 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Town: Waren (Müritz)

Postcode: 17192

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: keine

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: KO-Kriterium gemäß Punkt I. Berufliche Qualifikation der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO-Kriterium gemäß Punkt II. Unternehmensbezogene Referenzen, Ziffer 1 Referenz Typ A (Lagerhallen) und Ziffer 2 Referenz Typ B (BIM) der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - KO-Kriterium gemäß Punkt III.

Betriebshaftpflichtversicherung der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt IV. Mindestjahresumsatz der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards
Description of selection criterion: - KO-Kriterium gemäß Punkt V. Technische Ausstattung: BIM der Anlage A2. Eignungskriterien - KO-Kriterium gemäß Punkt VI. Erklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB der Anlage A2. Eignungskriterien https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=155751
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Auswahl-Kriterium: Alleiniges Kriterium-Unternehmensbezogene Referenz Typ A (Lagerhallen) gemäß Anlage A3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4
Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4
The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated
The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: gemäß Punkt I. Preiskriterium: Gesamtpreis der Anlage A4. Zuschlagskriterien Gesamtpreis: Wichtung 40%

Criterion:

Type: Quality

Description: gemäß Anlage A4. Zuschlagskriterien: - Punkt II. Konzept zur variablen Mehrfachnutzbarkeit, Gewichtung: 15% - Punkt III. Konzept zur termingerechten Fertigstellung (Abnahmereife), Gewichtung: 15% - Punkt IV. Organisations-/Personalkonzept, Gewichtung: 10% - Punkt V. Konzept zur Kostensicherheit, Gewichtung: 20%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Sofern sich mehr Teilnehmer bewerben, erfolgt eine Reduzierung der Teilnehmerzahl auf vier Bewerber nach den Auswahlkriterien für den Teilnahmewettbewerb (vgl. unten Anlage A 3. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb). Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach der Bewertung anhand der Auswahlkriterien (vgl. Auswahlkriterien Teilnahmewettbewerb) zu hoch, werden die Teilnehmer, die zur Angebotsabgabe auf-gefordert werden, durch Los ermittelt.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155751>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gemäß Vertragsentwurf §12 Sicherheitsleistungen und Bürgschaften

Deadline for receipt of requests to participate: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: gemäß Vertragsentwurf §6 Vergütung; Der Auftraggeber kann sich aufgrund des von den Bietern mit dem indikativen Angebot einzureichenden Konzepts zur Kostensicherheit veranlasst sehen, die Vergabeunterlagen zur Verbesserung der Kostensicherung abzuändern. Die eingereichten Konzepte zur Kostensicherheit werden dadurch überholt. Sie werden deshalb abschließend auf der Grundlage des mit dem indikativen Angebot eingereichten Unterlagen bewertet. Die Wertung fließt dann in die Wertung des finalen Angebots ein. Mit diesem Angebot ist dann nicht erneut ein Konzept einzureichen. Der Auftraggeber behält es sich vor, mehrfach erneut in Verhandlungen einzutreten und erneut zur Angebotsabgabe aufzufordern.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt Deutschland

Information about review deadlines: Gemäß Anlage A1 Leitfaden Punkt 4. Rügeobliegenheiten und Präklusionsvorschriften. Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das

Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Organisation processing tenders: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L45012000000-38

Department: Abteilung IV, Referat 450

Postal address: Schloßstraße 9-11

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: zvs@fm.sbl-mv.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.sbl-mv.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Bundeskartellamt Deutschland

Registration number: 991-02380-92

Department: Vergabekammern des Bundes

Postal address: Kaiser-Friedrich Straße 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammern des Bundes

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Fax: +49 2289499163

Internet address: <https://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0010

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg, die Bundesrepublik Deutschland vertretend

Registration number: 13-L45410001000-11

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg
Postcode: 17033
Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)
Country: Germany
Contact point: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450
(Zentrale Vergabestelle)
Email: zvs@fm.sbl-mv.de
Telephone: 000
Internet address: <https://sbl-mv.de>
Buyer profile: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0011

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 50b6106f-332b-456d-804b-483f7a43e911 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 13/07/2026 12:25:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 485024-2026
OJ S issue number: 133/2026
Publication date: 14/07/2026