

**Germany-Berlin: Construction work for school buildings****OJ S 187/2021 27/09/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Bezirksamt Pankow von Berlin, Abt. SchulSportFMG, SE FM, Fachbereich Hochbau

Postal address: Storkower Straße 113

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10407

Country: Germany

Contact person: Bezirksamt Pankow von Berlin, Abt. SchulSportFMG, SE FM, Fachbereich Hochbau

E-mail: [vergabe-hochbau@ba-pankow.berlin.de](mailto:vergabe-hochbau@ba-pankow.berlin.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Abbrucharbeiten\_nichtstatisch

Reference number: 20 20 OV

**II.1.2. Main CPV code**

45214200 Construction work for school buildings

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Nichtstatischer Abbruch für Sanierung und Ausbau eines Schulgebäudes

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 138 576,74 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45111100 Demolition work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Charlottenstr. 19-21, 13156 Berlin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Nach Einrichtung der allgemeinen Baustelleneinrichtung und des Fassadengerüsts, welche durch den AG gestellt werden, beginnen die nicht statischen Abbrucharbeiten am Bestandsgebäude. Das Gewerk ist größtenteils zunächst allein auf der Baustelle, gegen Ende der Arbeiten sollen die Rohbauarbeiten beginnen sowie der Rückbau des Dachgeschoßes.

Geschätzte Hauptmassen sind:

Wandputz innen abschlagen: 9.910 m2,

Wandputz innen abschlagen, Ölanstrich: 3.980 m2,

Deckenputz abschlagen Stahlsteindecke: 2.400 m2,

Deckenputz abschlagen Holzbalkendecke: 910 m2,

Deckenputz abschlagen Kellergewölbe: 240 m2,

Abbruch GK-Wände: 310 m2,

Abbruch Bodenbelag: 3.000 m2,

Abbruch Fliesenbelag Wand/ Boden: 850 m2,

Fassadenputz abschlagen: 2.200 m2,

Abbruch der gesamten Haustechnik bestehend aus Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro.

Rückbau aller Außentüren, Fensterbänke, innen/ außen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 117-282911](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

### **Title:**

Abbrucharbeiten\_nichtstatisch

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/09/2021

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 17

Number of tenders received from SMEs: 17

Number of tenders received by electronic means: 17

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Klaro Baumanagement GmbH

Postal address: Lietzenburger Str. 62

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10719

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 258 823,52 EUR

Total value of the contract/lot: 138 576,74 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union (EU) vergeben hat, ohne dass dies aufgrund der Gesetze gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der EU vergeben hat, ohne dass dies aufgrund der Gesetze gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung im Amtsblatt der EU (§ 135 GWB).

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin-Luther-Str. 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613  
Internet address: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

22/09/2021