

Germany-Leipzig: Engineering design services
OJ S 233/2017 05/12/2017
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig I

Postal address: Schongauerstraße 7

Town: Leipzig

NUTS code: DED5 Leipzig

Postal code: 04328

Country: Germany

E-mail: vergabestelle.l1@sib.smf.sachsen.de

Internet address(es):

Main address: <http://sib.sachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

17 D 6 11 004

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausführungsplanung, Leistungen zur Vergabe und Leistungen zur Objektüberwachung im Rahmen der Technischen Ausrüstung für Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, nutzerspezifische Anlagen und Gebäudeautomation.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 465 337,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED5 Leipzig

Main site or place of performance: Alfred-Kästner-Straße 47, 04275 Leipzig

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftrag umfasst Leistungen im Rahmen der Technischen Ausrüstung für den Neubau und den Umbau/Instandsetzung von unter Denkmalschutz stehenden Gebäuden zur Nutzung als Staatsanwaltschaft (StA) unter Berücksichtigung der ehemaligen Hinrichtungsstätte der DDR (Gedenkstätte) mit einer Nutzfläche von ca. 8 200 m² für die StA. Die ursprüngliche Bebauung des Areals umfasste neben dem Amtsgericht, das von 1901 bis 1904 als Königlich-Sächsisches Landgericht errichtet wurde, die zeitgleich von 1902 bis 1906 erbaute ehemalige Justizvollzugsanstalt (JVA) Leipzig (Architekt Theodor Kösser). Der historische Zellentrakt im Innenhof wurde bereits im Jahr 2000 abgebrochen. Erhalten sind der ehemalige Verwaltungsbereich, der sich in den Blockrand Alfred-Kästner-Straße einfügt, sowie der Haftbereich in der Arndtstraße, in dem sich die ehemalige Hinrichtungsstätte der DDR befindet. Alle Bestandsgebäude stehen unter Denkmalschutz.

Am Standort soll in Verbindung mit dem bestehenden Amtsgericht künftig ein Justizzentrum entstehen.

Im Gebäudeteil Arndtstraße soll mit Bezug zur ehemaligen Hinrichtungsstätte der DDR eine Gedenkstätte eingerichtet werden, dieser Bereich ist nicht Bestandteil der Maßnahme.

Für die Unterbringung sind Büros, Beratungsräume und Archive zu schaffen. Hierfür werden die leerstehenden denkmalgeschützten Gebäudeteile umgebaut und saniert, sowie im Innenhof ein Neubau errichtet.

Die Technische Ausrüstung im Rahmen der Planung für Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, Wärmeversorgungsanlagen, Lufttechnische Anlagen, nutzerspezifische Anlagen und Gebäudeautomation umfasst die komplette Neuinstallation. Grundlage der Planung ist die genehmigte Entwurfsunterlage-Bau. Das Vorhaben soll anteilig mit Mitteln der EU (EE-EFRE) finanziert und bis 12/2020 schlussgerechnet werden. Beauftragt wird die Ausführungsplanung, Leistungen zur Vergabe und Leistungen zur Objektüberwachung. Für die Bearbeitung steht ein Projektserver zur Verfügung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektorganisation/Kommunikation / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Termine/Kosten/Qualitäten / Weighting: 54

Price - Weighting: 21

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 019-031888](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 17 D 6 11 004

Title:

17 D 6 11 004

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZWP Ingenieur AG

Postal address: August-Bebel-Straße 23

Town: Dresden

NUTS code: DED2 Dresden

Postal code: 01219

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 465 337,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen,
Standort Leipzig

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773202

Fax: +49 3419771049

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung
Leipzig I

Postal address: Schongauerstraße 7

Town: Leipzig

Postal code: 04328

Country: Germany

E-mail: poststelle-l1@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3412555000

Fax: +49 3412555178

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2017