

Germany-Brunswick: Engineering services

OJ S 152/2023 09/08/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

Contact person: z. Hd. Frau Kehring

E-mail: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Internet address(es):

Main address: www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html

Address of the buyer profile: www.vergabe.niedersachsen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DUX7/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5DUX7>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

23 E 07 1001 Neubau Biochemie: Projektsteuerung und BIM-M

Reference number: 23E071001

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

PTB BS - Neubau Bio Chemie

Zu vergebene Leistung: Projektsteuerung und BIM-Management (BIM-M) bei stufenweiser Beauftragung der Projektstufen 2 bis 5.

Bei dem geplanten Neubau der Biochemie handelt es sich um eine neue Forschungsstätte für die Fachbereiche "Allgemeine und Anorganische Chemie" und "Biochemie".

Durch das Staatliche Baumanagement Braunschweig wurde eine Entscheidungsunterlage Bau (ES-Bau) erstellt, die im August 2022 genehmigt und vom Bundesministerium der Finanzen (BMF) mit einer Kostenobergrenze von 41.659.000,00 EUR inkl. 19% MwSt. (zuzüglich Baunebenkosten KG 710 bis 740) haushaltsmäßig anerkannt wurde.

Die Entwicklung eines wirtschaftlichen und kostengünstigen Konzeptes ist vorrangiges Ziel der Baumaßnahme. Es sind die Grundsätze zum nachhaltigen Planen und Bauen (BNB) einzuhalten und diese zum Betreiben und Unterhalten sowie zur späteren Nutzung der Liegenschaft zu berücksichtigen.

Grobe Termine für den Projektablauf:

- Beauftragung der zu vergebenden Leistung: voraussichtlich 12/2023
- Startgespräch mit Fachplanern: voraussichtlich 08/2024
- Entwurfsunterlage Bau, Abgabe: voraussichtlich 07/2025
- Baubeginn: voraussichtlich 05/2027
- Fertigstellung Gebäude: voraussichtlich 04/2030

Nähere Informationen zum Projekt sowie dem zu vergebenden Leistungsbild Projektsteuerung & Building Information Modeling -Management (BIM-M) sowie den Anwendungsfälle und Anforderungen können Sie den Vergabeunterlagen entnehmen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 544 783,29 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Staatliches Baumanagement Braunschweig An der Martinikirche 7 38100 Braunschweig, Physikalisch-Technische Bundesanstalt Bundesallee 100 38116 Braunschweig

II.2.4. Description of the procurement

Beim Neubau der Biochemie handelt es sich um eine neue Forschungsstätte für die Fachbereiche "Allgemeine und Anorganische Chemie" und "Biochemie".

Der Max-Planck-Bau, in dem die Abteilungen zurzeit (teilweise) untergebracht sind, kann die baulichen und technischen Anforderungen an Räume für moderne Forschung im Arbeitsfeld "Metrologie in der Chemie" in der vorhandenen Gebäudekubatur nicht mehr erfüllen. Demnach werden in dem Funktionsbereich Forschung Reinräume, Messräume, Labore mit der Einstufung S3** (Richtlinie 2000/54/EG) und Labore mit nicht eingestufte Sicherheitsklasse neu gebaut. Die Forschungsräume benötigen einen erheblichen Anteil an Technikfläche für Raumluft- und Klimatechnik oberhalb der entsprechenden Räume.

Die Arbeitsplätze der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Büroräumen sind ein weiterer Bestandteil des Raumbedarfs. Des Weiteren benötigt die PTB im nördlichen Teil ihrer Liegenschaft einen größeren Konferenzbereich, der in diesem Konzept ebenfalls Platz findet. Somit lässt sich der Raumbedarf als umfassend und komplex beschreiben.

Nähere Informationen zum Projekt sowie dem zu vergebenen Leistungsbild Projektsteuerung & Building Information Modeling -Management (BIM-M) sowie den Anwendungsfälle und Anforderungen können Sie den Vergabeunterlagen entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 25%

Quality criterion - Name: Qualität des Büros / Weighting: 10%

Quality criterion - Name: Gesamtbild der Präsentation / Vorstellung / Weighting: 15%

Price - Weighting: 10%

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 544 783,29 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 31/05/2034

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Bewerber erfolgt nach den in den Vergabeunterlagen aufgeführten Eignungskriterien und der Prüfung des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen. Anhand der geforderten Referenzen und deren Wertung (Auswahlkriterien) wird eine Rangfolge festgelegt, nach der die o.g. Zahl der Wirtschaftsteilnehmer zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es handelt sich bei der Vergabe um eine stufenweise Beauftragung, d.h. zunächst werden die Projektstufen 1 und 2 beauftragt. Die Weiterbeauftragung der Projektstufen 3 bis 5 erfolgt in Abhängigkeit der Einhaltung des Kostenrahmens, der Erteilung des Bauauftrags und der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

Das SB BS behält sich vor im Zuge eines Verhandlungsverfahrens diesen Auftrag zu erweitern.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Als Berufsqualifikation wird gemäß § 75 VgV der Beruf des "Architekt/Bauingenieur" oder gleichwertig gefordert.

Als Nachweis ist die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder der Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf anderer Weise beizufügen bzw. der Nachweis über die Berechtigung, die nach geltendem Landesrecht entsprechende Berufsbezeichnung "Architekt /Bauingenieur" zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland tätig zu werden.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Umsatz des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (Angabe pro Jahr): durchschnittlich 475.000 EUR netto

Bilanzen des Bewerbers

Berufshaftpflichtversicherung über "3 Mio. EUR" für Personenschäden und "5 Mio. EUR" für sonstige Schäden.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung zum Umsatz (Vor Zuschlagserteilung ist auf Verlangen der Vergabestelle eine entsprechende Bankerklärungen und /oder Vorlage von testierten Jahresabschlüssen oder Auszügen aus Jahresabschlüssen oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen, Erklärung über den Gesamtumsatz und über den Umsatz für den Tätigkeitsbereich, der Gegenstand der Ausschreibung ist in den letzten drei Geschäftsjahren vorzulegen)

Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung in geforderter Höhe (Vor Zuschlagserteilung ist der Nachweis incl. Angabe über die Höhe der Selbstbeteiligung im Schadensfall vorzulegen. Der Nachweis beinhaltet mindestens das 2-fache der Deckungssumme. Als Nachweis gilt auch die schriftliche Zusage der Versicherung zur Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfall.)

Die Abgabe der Eigenerklärungen sollten in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag erfolgen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

BIM-Softwareprodukte IFC 2x3-kompatibel und buildingSMART zertifiziert

Anforderungen an Planungsleistungen mit BIM-Methoden und folgende BIM-Rollen "BIM-Management" und BIM-Anwendungsfälle (Modellanwendungen), kurz AWF:

AWF 010 Bestandserfassung und -modellierung,

AWF 040 Visualisierung,

AWF 050 Koordination der Fachgewerke,

AWF 060 Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung,

AWF 080 Ableitung von Planunterlagen,

AWF 100 Mengen- und Kostenermittlung,

AWF 150 Änderungs- und Nachtragsmanagement,

AWF 170 Abnahme- und Mängelmanagement,

AWF 180 Inbetriebnahmemanagement,

AWF 190 Bauwerksdokumentation,

AWF 191 Raumbuch

können ausgeführt werden.

3 Referenzprojekte, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind in den letzten 8 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Minimum level(s) of standards possibly required:

Eigenerklärung über die geforderte durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte des Bewerbers für das ausgeschriebene Leistungsbild / den Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren

Eigenerklärung über die Erfüllung der Anforderungen an das einzusetzende Projektteam

Eigenerklärung über die technische Ausstattung und deren Anwendung

Eigenerklärung über das Erfüllen der Anforderungen an die BIM-Softwareprodukte

Eigenerklärung über das Erfüllen der BIM-Planungsanforderungen

Ausfüllen der Referenzblätter für mit mind. folgenden Angaben: "Ort, Art der Baumaßnahme, Planungsanforderungen/ technische Komplexität (Anlagegruppen TGA), Projektsteuerer, Auftraggeber, NF 1-6, BGF, Projektdauer / Bauausführung, Gesamtbaukosten nach DIN 276 (KGr. 200 - 700), incl. MwSt., Umfang der eigenen Leistung (Projektstufen), Erbrachte BIM-Rollen, Ausgeführte BIM-Anwendungsfälle / Modellanwendungen, Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschl. eventueller Besonderheiten, z.B. Inbetriebnahmemanagement, Technisches Monitoring, Nachhaltiges Bauen (nach BNB / DGNB, etc.); Koordination Übergabe und Mängelbeseitigung."

Die Abgabe der Eigenerklärungen sollten in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag erfolgen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen.

Es ist von jedem Bewerber bzw. von jedem Mitglied einer Bietergemeinschaft der Teilnahmeantrag vollständig auszufüllen und gemäß den gestellten Anforderungen einzureichen. Die Teilnahmebedingungen sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/09/2023 Local time: 10:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist.

Elektronische Angebote, die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5DUX7

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228/9499-0

Fax: +49 228/9499-163

Internet address: www.bundeskartellamt.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig.

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Braunschweig

Postal address: An der Martinikirche 7

Town: Braunschweig

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: vgv@sb-bs.niedersachsen.de

Telephone: +49 5311211-0

Fax: +49 5311211-199

Internet address: www.nlbl.niedersachsen.de/braunschweig/braunschweig-157235.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2023