

485655-2026 - Competition

Belgium – Architectural, engineering and planning services – Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

OJ S 133/2026 14/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: C.H.R. de la Citadelle

Email: esteban.diaz@citadelle.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Description: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Procedure identifier: 5f5fa9af-2f6d-4686-894f-1b7eb9a46349

Internal identifier: PPP0EQ-1252/6297/EDI26005

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: La date de début indiquée dans le présent avis est indiquée à titre informatif et estimatif et n'engage pas le pouvoir adjudicateur.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission d'auteurs de projet pour la transformation d'un immeuble industriel en une polyclinique

Description: Le présent marché porte sur la conception d'un projet architectural qui devra permettre la transformation d'une ancienne concession automobile afin d'y implanter un centre médical qui comprendra des locaux de consultations, une unité de radiologie et de sénologie, une unité de soins ambulatoires de physiothérapie et une unité de dialyse.

Internal identifier: EDI26005_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration end date: 28/02/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Une déclaration (voir Annexe) concernant le chiffre d'affaires global au cours des trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires global cumulé pour les trois derniers exercices disponibles doit être minimum de 1.500.000 €.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Une liste des services d'architecture Niveau(x) minimal(aux): 3 références demandées : 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de construction pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de 4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. 1 prestation de service d'architecture portant sur des travaux de rénovation ou de construction d'une unité à usage médicale tel qu'un laboratoire, une unité de soins ou une polyclinique pour un montant final réceptionné provisoirement de minimum de

4.000.000 euros HTVA, sur un seul site. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur un projet réceptionné provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: La preuve de la bonne exécution de services d'études en techniques spéciales. Niveau(x) minimal(aux): 3 prestations de service d'études en techniques spéciales portant sur des travaux de rénovation en techniques spéciales pour un montant final total réceptionné de minimum de 500.000 euros HTVA de travaux en techniques spéciales par bâtiment. Afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, les références doivent impérativement porter sur des projets réceptionnés provisoirement au cours des 5 années précédant la date d'ouverture des offres.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: L'architecte désigné et son suppléant doivent être diplômés en architecture ou une équivalence à ce diplôme, propre à leur pays d'origine. Le soumissionnaire devra joindre à son offre une copie de leur diplôme. Le soumissionnaire produira en outre la preuve de leur inscription au tableau de l'Ordre des Architectes ou à une organisation similaire propre à leur pays d'origine. De plus, l'architecte désigné et son suppléant justifieront d'une expérience professionnelle en tant qu'architecte d'au minimum 10 années. Le soumissionnaire devra joindre, pour l'architecte et son suppléant, leur curriculum vitae répondant à cette exigence.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1252/EQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 150 Days

Information about public opening:

Opening date: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: C.H.R. de la Citadelle, Boulevard du 12ème de Ligne 1 à 4000 Liège

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organisation providing additional information about the procurement procedure: C.H.R. de la Citadelle

Organisation providing more information on the review procedures: Conseil d'Etat

Organisation receiving requests to participate: C.H.R. de la Citadelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: C.H.R. de la Citadelle

Registration number: BE0237086311

Postal address: Bd du 12ème de Ligne, 1

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Contact point: Esteban Diaz

Email: esteban.diaz@citadelle.be

Telephone: +32 43215839

Internet address: <http://www.citadelle.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: BE 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science 33

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: af1cec6c-d7db-4287-a9c7-55e8f45b5bd4 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 10/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 485655-2026

OJ S issue number: 133/2026

Publication date: 14/07/2026