

485385-2026 - Competition

Romania – Urban planning services – Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Adjud, județul Vrancea si a regulamentului local de urbanism aferent PUG MUNICIPIUL ADJUD

OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: MUNICIPIUL ADJUD

Email: achizitii@primariaadjud.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Adjud, județul Vrancea si a regulamentului local de urbanism aferent PUG MUNICIPIUL ADJUD

Description: Obiectul contractului: Elaborare documentatie de urbanism pentru „Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Adjud, județul Vrancea” si a regulamentului local de urbanism aferent PUG MUNICIPIUL ADJUD. Descrierea detaliata a serviciilor ce urmeaza a fi prestate se regaseste in caietul de sarcini atasat documentatiei de atribuire.

Procedure identifier: 4e2b1d99-5f98-41ef-9125-2f689573649f

Internal identifier: 4350491_2026_PAAPD1616206

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vrancea (RO226)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Adjud, judetul Vrancea

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 785 123,97 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Raspunsurile la DUAE ale operatorilor economici care participa la procedura vor fi completate in SEAP in mod direct dupa autentificare, de catre fiecare participant. Pentru cazurile in care ofertantul este o asociere de operatori economici sau pentru cazurile in care ofertantul are

subcontractanti sau terti sustinatori, fiecare operator economic se va autentifica in sistem si va accesa procedura de atribuire de interes in vederea completerii DUAE in calitatea in care a fost inclus in respectiva procedura (asociat, subcontractant, tert sustinator). Este necesar ca toti cei care trebuie sa raspunda la DUAE sa fie inregistrati ca utilizatori ai sistemului. În cazul în care prin aplicarea criteriului de atribuire, vor rezulta doua sau mai multe oferte pe locul 1, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică prin depunerea unei noi oferte in etapa DELIBERARE. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul prezentei proceduri de atribuire îl reprezintă prestarea serviciilor de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Adjud, județul Vrancea, cu respectarea fazelor de elaborare ale acestuia, descrise la nivelul Caietului de sarcini, respectând legislația în vigoare. Valoarea estimată a contractului este compusă din următoarele: 1 Studii de fundamentare- 347.107,44 fără TVA; 2 PUG Preliminar- 148.760,33 fără TVA; 3 Documentații avize/acorduri și obținerea/sustinerea acestora- 66.115,70 fără TVA; 4 PUG Final- 223.140,50 fără TVA; Solicitarea de clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire se va transmite prin intermediul S.E.A.P. prin accesarea Secțiunii dedicate „SOLICITARE DE CLARIFICĂRI/INTREBĂRI/COMUNICĂRI cu cel puțin 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertei. În măsura în care solicitările de clarificări sau informații suplimentare au fost adresate în termenul prevăzut în anunțul de participare, răspunsurile cât și întrebările în legătură cu documentația de atribuire vor fi publicate în S.E.A. P. la SECȚIUNEA „SOLICITARE DE CLARIFICĂRI /INTREBĂRI/ COMUNICĂRI” cât și în SECȚIUNEA „LISTA CLARIFICĂRI, NOTIFICĂRI ȘI DECIZII” până în a 11-a zi înainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor. În cazul decalării termenului de depunere al ofertelor se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 79311100 Survey design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vrancea (RO226)

Country: Romania

Additional information: Municipiul Adjud, județul Vrancea

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 785 123,97 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesională de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Mod de indeplinire: Operatorii economici vor completa DUAE pentru cerintele mentionate mai sus prin selectarea la nivelul formularului DUAE "indicatia globala pentru toate criteriile de selectie". Operatorul economic va raspunde prin raspuns afirmativ (alegere optiune - Da) sau negativ (alegere optiune - Nu) cu privire la indeplinirea criteriilor impuse. Doc justificative care probeaza indeplinirea celor asumate prin completare DUAE, respectiv Certificat Constatator emis de ONRC, sau, in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidență, traduse in limba romana , urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul I in clasamentul intermediar intocmit la final evaluarii ofertelor. Informatiile cuprinse in certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la data prezentarii documentului. Obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator. În cazul operat ec ce participa în comun la procedura, fiecare membru al asocierii trebuie sa dovedească ca pentru partea din contract pe care o realizeaza are corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activ principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza. După stabilirea clasamentului ofertelor, odată cu documentele suport - dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc - se va prezenta documentul care conține informațiile cu privire la beneficiarul real, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal. Toate docum vor fi prez si de catre ofertantul asociat, subcontractant, dacă există. Ofertanti străini: documente relevante, emise de autoritățile competente din tara in care își are sediul operatorul economic, care sa dovedească o forma de înregistrare si, după caz, de atestare ori apartenența din punct de vedere profesional, în conf cu cerințele legale din tara în care este stabilit operatorul economic, însoțite de o traducere a acestora în limba româna. Potrivit prev art. 193 din Legea 98/2016, aut contractanta va accepta in cadrul ofertelor, DUAE in locul docum solicitate pentru dem cerintelor de calificare, inclusiv a cap de exercitare, ca dovada preliminară. Detaliile cu privire la întocmirea DUAE se regasesc după aut în sistem, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE. Răspunsurile la DUAE ale oper economici care participă la procedură vor fi completate în SEAP în mod direct, după autentificare, de către fiecare participant, folosind documentul DUAE_CERERE generat automat de sistem si atasat docum de atribuire. Oper ec (lider, asociat, subcontractant) va prezenta form DUAE completat din docum de atribuire. Toate docum vor fi semnate cu semn electronica extinsa a reprez legal /imputernicit al oper economic in functie de calitatea acestuia (asociat/subcontractant), bazata

pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii și încarcat în SEAP în secțiunile specifice disponibile în sistemul informatic și numai de către oper economici în SEAP. Necompletarea DUAЕ odată cu oferta (inclusiv pentru asociați/subcontractanți) atrage respingerea acestuia ca inacceptabilă.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Experiența similară solicitată se referă servicii de elaborare /actualizare/completare documentații de urbanism. Niveluri minime impuse: Experiența similară solicitată se referă servicii de elaborare/actualizare/completare documentații de urbanism pentru municipii sau localități cu o populație de minim 20.000 de locuitori. Ofert vor face dovă exp similare, în conf cu prev art. 179, lit. b, din Legea nr. 98/2016. Ofertanții trebuie să facă dovada că în ultimii 3 ani a prestat servicii similare în valoare cumulată de minim 700.000,00 lei (fără TVA), la nivelul unui contract sau maxim două contracte. Prin servicii similare se înțelege servicii de elaborare/actualizare/completare documentații de urbanism pentru municipii sau localități cu o populație de minim 20.000 de locuitori. Nota: Numărul de ani solicitați în vederea demonstrării experienței similare se va calcula prin raportare la data limită de depunere a ofertelor stabilită inițial (prin anunțul/invitația), iar în cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Dacă un grup de operatori economici depune oferta comună, cerința minimă privind experiența similară se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. Pentru conversia leu/altă valută, se va lua în considerare cursul mediu anual comunicat de B.N. R. pentru fiecare an. MODALITATE DE ÎNDEPLINIRE: Ofertanții vor completa Partea IV din DUAЕ selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea "a"-Indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Documentele care atestă cele asumate prin DUAЕ privind experiența similară (certificări de bună execuție, proces verbal de recepție la terminarea serviciilor, certificate constatatoare, recomandări, etc.) care să ateste faptul că serviciile au fost executate în conformitate cu normele legale în domeniu și că au fost duse la bun sfârșit și /sau alte documente din care să reiasă: beneficiarul, valoarea, perioada, și locul prestării serviciilor, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. 2. Ofertanții au obligația de a completa în DUAЕ informațiile privind subcontractarea. Vor fi luate în considerare resursele materiale și umane ale subcontractanților nominalizați în oferta, exclusiv pentru partea lor de implicare în executarea contractului. Toți ofertanții odată cu depunerea DUAЕ trebuie să prezinte acordul de subcontractare. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de subcontractare, se solicită de către autoritatea contractantă ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. 3. Ofertanții au obligația de a completa în DUAЕ informațiile privind asocierea. Toți ofertanții odată cu depunerea DUAЕ trebuie să prezinte acordul de asociere. Documentele justificative care probează cele asumate în acordul de asociere, se solicită de către autoritatea contractantă, ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. În cazul în care oferta comună este declarată castigatorie, asocierea va prezenta acordul de asociere încheiat în formă autentică până la data încheierii contractului de achiziție publică. 4. Ofertanții au obligația de a completa în DUAЕ informațiile privind susținerea acordată de către o altă persoană. Toți ofertanții odată cu depunerea DUAЕ trebuie să prezinte angajamentul ferm al tertului sustinator, (împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către tert/terti sustinator, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia /acestora). Toate documentele justificative prezentate vor fi semnate, având menționate nr de înregistrare și data din partea emitentului.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: CERINȚA: Informații privind partea/părțile din contract pe care operatorul economic intenționează să o/le subcontracteze: Ofertantul/candidatul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. MODALITATE DE ÎNDEPLINIRE: DUAЕ completat de ofertant /candidat în care va include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (conform modelului prezentat în documentația de atribuire - "Formulare"). Acordul de subcontractare trebuie să prevadă că în cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, se va încheia un contract de subcontractare în aceleași condiții în care contractul a semnat contractul cu Autoritatea contractantă și va detalia fizic și valoric partea / partile subcontractate. Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul/candidatul vor completa la rândul lor un DUAЕ separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul/candidatul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAЕ doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită candidatului/ ofertantului o singură dată – înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant. Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea în original a contractelor de subcontractare, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în oferta. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: EXPERIENȚA PROFESIONALĂ specifică EXPERTI CHEIE

Description: Punctajul se acorda astfel: 1. Pentru poziția 1 punctajul maxim este de 10 puncte și se acorda astfel: -pentru experiența constând în implicarea între 2-3 proiecte, se acorda 2,5 puncte; -pentru experiența constând în implicarea între 4-5 proiecte, se acorda 5 puncte; -pentru experiența constând în implicarea în peste 5 proiecte, se acorda 10 puncte. 2. Pentru pozițiile 2;3;4;5;9 punctajul maxim este 6 puncte și se acorda astfel: -pentru experiența constând în implicarea între 2-3 proiecte, se acorda 1,5 puncte; -pentru experiența constând în implicarea între 4-5 proiecte, se acorda 3 puncte; -pentru experiența constând în implicarea în peste 5 proiecte, se acorda 6 puncte. 3. Pentru pozițiile 6;7;8;10 punctajul maxim este de 5 puncte și se acorda astfel: -pentru experiența constând în implicarea între 2-3 proiecte, se acorda 1,25 puncte; -pentru experiența constând în implicarea între 4-5 proiecte, se acorda 2,5 puncte; -pentru experiența constând în implicarea în peste 5 proiecte, se acorda 5 puncte. Se vor respecta cerințele de personal așa cum sunt descrise în caietul de sarcini atasat documentației de atribuire.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209753>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 8 Months

Information about public opening:

Opening date: 02/09/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: membrii comisiei de evaluare, expert cooptat

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: conform prevederilor din Legea nr.101/2016

Organisation providing additional information about the procurement procedure: MUNICIPIUL ADJUD

Organisation providing more information on the review procedures: Municipiul Adjud - compartiment achizitii publice

Organisation receiving requests to participate: MUNICIPIUL ADJUD

Organisation processing tenders: MUNICIPIUL ADJUD

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: MUNICIPIUL ADJUD

Registration number: 4350491
Postal address: Strada: Stadionului , nr. 2
Town: Adjud
Postcode: 625100
Country subdivision (NUTS): Vrancea (RO226)
Country: Romania
Contact point: GEORGE CLAUDIU NICA
Email: achizitii@primariaadjud.ro
Telephone: +40 237641908
Internet address: <https://www.adjud.ro>
Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnsr.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Municipiul Adjud -compartiment achizitii publice
Registration number: 4350491_3
Postal address: Strada Stadionului nr. 2
Town: Adjud
Postcode: 625100
Country subdivision (NUTS): Vrancea (RO226)
Country: Romania
Email: achizitii@primariaadjud.ro
Telephone: +40237641908
Internet address: <http://www.adjud.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 62fcc155-c85e-420f-838c-92203c9c6bf2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 13/07/2026 12:21:02 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 13/07/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 485385-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026